OBEC ŠIROKÉ

Široké 118 , 082 37 Široké

Číslo : SOÚ 137/1/2024-OcÚ 146/2024-ÚR V Širokom, dňa 21.05.2024
Vybavuje: Ing. Stanislav Imrich, SOÚ Široké
Č. t..+421517911102

Ú Z E M N É R O Z H O D N U T I E

Obec Široké ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (v ďalšom texte „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie , stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. (1) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (v ďalšom texte „ stavebný úrad“) posúdil návrh zo dňa 05.04.2024, podaný navrhovateľom Presnet profi, s. r. o. so sídlom Urbánkova 1, Prešov na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby v projektovej dokumentácii vedenej pod názvom „ **komunikačná vybavenosť pre obec Široké – doplnenie č. 1“** v obci Široké, k. u. Široké, podľa § 36 stavebného zákona a ust. § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Návrh bol stavebným úradom prerokovaný v územnom konaní s dotknutými orgánmi a s účastníkmi konania, podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, v spojení s príslušnými ustanoveniami zákona č.71/1967 Zb., o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej len správny zákon).

Na základe výsledkov uskutočneného územného konania vo veci predmetného návrhu rozhodol takto:

Podľa § 39 a 39a, stavebného zákona a ust. § 46 správneho zákona **vydáva** pre navrhovateľa:
Presnet profi, s. r. o. so sídlom Urbánkova 1, Prešov

r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y

komunikačná vybavenosť pre obec Široké – doplnenie č. 1 v obci Široké , k. ú. Široké tak ako je to zadefinované v projektovej dokumentácii vypracovanej Presnet – profi, s. r. o. – Ing. Lukášom Jakubkom , ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia .

Popis navrhovanej stavby:

Navrhované je rozšírenie siete miestneho rozhlasu v časti obce pod hospodárskym dvorom doplnením piatich stĺpov miestneho rozhlasu a osadením optického kábla (SPL rozvod) v dĺžke cca 183,0 m. Rozšírenie je navrhnuté z existujúceho komunikačného stĺpa rozhlasu nachádzajúceho sa na pozemku KN-C parc. č. 483/12 pred RD s. č. 684 a rozšírenie je navrhnuté juhozápadným smerom popri chodníku pri ceste I/18 až na existujúci stĺp nachádzajúci sa na pozemku KN-C parc. č. 420/10 (pri severovýchodnom nároží pozemku).

Majetkovoprávny stav:

Stavba sa umiestňuje na pozemku KN-C parc. č. 924/2, na ktorý nie je evidovaný LV , pozemku KN-E parc. č. 1396/3 vo vlastníctve obce Široké, stĺpy budú osadené pri existujúcom chodníku, medzi chodníkom a priľahlými pozemkami nachádzajúcimi sa juhozápadne od chodníka so súhlasom vlastníka pozemku.

Pre umiestnenie stavby, vypracovanie projektovej dokumentácie a uskutočňovanie stavby, sa v súlade s ust. § 39 a, stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z,. určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená v súlade s výkresmi projektu stavby vypracovaného Presnet – profi, s. r. o. – Ing. Lukášom Jakubkom ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Dokumentácia pre územné rozhodnutie je súčasťou tohto rozhodnutia pre navrhovateľa.
2. Pôdorysné umiestnenie stavby :
   Nové telekomunikačné stĺpy a vzdušné vedenie optického kábla budú umiestnené tak ako je zadefinované vo výkrese – koordinačný výkres stavby č. D.1., a spôsobom, aby nebol obmedzený vstup na priľahlé pozemky.
3. Projektová dokumentácia stavby bude spracovaná oprávnenými osobami v zmysle ust. § 45 ods. 1 písm. a, ods. 2 písm. c, ods. 4 a § 46 stavebného zákona a v súlade s osobitnými predpismi, v súlade s ust. § 47 stavebného zákona, ako aj v súlade so súvisiacimi technickými normami a predpismi ochrany životného prostredia.
4. Dokumentácia stavby musí rešpektovať ochranné pásma verejných sietí v súlade s platnými predpismi a bude vypracovaná v súlade so zákonmi č. 251/2012 Z. z. o energetike, 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike, 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, zákonom o vodách, technickými normami a v súlade s ustanoveniami STN 73 6005 o súbehu a križovaní inžinierskych sietí.
5. Ak vznikne vlastníkovi priľahlej nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv držiteľa povolenia (navrhovateľa) alebo ním poverenej osoby majetková ujma, má nárok na náhradu škody. Na konanie o náhrade škody sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania :

- Neboli uplatnené.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

Účastníkmi konania neboli vznesené pripomienky voči vydaniu územného rozhodnutia .

