OBEC ŠIROKÉ

Široké 118 , 082 37 Široké

Číslo : SOÚ 401/1/2021-OcÚ 380/2021-SP V Širokom dňa 05.01.2022
Vybavuje : Ing. Stanislav Imrich, SOÚ Široké
Č. t. +421517911102

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Široké ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (v ďalšom texte „ stavebný zákon „) v znení neskorších predpisov a podľa § 3a ods. (4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (v ďalšom texte „ cestný zákon „) preskúmal a prerokoval v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60 a § 61 žiadosť o vydanie stavebného povolenia , ktorú dňa **24.11.2021** podala **Obec Široké** so sídlom **Široké 118 , IČO :00327832** na stavbu „ **Široké- predĺženie miestnej komunikácie Lány** „ na pozemku KN-C 1089/45 v obci Široké katastrálne územie Široké pre ktorú bolo Obcou Víťaz určeným stavebným úradom vydané rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 23.08.2021 vedené pod č. SOÚ 361/3/2020-OcÚ/VI/797/2020-ÚR a po preskúmaní podľa § 62 a § 63 stavebného zákona

rozhodol takto :

Podľa § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 vyhl. 453/2000 Z. z, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona sa pre stavebníka

- **Obec Široké** so sídlom **Široké 118, IČO : 00327832**

povoľuje

stavba „**Široké- predĺženie miestnej komunikácie Lány“** na pozemku KN-C 1089/45 v obci Široké katastrálne územie Široké .

Popis stavby :

Miestna komunikácia je navrhnutá kategórie MO 6,5/30 aj s jednostranným chodníkom šírky 1,5 m. Odvodnenie je navrhnuté cez uličné vpuste do navrhnutej dažďovej kanalizácie so zaústením do existujúcej dažďovej kanalizácie. Celková dĺžka komunikácie aj chodníka je 185,63 m. Miestna komunikácia je navrhnutá s krytom z asfaltového betónu, pozdĺžny sklon bude maximálne 12%.Miestná komunikácia bude napojená na existujúcu miestnu komunikáciu tak, ako je to znázornené vo výkrese č. 3 – situácia. Pripojenie pozemkov nachádzajúcich sa v okolí miestnej komunikácie bude realizované podľa návrhu zadefinovanom vo výkrese – vzorové priečne rezy pre bezbariérový vjazd mimo chodník a bezbariérový vjazd cez chodník .

Konštrukcia komunikácie :

-	Asfaltový betón	AC_o 11-70/100	hr. 50 mm
-	Spojovací postrek		
-	Asfaltový betón	AC_l 16-70/100	hr. 60 mm
-	Spojovací postrek		
-	Štrkodrvina	ŠD 31,5 Gc	hr. 150 mm
-	Štrkodrvina	ŠD 44,5 Gc	hr. 200 mm
Spolu			hr. 460 mm

Konštrukcia chodníka :

-	Betónová dlažba	DL	hr. 60 mm
-	Dlažbové lôžko (štrkodrvina 4-8)		hr. 30 mm
-	Štrkodrvina	ŠD 44,5 Gc	hr. 200 mm
Spolu			hr. 290 mm

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Navrhovaná stavba bude umiestnená na pozemku KN-C parc. č. 1089/45 v obci Široké katastrálne územie Široké v súlade s rozhodnutím o umiestnení stavby vydanom Obcou Víťaz dňa 23.08.2021 vedené pod č. SOÚ 361/3/2020-OcÚ/VI/797/2020-ÚR a zadefinovanom v situačnom výkrese č. 3 – situácia, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou rozhodnutia.
2. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní vypracovanej Ing. Miroslavom Leškom – autorizovaným stavebným inžinierom , ev. č. 5173*Z*I2 , ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia . Prípadne zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhl. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
5. Stavba bude ukončená do **: 48 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia .
6. Poloha stavby na stavebných pozemkoch bude vytýčená pred jej uskutočnením oprávnenou osobou .
7. Stavbu bude uskutočňovať len právnická alebo fyzická osoba , oprávnená na vykonávanie stavebných prác v súlade s § 44 ods. 1 stavebného zákona . Stavebník oznámi meno , priezvisko / názov / a adresu / sídlo / zhotoviteľa stavby najneskôr 7 dní pred začatím stavebných prác .
8. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
9. Stavebník je povinný pred začatím stavby na viditeľnom mieste pri vstupe na stanovisko umiestniť tabuľu- štítok **„ stavba povolená“** a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby (§ 66 ods. 3 písm. j. stavebného zákona) .
10. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona písomne oznámiť začatie stavby špeciálnemu stavebnému úradu.
11. Stavbyvedúci na stavbe je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46a stavebného zákona.
12. Počas realizácia stavby , stavebník je povinný zabezpečiť také opatrenia , ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a životné prostredie aby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzom majetku a nehnuteľnostiam.
13. Pre stavbu sa môžu používať iba výrobky, ktoré majú také vlastnosti, že zabezpečia hospodárnosť výstavby požiadavky ochrany zdravia a, požiarnej bezpečnosti, bezpečnosti práce a technických zariadení, predpokladaná životnosť a úžitkovosť stavby.
14. Pred začiatkom realizácie stavby požiadať všetkých správcov sieti nachádzajúcich sa v dotknutom území o ich vytýčenie aby nedošlo k ich poškodeniu a zároveň je stavebník povinný dodržať všetky podmienky správcov sieti určene pre realizáciu križovania stavby s existujúcimi sieťami určenými vo vyjadreniach dotknutých správcov .
15. Pracovné činnosti ktoré súvisia s uskutočňovaním stavby a majú rozhodujúci význam pre ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe môžu vykonávať iba osoby, ktoré sú na to oprávnené v zmysle § 45 stavebného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:
Účastníkmi konania neboli vznesené žiadne námietky o ktorých by špeciálny stavebný úrad mal rozhodovať.

