OBEC ŠIROKÉ

Široké 118, 082 37 Široké

Číslo : SOÚ 141/1/2022-OcÚ 190/2022-SP V Širokom dňa 26.07.2022
Vybavuje : Ing. Stanislav Imrich , SOÚ Široké

STAVEBNÉ POVOLENIE

Jaroslav Juhás a Andrea Juhásová bytom Široké [redacted] (ďalej len „stavebníci“) podali dňa 21.06.2022 na obci Široké, stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na súbor stavieb : SO 01 rodinný dom, SO 02 Prístrešok, SO 03 dvojgaráž s letnou kuchyňou, SO 04 Wellnes a sklad, SO 05 Bazén na pozemkoch KN-C parc. č. 1092/107, 1092/108 v obci Široké, katastrálnom území obce **Široké** . Pre súbor stavieb bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 17.05.2022 pod č. SOÚ 074/2/2022-OcÚ 115/2/2022-ÚR.

Obec Široké ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (v ďalšom texte „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. (1) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (v ďalšom texte „ stavebný úrad“) posúdil v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60 a § 61 žiadosť stavebníkov a po preskúmaní podľa § 62 a § 63 stavebného zákona

rozhodol takto :

Podľa § 66 , §117 ods. (1), §140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), sa pre stavebníkov :

- **Jaroslava Juhása** bytom **Široké** [redacted] a
- **Andreu Juhásovú** bytom **Široké** [redacted]

povoľuje

stavba : **„ Rodinný dom „**

v rozsahu stavebných objektov :

- **SO 01 rodinný dom** na pozemku KN-C parc. č. 1092/108,
- **SO 02 Prístrešok** na pozemku KN-C parc. č. 1092/108,
- **SO 03 dvojgaráž s letnou kuchyňou,** na pozemku KN-C parc. č. 1092/108,
- **SO 04 Wellnes a sklad,** na pozemku KN-C parc. č. 1092/107,
- **SO 05 Bazén** na pozemku KN-C parc. č. 1092/107,

v obci Široké, katastrálnom území Široké , tvoriacich jeden spoločný súbor stavieb prislúchajúci k rodinnému domu..

Popis stavby :

Predložená žiadosť spolu s projektom pre stavebné povolenie rieši výstavbu rodinného domu s doplnkovými objektmi – prístrešok, dvojgaráž a letná kuchyňa, welness so skladom a bazénom.

SO 01 – Rodinný dom : Z hľadiska dispozičného riešenia je objekt navrhnutý ako jednopodlažný, bez podpivničenia . Hlavný vstup do domu je umiestnený na východnej strane objektu. V stavbe sa na I. NP budú nachádzať tieto priestory: **obývacia izba + jedáleň, 2 x izba, pracovňa,**

technická miestnosť, kúpeľňa, komora, šatník, WC, zádverie, chodba o celkovej obytnej ploche **84,20 m^2** a podlahovej (úžitkovej) ploche **145,30 m^2.** Podľa predloženej projektovej dokumentácie je stavba navrhnutá o základnom pôdorysnom rozmere 12,85 m x 14,95 m zastrešená plochou strechou. Zakladanie stavby je navrhnuté na základových pásoch, nosné obvodové murivo z tvárnic YTONG hr. 500 mm. Vnútorné nosné murivo z tvárnic YTONG hr. 250 mm a deliace priečky z tvárnic YTONG 100 mm. Strop nad I. NP. bude tvoriť železobetónová doska hr. 200 mm a zateplenie stropu nad I. NP je navrhnuté uložením tepelnej izolácie na železobetónovej doske v celkovej hrúbke 400 mm v konštrukcii strešného plášťa. Strešná konštrukcia je navrhnutá PVC fólia Fatrafol. Zateplenie podlahy I. NP je navrhnuté tepelným izolantom hr. 150 mm + 35 mm systémová doska pre podlahové vykurovanie. Zastavaná plocha stavby RD je **182,60 m²**.