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods.1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty.

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa aj účastníkov konania.

Vzhľadom k veľkému počtu účastníkov konania – vlastníkov pozemkov dotknutých umiestnením stavby sa v súlade s ust. § 42 ods. 2, stavebného zákona v spojení s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení, toto územné rozhodnutie doručuje týmto účastníkom konania, formou verejnej vyhlášky, ktorá bude vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu – Obce Široké a na elektronickej úradnej tabuli www.siroke.sk.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ Presnet Profi, s. r. o., so sídlom Urbánkova 1, Prešov dňa 05.04.2024 doručil na obec Široké stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby v projektovej dokumentácii vedenej pod názvom „ **komunikačná vybavenosť pre obec Široké – doplnenie č. 1“** v obci Široké, k. u. Široké,

Stavebný úrad po doručení žiadosti preveril formálno-právne náležitosti návrhu všetky predložené doklady a zistil, že sú postačujúce podľa ust. § 3, vyhl. č. 453/2000 Z. z. pre riadne posúdenie veci návrhu.

Oznámením zo dňa 25.04.2024 č. SOÚ 137/2024- OcÚ 146/2024-oz stavebný úrad oznámil začatie územného konania podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona, o umiestnení stavby účastníkom konania a dotknutým orgánom. Z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania, ktorý by mohli byť umiestnením stavby dotknutí bolo konanie oznámené verejnou vyhláškou, zverejnenou na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu po dobu 15 dní. Stavebný úrad v súlade s § 36 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania . Z dôvodu, že predmetom konania je líniová stavba stavebný úrad podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona oznámil začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby verejnou vyhláškou a určil lehotu na podávanie námietok a pripomienok do 16.05.2024.Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr do tejto určenej lehoty a v oznámení boli upozornení , že ak si svoje pripomienky neuplatnia v určenej lehote, stavebný úrad na neskôr podané pripomienky

neprihliadne. V rovnakej lehote mohli svoje stanoviská doručiť aj dotknuté orgány štátnej správy. V oznámení doručovanom jednotlivo boli dotknuté orgány upozornení , že ak v určenej lehote neuplatnia svoje námietky stavebný úrad podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Zo strany účastníkov konania a ani dotknutých orgánov neboli k vydaniu územného rozhodnutia uplatnené žiadne námietky, ani pripomienky.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a zistil, že jej umiestnenie nie je v rozpore s rozvojom obce, ani územným plánom vyššieho územného celku, zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Navrhované umiestnenie vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu určeným vo vyhláške č. 532/2002 Z. z. Dokumentácia stavby pre rozhodnutie o umiestnení stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom.

Obec Široké , stavebný úrad preskúmaním návrhu s prílohami v územnom konaní a výsledkov konania zistil, že navrhovaná stavba a jej umiestnenie nie je v rozpore s územným plánom obce, zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., tým hľadiskám neodporuje, neohrozuje životné prostredie, verejné záujmy a právom chránené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia stavby.

Preto na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku územného rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 100 € bol uhradený navrhovateľom podľa položky č. 59 písm. b, zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na obec Široké, Široké 118, 082 37 Široké.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Ing. Mgr. Silvia Kováčová
starosta obce

Doručí sa :

1. Navrhovateľ : Presnet – profi s. r. o. , Urbánkova 1, 080 01 Prešov
2. verejnou vyhláškou – fyzické osoby v trase stavby , ktorých vlastnícke. alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť dotknuté .

Na vedomie :

3. Okresný úrad Prešov , odbor starostlivosti o ŽP , Námestie mieru 3 , 080 01 Prešov
4. Okresný úrad Prešov , odbor CD a PK , pôsobnosť cesty I. triedy, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
5. Ministerstvo vnútra SR , Centrum podpory Prešov , odd. telekomunikačných služieb , Štúrova 7 , 080 01 Prešov
6. SPP- distribúcia , a. s. , Mlynské Nivy 44/b , 825 11 Bratislava
7. Slovak Telekom , a. s. , Bajkalská 28 , 817 62 Bratislava
8. Orange Slovensko, a. s. , Metodova 8, 821 08 Bratislava
9. Obec Široké – vz. starostom
10. SOÚ Široké

Úradný záznam

Toto rozhodnutie má podľa § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) povahu verejnej vyhlášky a musí byť podľa ust. § 26 zák. č. 71/1967Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Široké . Súčasne sa rozhodnutie zverejni aj na elektronickej úradnej tabuli obce Široké . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia .

Rozhodnutie vyvesené dňa : 23.5.2024 ..... Rozhodnutie zvesené dňa: .....

Podpis/pečiatka : Podpis/pečiatka :