OBEC ŠIROKÉ

Široké 118, 082 37 Široké

Číslo : ŠIR-2024/222-OCÚ, SOÚ 207/2024-SP V Širokom, dňa 02.09.2024
Vybavuje : Ing. Stanislav Imrich , SOÚ Široké
Č. t. : ++421517911102

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník ORANGE Slovensko, a. s., so sídlom Metodova 8, Bratislava prostredníctvom splnomocneného zástupcu M-TEL. s. r. o. so sídlom Južná trieda 68, Košice (ďalej len „stavebník") podala dňa 13.06.2024 na obci Široké, stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu v projektovej dokumentácii vedenú pod názvom „ 1156KO Široké, nová telekomunikačná stavba " na existujúcom objekte nachádzajúcom sa na pozemkoch KN-C parc. č. 1087/42, 1087/41 v obci Široké, katastrálne územie Široké. Pre stavbu bolo obcou Široké, stavebným úradom vydané rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 25.04.2024 pod č. SOÚ 062/1/2024-OcÚ 72/2024-ÚR, ktoré nadobudlo účinnosť 27.05.2024.

Obec Široké ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (v ďalšom texte „stavebný zákon") vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie , stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. (1) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (v ďalšom texte „ stavebný úrad") posúdil v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60 a § 61 žiadosť stavebníkov a po preskúmaní podľa § 62 a § 63 stavebného zákona

rozhodol takto :

Podľa § 66 ods. (1) , §117 ods. (1), §140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), sa pre stavebníka :

- **ORANGE Slovensko, a. s.,** so sídlom **Metodova 8, Bratislava, IČO : 35697270**

povoľuje

stavba **„ 1156KO Široké D1 (nová telekomunikačná stavba)"**
na existujúcej budove (vodojem) nachádzajúcej sa na pozemkoch KN-C parc. č. **1087/42, 1087/41** v obci Široké, katastrálne územie **Široké**

Popis navrhovanej stavby:

Stavebným povolením sa povoľuje výstavba priehradového stožiara s výškou 13,09 m a osadenie technologického kabinetu pomocou betónových kociek na teréne. Antény telekomunikačného zariadenia operátora budú nainštalované na novom priehradovom stožiari vo výške + 20,85 m, resp. +20,35. Základňová stanica bude prevádzkovaná v troch sektoroch v pásme 700/800/900/1800MHz. Pre zabezpečenie spojenia budovanej ZS s ústredňou verejnej rádiotelefónnej siete Orange Slovensko, a. s. bude presunutý existujúci digitálny RR spoj prostredníctvom MW antény a zdemontovaný existujúci nosič. Pri päte stožiara je možné inštalovať fotovoltaické panely. Technologický kabinet KSBM4/TN-P-F bude osadený pomocou nového rámu na betónových kockách 8 ks (50x50x10cm). Napojenie kabinetu KSBM4/TN-P-F sa zrealizuje z existujúceho rozvádzača TGBT umiestneného na obvodovej stene objektu.

Majetkovoprávny stav:

Objekt, na ktorom bola stavba umiestnená rozhodnutím o umiestnení stavby vydaným obcou Široké dňa 25.04.2024 pod č. SOÚ 062/1/2024-OcÚ 72/2024-ÚR je „vodáreň“ vo vlastníctve obce Široké nachádzajúca sa na pozemkoch KN-C parc. č. 1087/42, 1087/41 v spoluvlastníctve fyzických osôb a obce Široké a navrhovateľ preukazuje právo zmluvou o nájme uzatvorenou medzi navrhovateľom a vlastníkom stavby v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov uzatvorenou dňa 29.11.2023

Stavba sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje ako trvalá.