SO 02 – Prístrešok- Z hľadiska dispozičného sa jedná o jednopriestový objekt. Z uličnej strany prístupný garážovými dverami pre prípadný vjazd vozidiel. Z dvora dverami klasickými. Budova nadväzuje na SO – 01 avšak je staticky nezávislá. Nosný konštrukčný systém je skeletový – oceľový. Steny aj strecha budú opláštené sendvičovými oceľovými panelmi s PIR izoláciou. Strecha bude plochá s atikami. Zastavaná plocha prístrešku je **36,00 m^2.**

SO 03 – Dvojgaráž a letná kuchynka- Z hľadiska dispozičného bude objekt rozdelený na dva priestory: dvojgaráž a letnú kuchynku o celkovej podlahovej ploche **139,20 m^2**, ktoré charakterizujú rôzne svetlé výšky. Dvojgaráž bude z exteriéru prístupná dvomi samostatnými bránami. Budova bude samostatne stojaca, na okolité navrhované objekty nadväzuje len exteriérovými komunikáciami. Nosný konštrukčný systém je skeletový – oceľový. Steny aj strecha budú opláštené sendvičovými oceľovými panelmi s PIR izoláciou. Strecha bude plocha s atikami. Zastavaná plocha dvojgaráže s letnou kuchyňou je **145,00 m$^{2.}$**

SO 04 – Welness a sklad – Z hľadiska dispozičného bude objekt jednopodlažný bez suterénu, rozdelený na priestor welnessu s členením na: Welness hala, sauna, kúpeľňa, WC, otvorená terasa o podlahovej ploche **55,60 m^2** a sklad o podlahovej ploche **43,50 m^2**. Hlavný vstup do časti objektu je umiestnený na východnej strane objektu cez terasu a posuvné dvere. Časť skladu je z dvora prístupná garážovými dverami pre prípadné umiestnenie väčších predmetov /zariadení (napr. záhradnej techniky). Tvorí ju jedna miestnosť. Nosný konštrukčný systém je stenový s obvodovými nosnými stenami na základových pásoch. Strešná konštrukcia oceľová /drevená. Strecha bude opláštená sendvičovými oceľovými panelmi s PIR izoláciou. Strecha bude plochá s atikami. Zastavaná plocha welness so skladom je **111,80 m^2.**

SO 05- Bazén – Bazén bude riešený ako kompletná dodávka vrátane technológie. Teleso bazéna s osadí na vybudované základy podľa pokynov výrobcu.

Z jednotlivých stavebných objektov okrem prístrešku (SO 02) bude vedená splašková kanalizácia do **žumpy** , ktorá bude umiestnená pri juhovýchodnej hranici pozemku KN-C oarc. Č. 1092/108 a zároveň bude vedená aj dažďová kanalizácia napojená na **akumulačnú** (retenčnú) nádrž dažďovej vody umiestnenú vedľa žumpy s bezpečnostným prepadom vyvedeným na terén a do vsakovacej jamy. Prístup k jednotlivým stavebným objektom bude zabezpečený spevnenými plochami realizovanými v rozsahu ako sú zadefinované v situačnom výkrese. Súčasťou dokumentácie sú inžinierske siete s návrhom napojenia na verejné rozvody: NN prípojka s napojením na existujúcu NN sieť, vodovodná prípojka s napojením na verejný vodovod obce Široké, kanalizačná prípojka s napojením na novonavrhovanú žumpu a odvedenie dažďovej vody zo strechy RD do akumulačnej nádrže , ktorej objem nebude menší ako 5,0 m^3.

Stavba – jednotlivé stavebné objekty budú postavené podľa predloženej a tunajším stavebným úradom súčasne schválenej dokumentácie vypracovanej Ing. Jánom Vadásom, kvalifikovanou osobou. Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto povolenia.

Všetky stavebné objekty sa z hľadiska dĺžky trvania povoľujú ako trvalé stavby.
Žumpa z hľadiska dĺžky trvania sa povoľuje na dobu určitú a to do 10 rokov od uvedenia stavby rodinného domu do prevádzky (kolaudačné rozhodnutie) .