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Konštatuje sa, že stavebnému úradu nie sú známe dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť § 52 zákona č. 71/1967 Zb.

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 24.11.2021 podal stavebník Obec Široké so sídlom Široké 118, IČO : 00327832 stavebnému úradu žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „ Široké- predĺženie miestnej komunikácie Lány“ na pozemku KN-C 1089/45 v obci Široké katastrálne územie Široké, pre ktorú bolo Obcou Víťaz určeným stavebným úradom vydané rozhodnutie o umiestnení stavby 23.08.2021 vedené pod č. SOÚ 361/3/2020-OcÚ/VI/797/2020-ÚR .

Stavebný úrad na základe podanej žiadosti oznámil začatie stavebného konania oznámením zo dňa 01.12.2021 vedeným pod č. SOÚ 401/2021-OcÚ 380/2021-oz účastníkom konania a dotknutým orgánom . Pretože stavebnému úradu boli dobré známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby , stavebný úrad podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a určil lehotu na podávanie námietok do 28.12.2021 . V určenej lehote neboli účastníkmi konania a dotknutými orgánmi podané žiadne námietky voči vydaniu stavebného povolenia . V súlade s § 61 ods. (6) stavebného zákona stavebný úrad upovedomil dotknuté orgány o konaní jednotlivo . Žiadny z dotknutých orgánov v lehote určenej na podávanie námietok neuplatnil námietky a ani nepožiadal o predĺženie lehoty . Na základe tejto skutočnosti stavebný úrad má za to , že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V uskutočnenom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 , 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy. Stavba je v súlade so zámermi a cieľmi územného plánovania s rozvojom a výstavbou obce a spĺňa všeobecno-technické požiadavky na výstavbu.

Tunajší stavebný úrad dospel k záveru, že žiadateľ spĺňa všetky podmienky pre vydanie stavebného povolenia, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Podľa § 53 zákona č. 71/ 1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať . Odvolanie podľa § 54 o správnom konaní sa podáva v lehote do 15 dni odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Široké , Široké 118 , 082 37 Široké. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Prešov , odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácii, Nám. mieru 3 , 080 01 Prešov . Rozhodnutie po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov je preskúmateľné súdom .

Ing. Stanislav Bartoš
starosta obce

Doručí sa :

1. navrhovateľ – Obec Široké , Široké 118, 082 37 Široké
2. osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susediacim pozemkom môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté – verejnou vyhláškou

Na vedomie :

3. Krajský pamiatkový úrad Prešov , Hlavná 93 , 080 01 Prešov
4. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnická 1 , 080 01 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP (štátna správa ochrany prírody a krajiny), Námestie mieru 3 , 080 01 Prešov

6. Slovak Telecom , a. s. , Bajkalská 28 , 817 62 Bratislava
7. Orange Slovensko , a. s. Prievozská 6/A , 821 09 Bratislava
8. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice
9. SPP- distribúcia , Mlynské nivy 44/b , 825 11 Bratislava
10. Obec Široké- cestný správny orgán
11. SOÚ Široké

Toto stavebné povolenie - rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov / správny zákon / a doručuje sa v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona .Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Široké. ako aj na elektronickej úradnej tabuli obce. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia .Do tejto lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 správneho zákona , keď došlo k skutočnosti určujúcej začiatok lehoty .

Zverejnené dňa : ..... Zvesené dňa : .....

pečiatka , podpis: ..... pečiatka , podpis: .....