Pre uskutočnenie a užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. **Ochrana prírody a krajiny, zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie:**
   Predmetná stavba bude umiestnená v okrese Prešov, v katastrálnom území Široké mimo zastavaného územia na jestvujúcom objekte.
   Stavebník pri umiestnení stavby a realizácii stavby je povinný dodržať podmienky zadefinované v rozhodnutí o umiestnení stavby vydanom obcou Široké dňa 25.04.2024 pod č. SOÚ 062/1/2024-OcÚ 72/2024-ÚR a dodržať všetky podmienky dotknutých orgánov uvedené v bode 7. citovaného rozhodnutia
2. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky, oprávneným zhotoviteľom, ktorý spĺňa podmienky ust. § 44 ods. (1) stavebného zákona .
3. V súlade s § 66 ods. (3) písm. h) stavebného zákona stavebník oznámi meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby určeného vo výberovom konaní do 15 dní od skončenia výberového konania . V prípade, že stavebník zabezpečí zhotoviteľa stavby iným spôsobom (priamym zadaním a pod.) oznámi meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa aj s oznámením osoby určenej na vedenie uskutočnenia stavby – stavbyvedúceho spolu s oznámením o začatí stavby.
4. V súlade s ust. §46d stavebného zákona bude na stavbe stavbyvedúcim vedený stavebný denník so záznamom o všetkých dôležitých údajov o stavebných prácach, vykonaní štátneho stavebného dohľadu, dozoru projektanta a o činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a postup výstavby.
5. Stavebník podľa ust. § 66 ods. (3) písm. j/ označí stavbu na viditeľnom mieste tabuľkou, na ktorej uvedú číslo rozhodnutia, ktorým stavba bola povolená, meno stavebníka, kto zodpovedá za vedenie stavby a termín ukončenia stavby.
6. Na uskutočňovanie pozemnej stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v pozemnej stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f/ stavebného zákona.
7. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkoch a pod. sa zakazuje.
8. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
9. Stavebník pri realizácii stavebných prác spojených s pripojením stavby na existujúcu sieť je povinný pred začatím stavebných prác požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí ich vytýčenie a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
10. Stavebník je povinný pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadenia dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
11. S odpadom vznikajúcim stavebnou činnosťou je stavebník povinný nakladať v súlade so zák. č. 79/2015 Z. z., o odpadoch a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov :

- podľa § 12 ods. (1) každý je povinný nakladať s odpadmi alebo inak s nimi zaobchádzať v súlade so zákonom o odpadoch ; ten, komu vyplývajú z rozhodnutia vydaného na základe zákona povinnosti, je povinný nakladať s odpadmi alebo inak s nimi zaobchádzať aj v súlade s týmto rozhodnutím.
- podľa § 12 ods. (2) každý je povinný nakladať s odpadom alebo inak s ním zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie, a to tak, aby nedochádzalo k riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, horninového prostredia a

ohrozenia rastlín a živočíchov, obťažovaniu okolia hlukom alebo zápachom a nepriaznivému vplyvu na krajinu alebo miesta osobitného významu.

- podľa § 13 je zakázané uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom v súlade s zákonom o odpadoch,
- podľa § 77 ods. (1) stavebné odpady a odpady z demolácií sú odpady, ktoré vznikajú v dôsledku uskutočňovania stavebných prác, zabezpečovacích prác, ako aj prác vykonávaných pri údržbe stavieb, pri úprave stavieb alebo odstraňovaní stavieb a podľa ods. (2) pri vykonávaní stavebných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
- Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží doklad o spôsobe naloženia so vzniknutým odpadom.

12. Stavebník je povinný na kolaudáciu stavby doložiť atesty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe.
13. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:: neboli uplatnené.

Zmenu v projektovej dokumentácií môže tunajší stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením, a to na žiadosť stavebníka.

Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa ust. § 67 ods. (2) stavebného zákona.

S pozemnou stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).

Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na písomný návrh investora vydá stavebný úrad.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

V stavebnom konaní účastníci konania neuplatnili námietky, o ktorých by úrad musel rozhodovať .

Podľa zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov , položka sadzobníka správnych poplatkov 60 písm. g) odsek (do 50 000 eur) zaplatil navrhovateľ správny poplatok 100,0 Eur .