Pre uskutočnenie a užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. **Ochrana prírody a krajiny, zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie:**
   Predmetná stavba bude umiestnená v okrese Prešov, v katastrálnom území Široké, v zastavanom území obce, pozemok je mierne svahovitý, je súčasťou poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
2. **Súlad umiestnenia stavby s územnoplánovacou dokumentáciou.**
   Navrhovaná stavba sa nachádza v obci Široké, ktorá má územný plán . Umiestnenie stavby je v súlade s jeho záväznou časťou v ploche zadefinovanej : objekty a plochy rodinných domov. Žiadny stavebný objekt ani SO 03 nie je určený na využívanie pre podnikateľské účely.
3. **Polohové , výškové umiestnenie a siete technickej infraštruktúry**
   Stavba, jednotlivé stavebné objekty budú polohopisne , výškopisne a ich pripojenie na siete technickej infraštruktúry umiestnené a realizované v súlade s podmienkami zadefinovanými v rozhodnutí zo dňa 17.05.2022 vedenom pod č. SOÚ 074/2/2022-OcÚ 115/2/2022-ÚR , ktorým sa stavba umiestnila na pozemkoch KN-C parc. č. 1092/107, 1092/108 v k. ú. Široké.
4. **Napojenie na pozemné komunikácie**
   Prístup k navrhovanej stavbe a stavebnému pozemku osobnými motorovými vozidlami je zabezpečený z pozemku KN-C parc. č. 1092/121, na ktorom je povolená výstavba miestnej komunikácie priamo na stavebný pozemok . Podmienky pripojenia sú zadefinované v záväznom vyjadrení Obce Široké zadefinovanom v bode 22 písm. a) podmienok pre uskutočnenie stavby. Stavebník ku kolaudačnému konaniu zabezpečí bezpečný prístup a príchod k stavbe, čo je podmienkou zadefinovanou v § 81b stavebného zákona pre vydanie kolaudačného rozhodnutia.
5. Pri pozemnej stavbe sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle § 48 až § 53 stavebného zákona.
6. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinní dodržiavať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
7. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v bode IV. rozhodnutia Okresného úradu Prešov, Pozemkového a lesného odboru zo dňa 28.06.2022 vedeného pod č. OÚ-PO-PLO1-2022/035661-2/Šb a to:
   - Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd odnímaných natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu, schválenej v bode II. rozhodnutia a nenarušovať ucelenosť okolitých honov .
   - Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú rozhodnutím až do realizácie stavby , najmä pred zaburinením pozemkov a porastov samonáletu drevín .
   - Vyznačiť stabilné hranice pozemku určeného pre stavbu investičného zámeru podľa geometrického plánu alebo projektovej dokumentácie.
   - Dodržiavať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri jej nepoľnohospodárskom použití vyplývajúce z ustanovenia § 12 cit. zákona o ochrane pôdy .

   Dodržať všetky ostatné podmienky uvedené v rozhodnutí , ktoré nie sú vyššie špecifikované a súvisia s investičným zámerom . Rozhodnutím bola odňatá poľnohospodárska pôda natrvalo pre výstavbu rodinného domu a prislúchajúcich stavebných objektov na celkovej výmere 1047 m^2 na základe GP č. 59/20222 vyhotoveného dňa 13.04.2022 GEFOS®SLOVAKIA, s. r. o., Bratislava Ing. Ladislav Karch overeného OU Prešov, katastrálnym odborom pod č. G1-890/2022 (ZPM 1504) dňa 05.05.2022, ktorým bola vytvorená parcela č. 1092/108 o výmere 1047 m^2.
8. Pozemnú stavbu treba ukončiť do **48 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia .
9. **Stavebník je povinný tunajšiemu stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby v zmysle § 66 ods. 3 písm. h/ stavebného zákona.**
10. Stavebný dozor na pozemnej stavbe bude vykonávať Maroš Zeleňák ev. č. 11192*10*, ktorý má potrebnú odbornú kvalifikáciu. Stavebný dozor sleduje spôsob a postup uskutočňovania pozemnej stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci,

riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na pozemnej stavbe, odborné ukladanie strojov a zariadení a sleduje vedenie stavebného denníka podľa § 46a/ stavebného zákona.

