OBEC ŠIROKÉ

Široké 118 , 082 37 Široké

Číslo : SOÚ 085/12020-OcÚ 105/2020-SP V Širokom dňa 28.05.2020

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Široké ako príslušný určený stavebný úrad podľa § 119 ods.(3) v spojení s 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (v ďalšom texte „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie , stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. (1) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov , v súlade s vyhl. č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia posúdil v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60 a § 61 žiadosť stavebníka **Obce Hendrichovce** so sídlom **Hendrichovce 19, IČO: 00327077** zo dňa 06.04.2020 na vydanie stavebného povolenia na stavbu **Obec Hendrichovce – 4 x RD, Rozšírenie NN siete - Hendrichovce„** v zložení stavebných objektov : SO 01 – Rozšírenie NN siete na pozemkoch KN-C parc. č. 296, 344/1; SO 02 – Odberné elektrické zariadenia na pozemkoch KN-C parc. č. 320, 325 (KN-E 38), 326, 14/2;SO 03 - Verejné osvetlenie na pozemkoch KN-C parc. č. 296, 344/1; SO 04 – Obecný rozhlas na pozemkoch KN-C parc. č. 296, 344/1, všetky v obci Hendrichovce , katastrálne územie Hendrichovce a po preskúmaní podľa § 62 a § 63 stavebného zákona

rozhodol takto :

Podľa § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 vyhl. 453/2000 Z.z ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona , sa pre stavebníka

- Obec Hendrichovce so sídlom **Hendrichovce 19, IČO : 00327077**

povoľuje stavba

Obec Hendrichovce – 4 x RD, Rozšírenie NN siete - Hendrichovce„ v zložení stavebných objektov

- SO 01 – Rozšírenie NN siete na pozemkoch KN-C parc. č. 296, 344/1;
- SO 02 – Odberné elektrické zariadenia na pozemkoch KN-C parc. č. 320, 325 (KN-E 38), 326, 14/2;
- SO 03 - Verejné osvetlenie na pozemkoch KN-C parc. č. 296, 344/1;
- SO 04 – Obecný rozhlas na pozemkoch KN-C parc. č. 2296, 344/14;

všetky v obci Hendrichovce , katastrálne územie Hendrichovce

Popis stavby :

- **„ SO 01 Rozšírenie NN siete„** začína na existujúcom podpernom bode (PB) na parcele KN-C parc. č. 377/1 bude osadená nová vonkajšia rozpojovacia a istiaca skriňa VRIS1, ktorá sa napojí na exist. AES nn vedenie. Z tejto novej skrine sa napojí nový vzdušný nn rozvod, ktorý bude kotvený na nových PB na pozemkoch KN-C parc. č. 296, 344/1, kde bude ukončený v skrini VRIS. Nový nn rozvod bude križovať cestu I. triedy č. 18 s dostatočnou vzdialenosťou križovania , min. 13,0 m nad cestou I. tr. K existujúcemu PB na začiatku trasy sa osadí nový PB (na parcele KN-C č. 344/1). Súčasťou rozšírenia nn rozvodov budú aj NN prípojky pre RD. s ukončením v prípojkovej skrinke SPP2.
- **„ SO 02 Odberné elektrické zariadenie „** pre novovytvorené stavebné pozemky budú pozostávať z kábla od prípojkovej skrinky SPP2 po elektromerový rozvádzač ER vrátane ER , ktorý bude umiestnený na verejne prístupnom mieste podľa podmienok VSD, a. s. t. j. pri podperných bodoch v oplotení jednotlivých odberateľov .

- **„ SO 03 Verejné osvetlenie „** vedený na pozemkoch v trase spolu s vetvou V2 stavebného objektu SO 03;
- **„ SO 04 Obecný rozhlas „** vedený vzdušným káblom uchyteným na PB v celej trase stavebného objektu SO 01,

všetky stavebné objekty v obci Hendrichovce katastrálne územie Hendrichovce.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Umiestnenie stavby bude realizované podľa územného rozhodnutia vydaného stavebným úradom dňa 05.03.2020 vedené pod č. SOÚ 007/12020-OcÚ 43/2020-ÚR ktoré nadobudlo právoplatnosť 14.04.2020 a stavebník je povinný dodržať všetky podmienky dotknutých orgánov uvedené v tomto územnom rozhodnutí .
2. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní vypracovanej EjproM Martin Magda so sídlom Víťaz 406 , overenej Martinom Magdom – autorizovaným stavebným inžinierom , ev. č. 3733*TA* 5-3 , ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia . Prípadne zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhl. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
5. Stavba bude ukončená do **: 36 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia .
6. Stavbu bude uskutočňovať len právnická alebo fyzická osoba , oprávnená na vykonávanie stavebných prác v súlade s § 44 ods. 1 stavebného zákona . Stavebník oznámi meno , priezvisko / názov / a adresu / sídlo / zhotoviteľa stavby najneskôr 7 dní pred začatím stavebných prác .
7. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
8. Pre stavbu sa môžu používať iba výrobky, ktoré majú také vlastnosti, že zabezpečia hospodárnosť výstavby požiadavky ochrany zdravia a, požiarnej bezpečnosti, bezpečnosti práce a technických zariadení, predpokladaná životnosť a úžitkovosť stavby.
9. Pred začiatkom realizácie stavby požiadať všetkých správcov sieti nachádzajúcich sa v dotknutom území o ich vytýčenie aby nedošlo k ich poškodeniu a zároveň je stavebník povinný dodržať všetky podmienky správcov sieti určene pre realizáciu križovania stavby s existujúcimi sieťami určenými vo vyjadreniach dotknutých správcov .
10. **Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania :**
    V stavebnom konaní neboli uplatnené žiadne požiadavky dotknutých orgánov . Stavebník je povinný dodržať všetky podmienky dotknutých orgánov , ktoré boli doručené k územnom konaní a sú zadefinované v podmienkach pre umiestnenie a uskutočnenie stavby vydaného rozhodnutia o umiestnení stavby.
11. Pracovné činnosti ktoré súvisia s uskutočňovaním stavby a majú rozhodujúci význam pre ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe môžu vykonávať iba osoby, ktoré sú na to oprávnené v zmysle § 45 stavebného zákona.
12. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu úradu začatie stavebných prác v zmysle § 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona.
13. Stavebník je povinný na kolaudáciu stavby doložiť atesty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe.

Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na písomný návrh investora vydá stavebný úrad.

Námietky účastníkov konania : neboli vznesené .

Stavebné povolenie platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť § 52 zákona č. 71/1967 Zb.

O d ô v o d n e n i e :

Obec Hendrichovce ako stavebník dňa 06.04.2020 podala na obci Široké určenom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu **Obec Hendrichovce – 4 x RD, Rozšírenie NN siete - Hendrichovce„** v zložení stavebných objektov : SO 01 – Rozšírenie NN siete na pozemkoch KN-C parc. č. 296, 344/1; SO 02 – Odberné elektrické zariadenia na pozemkoch KN-C parc. č. 320, 325 (KN-E 38), 326, 14/2;SO 03 - Verejné osvetlenie na pozemkoch KN-C parc. č. 296, 344/1 všetky v obci Hendrichovce , katastrálne územie Hendrichovce.

Stavebný úrad na základe podanej žiadosti oznámil začatie stavebného konania oznámením zo dňa 20.04.2020 vedeným pod č. SOÚ 085/2020-OcÚ 105/2020-oz účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne z dôvodu , že sa jedná aj o líniovú stavbu , doručil oznámenie aj verejnou vyhláškou , zverejnenou na úradnej tabuli obce Hendrichovce .

Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania aj od ústneho pojednávania. Zároveň v súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona určil lehotu , do ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a to do 18.05.2020 , zároveň v oznámení ich upozornil , že na neskôr podané námietky neprihliadne. Účastníkmi konania neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky voči vydaniu stavebného povolenia . V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje záväzné stanoviská dotknuté orgány. V súlade s § 61 ods. 6 z dôvodu , že dotknuté orgány neoznámili svoje stanoviska a ani nepožiadali o predĺženie lehoty na podávanie stanovísk, má sa za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

V uskutočnenom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie v spojenom konaní z hľadísk uvedených v § 62 , 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy. Stavba je v súlade so zámermi a cieľmi územného plánovania s rozvojom a výstavbou obce a spĺňa všeobecno-technické požiadavky na výstavbu.

Tunajší stavebný úrad dospel k záveru, že žiadateľ spĺňa všetky podmienky pre vydanie stavebného povolenia, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Podľa § 53 zákona č. 71/ 1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať . Odvolanie podľa § 54 o správnom konaní sa podáva v lehote do 15 dni odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Široké , Široké 118 , 082 37 Široké. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Prešov , odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3 , 080 01 Prešov . Rozhodnutie po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov je preskúmateľné súdom .

Ing. Stanislav Bartoš
starosta obce

Doručí sa :

1. navrhovateľ – Obec Hendrichovce , Hendrichovce 19 , 082 35 Hendrichovce
2. verejnou vyhláškou – fyzické osoby , ktorých vlastnícke. alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté .

Na vedomie :

3. Okresný úrad Prešov , odbor starostlivosti o ŽP , Námestie mieru 3 , 081 92 Prešov
4. Okresný úrad Prešov , odbor CD a PK , pôsobnosť. cesty I. triedy, Námestie mieru 3 , 081 92 Prešov
5. Krajský pamiatkový úrad , Hlavná 115 , 080 01 Prešov

6. Ministerstvo obrany SR , sekcia majetku a infraštruktúry , Kutuzovova 8 , 832 47 Bratislava
7. Ministerstvo vnútra SR , Centrum podpory Prešov , odd. telekomunikačných služieb , Štúrova 7 , 080 01 Prešov
8. Slovenská správa ciest , IVaSC , Kasárenské námestie 4 , 040 01 Košice
9. Východoslovenská distribučná, a. s. , Mlynská 31 , 042 91 Košice
10. SPP- distribúcia , a. s. , Mlynské Nivy 44/b , 825 11 Bratislava
11. Slovak Telekom , a. s. , Bajkalská 28 , 817 62 Bratislava
12. Orange Slovensko, a. s. , Metodová 8, 821 09 Bratislava
13. projektant – Martin Magda – EjproM , Víťaz 406 , 082 38 Víťaz
14. Obec Široké – vz. starostom
15. SOÚ Široké

Úradný záznam :

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov / správny zákon / a doručuje sa v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona .Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu obce Široké ako aj na elektronickej úradnej tabuli obce Široké . Súčasne bude zverejnené aj na úradnej tabuli obce Hendrichovce v ktorej katastrálnom území sa stavba povoľuje. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia na úradnej tabuli správneho orgánu. .
Do tejto lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 správneho zákona , keď došlo k skutočnosti určujúcej začiatok lehoty .

29.5.2020

Vyvesené : ..... Zvesené : .....