Konštatuje sa, že stavebnému úradu nie sú známe dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

O d ô v o d n e n i e :

Do podateľne obce Široké – stavebného úradu bola dňa 13.06.2024 doručená žiadosť stavebníka ORANGE Slovensko, a. s., so sídlom Metodova 8, Bratislava prostredníctvom splnomocneného zástupcu M-TEL s r. o., so sídlom Južná trieda 68, Košice o stavebné povolenie na stavbu v projektovej dokumentácii vedenú pod názvom „ 1156KO Široké, nová telekomunikačná stavba “ na existujúcom objekte nachádzajúcom sa na pozemkoch KN-C parc. č. 1087/42, 1087/41 v obci Široké, katastrálne územie Široké. Pre stavbu bolo obcou Široké, stavebným úradom vydané rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 25.04.2024 pod č. SOÚ 062/1/2024-OcÚ 72/2024-ÚR, ktoré nadobudlo účinnosť 27.05.2024.

Na základe vyššie uvedených skutočnosti a posúdení ostatných dokladov doložených k žiadosti vyplýva, že žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby, preto oznámením zo dňa 24.06.202024 vedeným pod č. ŠIR-2024/222-OCÚ, SOÚ 207/2024 -oz, stavebný úrad oznámil začatie spojeného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom. Z dôvodu, že budova na ktorej sa stavba umiestňuje sa nachádza na neusporiadaných pozemkoch, ktoré sú v spoluvlastníctve veľkého počtu fyzických osôb a obce Široké bolo oznámenie účastníkom konania doručované verejnou vyhláškou zverejnenou na úradnej tabuli obce a na elektronickej úradnej tabuli .

Pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a pretože žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a aj od ústneho pojednávania. V oznámení určil lehotu na podávanie námietok a pripomienok a to do sedem pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia .

Stavebný úrad zároveň účastníkov konania upozornil, že na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať a taktiež upozornil, že ak dotknuté orgány neoznámia svoje stanoviská k vydaniu stavebného povolenia v stanovenej lehote resp. na ich žiadosť v predĺženej lehote, bude stavebný úrad predpokladať, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmom súhlasia. Účastníkmi konania a dotknutými orgánmi neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky voči povoleniu stavby. Stavebný úrad zistil, že stavebník primerane povahe stavby doložil doklady k žiadosti o vydanie stavebného povolenia a to : projektovú dokumentáciu, zmluvu s vlastníkom budovy, na ktorej má byť stavba realizovaná, splnomocnenie na zastupovanie.

Stavebný úrad preskúmal podanú žiadosť aj z hľadísk , uvedených v § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Stavbu posúdil aj podľa všeobecne technických požiadaviek na výstavbu a zistil, že stavba je navrhnutá podľa všeobecných technických požiadaviek na navrhovanie stavieb zadefinovaných v § 47 stavebného zákona, príp., že týmto požiadavkám neodporuje.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

Tunajší stavebný úrad takto dospel k záveru, že žiadateľ spĺňa všetky podmienky pre vydanie stavebného povolenia, preto bolo potrebné rozhodnúť tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na obec Široké, Široké 118, 082 37 Široké.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Ing. Mgr. Silvia Kováčová
starosta obce

Prílohy pre stavebníka (splnomocneného zástupcu) a stavebný úrad:
- stavebným úradom overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní

Doručí sa :

1. Navrhovateľ : ORANGE Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 09 Bratislava
2. Splnomocnený zástupca stavebníka : M-TEL, s. r. o., Južná trieda 68, 040 01 Košice
3. verejnou vyhláškou – fyzické osoby ktorých vlastnícke. alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť dotknuté .

Na vedomie :

4. Okresný úrad Prešov , odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
5. Obec Široké – vz. starostom
6. SOÚ Široké

Toto stavebné povolenie - rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov / správny zákon / a doručuje sa v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona .Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Široké. ako aj na elektronickej úradnej tabuli obce. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia .Do tejto lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 správneho zákona , keď došlo k skutočnosti určujúcej začiatok lehoty .

Zverejnené dňa : .....
pečiatka , podpis: .....

Zvesené dňa : .....
pečiatka , podpis: .....