11. Stavebný denník vedie stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na pozemnej stavbe podľa § 46d/ ods. 2 stavebného zákona.
12. Dodávateľ stavby : časť stavby **svojpomocne,** stavebné práce, ktoré vyžadujú odbornú kvalifikáciu / podľa § 43g ods. 2 stavebného zákona / dodávateľský /.
13. Na uskutočňovanie pozemnej stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v pozemnej stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f/ stavebného zákona.
14. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa § 43g/ stavebného zákona.
15. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkoch a pod. sa zakazuje.
16. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste oznámiť pozemnú stavbu štítkom „STAVBA POVOLENÁ“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom pozemnú stavbu povolil.
17. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
18. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí o ich vytýčenie a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
19. Stavebník je povinný pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
20. S odpadom vznikajúcim stavebnou činnosťou je stavebník povinný nakladať v súlade so zák. č. 79/2015 Z. z., o odpadoch a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov :

- podľa § 12 ods. (1) každý je povinný nakladať s odpadmi alebo inak s nimi zaobchádzať v súlade so zákonom o odpadoch; ten, komu vyplývajú z rozhodnutia vydaného na základe zákona povinnosti, je povinný nakladať s odpadmi alebo inak s nimi zaobchádzať aj v súlade s týmto rozhodnutím.
- podľa § 12 ods. (2) každý je povinný nakladať s odpadom alebo inak s ním zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie a to tak, aby nedochádzalo k riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, horninového prostredia a ohrozenia rastlín a živočíchov, obťažovaniu okolia hlukom alebo zápachom a nepriaznivému vplyvu na krajinu alebo miesta osobitného významu.
- podľa § 13 je zakázané uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom v súlade s zákonom o odpadoch,
- podľa § 77 ods. (1) stavebné odpady a odpady z demolácií sú odpady, ktoré vznikajú v dôsledku uskutočňovania stavebných prác, zabezpečovacích prác, ako aj prác vykonávaných pri údržbe stavieb, pri úprave stavieb alebo odstraňovaní stavieb a podľa ods. (2) pri vykonávaní stavebných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
- Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží doklad o spôsobe naloženia so vzniknutým odpadom.

21. Stavebník je povinný na kolaudáciu stavby doložiť atesty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe.
22. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

a) **Obec Široké ako príslušný cestný správny orgán** vydáva súhlas k územnému a stavebnému povoleniu stavby „Rodinný dom “, parc. č. 1092/113 k. ú. Široké**,** za dodržania nasledovných podmienok:

- Napojenie pozemkov KN-C parc. č. 1092/107, 1092/108 na budúcu miestnu komunikáciu bude upravené (realizované) podľa situačného výkresu tvoriaceho súčasť projektovej dokumentácie rodinného domu vypracovanej Ing. Jánom Vadásom , ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska a podmienok vyplývajúcich z povolenia vydaného pre miestnu komunikáciu.
- Napojenie a spevnené plochy budú realizované v zmysle STN, bez narušenia odvodnenia miestnej komunikácie ,
- V miestne napojenia na komunikáciu nebudú umiestnené prekážky brániace v rozhľade (nepriehľadné oplotenie, stromy, kríky a pod.), ktoré by zakrývali alebo obmedzovali výhľad vodičovi pri vychádzaní na komunikáciu ,
- Odstavné plochy riešiť v zmysle príslušnej STN, v potrebnom počte a rozmeroch. Spevnená plocha určená na parkovanie osobných motorových vozidiel bude realizovaná na pozemku KN-C parc. č. 1092/108 v prístrešku s navrhovaným umiestnením medzi rodinným domom a pozemkom KN-C parc. č. 1092/121 bez zásahu do pozemku KN-C parc. č. 1092/121 (Nosné prvky prístrešku budú umiestnené min. 1,0 m od hranice s pozemkom KN-C parc. č. 1092/121).
- Obec si vyhradzuje si právo stanovisko doplniť resp. zmeniť, ak si to vyžiada verejný záujem.

b) Obec Široké ako príslušný orgán štátnej vodnej správy vydáva súhlas za dodržania týchto podmienok :

- Pri všeobecnom užívaní vôd sa nesmie ohrozovať ani zhoršovať kvalita alebo zdravotná bezchybnosť podzemných a povrchových vôd, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery, nesmú byť porušované práva a záujmy vlastníkov okolitých nehnuteľností chránené osobitnými predpismi (§ 17 a § 18 zákona č. 364/2004 Z. z. vodách).
- Dodávka vody bude zabezpečená vodovodnou prípojkou napojenou na verejný vodovod cez vodomernú šachtu umiestnenú podmienok určených prevádzkovateľom verejného vodovodu (obec Široké) podľa § 17 ods. (3) písm b. zákona č. 442/2002 Z. z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách .
- Dažďové vody zo strechy rodinného domu budú odvádzané do akumulačnej nádrže s prebytkom dažďových vôd na terén a vsakovaním do podložia . Pri vypúšťaní dažďových vôd do podzemia , je potrebné vykonať také opatrenia aby týmto spôsobom odvádzania neboli poškodené okolité pozemky a nedošlo k zmene a ovplyvneniu vodných pomerov na okolitých pozemkoch.
- Vypúšťaním dažďových vôd do podzemných vôd nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality podzemných vôd.
- Splaškové odpadové vody budú odvádzane vnútornou kanalizáciou do žumpy osadenej na pozemku KN-C parc. č. 1092/108 cca 1,00m od hranice s pozemkom KN-C parc. č. 1092/121 určenej na vybudovanie miestnej komunikácie tak , aby bol zabezpečený prístup vozidiel určených na odvoz splaškových vôd do ČOV .
- Objekt žumpy bude realizovaný ako vodotesný a ku kolaudácii je stavebník povinný predložiť zápis o skúške vodotesnosti v zmysle STN 75 0905.
- Obsah žumpy je možné zneškodňovať iba odvozom do ČOV, stavebník je povinný viesť o tom záznam, pre prípadnú kontrolu príslušným orgánom.
- Pri realizácii žumpy je potrebné dodržať minimálnu vzdialenosť žumpy od zdroja pitnej vody v súlade s STN 75 5115 a rešpektovať STN 75 6081.
- Stavebník je povinný rešpektovať ustanovenie § 36 ods. 2, 3 a 4 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, podľa ktorého povolenie na stavbu individuálneho systému alebo iného primeraného systému verejnej kanalizácie, ktorými sú najmä vodotesné žumpy, možno vydať len na dobu určitú. V lokalitách, kde je vybudovaná a uvedená do prevádzky verejná kanalizácia sa po skončení platnosti povolenia predlžovať nebude.

Zmenu v projektovej dokumentácií môže tunajší stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením, a to na žiadosť stavebníka.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

V stavebnom konaní účastníci konania neuplatnili námietky, o ktorých by úrad musel rozhodovať .

Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na písomný návrh investora vydá stavebný úrad.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť § 52 zákona č. 71/1967 Zb.

Podľa zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, položka sadzobníka správnych poplatkov 60 písm. a) odsek 1 zaplatil navrhovateľ súhrnný správny poplatok 110,0 Eur .

Konštatuje sa, že stavebnému úradu nie sú známe dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

O d ô v o d n e n i e :

Do podateľne obce Široké – stavebného úradu bola dňa 21.06.2022 doručená žiadosť stavebníkov Jaroslava Juhása a Andrey Juhásovej na vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dom " pozostávajúca zo stavebných objektov : SO 01 rodinný dom, SO 02 Prístrešok, SO 03 dvojgaráž s letnou kuchyňou, SO 04 Wellnes a sklad, SO 05 Bazén na pozemkoch KN-C parc. č. 1092/107, 1092/108 v obci Široké, katastrálnom území obce Široké . Pre stavbu bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 17.05.2022 pod č. SOÚ 074/2/2022-OcÚ 115/2/2022-ÚR.

Na základe vyššie uvedených skutočnosti a posúdení ostatných dokladov doložených k žiadosti vyplýva , že žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby, preto oznámením zo dňa 23.06.2022 vedeným pod č. SOÚ 141/2022- OcÚ 190/2022 -oz , stavebný úrad oznámil začatie konania účastníkom konania a dotknutým orgánom . Z dôvodu veľkého počtu spoluvlastníkov susediacej parcely KN-E parc. č. 1179/36 (v registri katastra „C" nie je evidovaný LV) , ktorá zo severozápadnej strany je v priamom dotyku s pozemkami KN-C parc. č. 1092/107, 1092/108 a v severozápadnej časti pozemkov sú navrhované stavby v blízkosti tejto hranice bolo oznámenie pre účastníkov konania doručované verejnou vyhláškou. Pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a pretože žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a aj od ústneho pojednávania. V oznámení určil lehotu na podávanie námietok a pripomienok a to do 19.07.2022 . Stavebný úrad zároveň účastníkov konania upozornil , že na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať a taktiež upozornil , že ak dotknuté orgány neoznámia svoje stanoviská k vydaniu stavebného povolenia v stanovenej lehote resp. na ich žiadosť predĺženej lehote, bude stavebný úrad predpokladať , že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmom súhlasia . Účastníkmi konania neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky voči povoleniu stavby. Stavebný úrad z dôvodu , že dotknuté orgány prizvané na konanie si posúdenie nevyhradili, neboli doručené žiadne stanoviska do konania a ani nepožiadali o predlženie lehoty na podávanie stanovísk , preskúmal dokumentáciu navrhovaného RD. Z dôvodu, že k povoleniu stavby sú potrebné aj stanovisko obce ako orgánu štátnej vodnej správy, či plánovaná stavba „Rodinný dom " je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná, potrebné je stanovisko cestného správneho orgánu vo vzťahu k zabezpečeniu prístupu k stavbe a pozemku z miestnej komunikácie zadefinoval podmienky aj z týchto hľadísk.

Stavebný úrad zistil , že stavebník primerane povahe stavby doložil doklady k žiadosti o vydanie stavebného povolenia . V konaní o umiestnení stavby stavebník preukázal vlastnícke právo k pozemku, na ktorom je plánovaná stavba a doložil rozhodnutie OU Prešov, pozemkového a lesného odboru k použitiu poľnohospodárskej pôdy na stavebné účely .

Stavebný úrad preskúmal podanú žiadosť aj z hľadísk , uvedených v § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Z dôvodu , že obec Široké má schválený územný plán , stavebný úrad posudzoval stavbu aj z pohľadu súladu stavby s územným plánom , pričom zistil, že je navrhnutá v ploche zadefinovanej pre rodinné domy- stav. Zároveň stavbu

posúdil aj podľa všeobecne technických požiadaviek na výstavbu a zistil , že stavba je navrhnutá podľa všeobecných technických požiadaviek na navrhovanie stavieb zadefinovaných v § 47 stavebného zákona , príp. že týmto požiadavkám neodporuje.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

Tunajší stavebný úrad takto dospel k záveru, že žiadateľ spĺňa všetky podmienky pre vydanie stavebného povolenia, preto bolo potrebné rozhodnúť tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

P o u č e n i e :

Podľa § 53 zákona č. 71/ 1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať. Odvolanie podľa § 54 o správnom konaní sa podáva v lehote do 15 dni odo dňa doručenia rozhodnutia na Obec Široké , Široké 118, 082 37 Široké. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov . Rozhodnutie po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov je preskúmateľné súdom .

Ing. Stanislav Bartoš
starosta obce

Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:
- stavebným úradom overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní

Doručí sa :

1. navrhovateľ – Jaroslav Juhás, Široké [redacted], 082 37 Široké
2. navrhovateľ - Andrea Juhásová, Široké [redacted], 082 37 Široké
3. vlastníci a spoluvlastníci pozemkov KN-C parc. č. 1092/121,1092/6, 1092/106, 1092/109, KN-E parc. č. 1179/36 a stavieb na týchto pozemkoch v k. ú. Široké – verejnou vyhláškou
4. projektant – Ing. Ján Vadás, Družstevná 490/86, 094 13 Sačurov
5. SD – Maroš Zeleňák, Za kalváriou 8, 080 01 Prešov

Na vedomie :

6. Okresný úrad Prešov , odbor starostlivosti o ŽP , Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
7. Východoslovenská distribučná, a. s. Mlynská 31 , 042 91 Košice
8. SPP-distribúcia , a. s. , Mlynské Nivy 44/b , 825 11 Bratislava
9. Obec Široké – vz. starostom
10. SOÚ Široké

Toto stavebné povolenie - rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov / správny zákon / a doručuje sa v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona .Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Široké. ako aj na elektronickej úradnej tabuli obce. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia .Do tejto lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 správneho zákona , keď došlo k skutočnosti určujúcej začiatok lehoty .

27.7.2022

Zverejnené dňa : ..... Zvesené dňa : .....

pečiatka , podpis: ..... pečiatka , podpis: .....