OBEC ŠIROKÉ

Široké 118, 082 37 Široké

Číslo : SOÚ 301/1/2021-OcÚ 295/2021-SP V Širokom dňa 29.10.2021

STAVEBNÉ POVOLENIE

Východoslovenská distribučná , a. s. so sídlom Mlynská 31 , Košice , IČO : 36599361 (ďalej len stavebník) prostredníctvom splnomocneného zástupcu Martin Magda-EjproM so sídlom Víťaz 406 podala dňa 26.08.2021 na obci Široké stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Obec Široké , IBV Lany 11 RD v zložení stavebných objektov : SO 01 - Úprava distribučnej trafostanice TS 0708-005 , SO 02 – Úprava vzdušných sekundárnych nn rozvodov, SO 03 - -Sekundárny nn rozvod, SO 04 – Odberné elektrické zariadenie, SO 05- Verejné osvetlenie, SO 06 – Obecný rozhlas na pozemkoch KN-C parc. č. 411/1, 411/9, 411/12, 411/2, 1089/45, 1089/35, 1089/38, 1089/39 , KN-E parc. č. 1396/3 a SO 04 aj na pozemkoch budúcich stavebných parciel (OEZ) v obci Široké , k. u. Široké Pre stavbu bolo obcou Široké - stavebným úradom vydané rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 14.07.2021 vedené pod č. SOÚ 164/1/2021-OcÚ 179/2021-ÚR , ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.08.2021.

Obec Široké ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (v ďalšom texte „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie , stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. (1) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (v ďalšom texte „ stavebný úrad“) posúdil v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60 a § 61 žiadosť stavebníka a po preskúmaní podľa § 62 a § 63 stavebného zákona

rozhodol takto :

Podľa § 66 , §117 ods. (1), §140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), sa pre stavebníka :

- Východoslovenskú distribučnú , a. s. so sídlom **Mlynská 31 , Košice , IČO : 36599361**

povoľuje stavba

„Obec Široké , IBV Lany 11 RD“ v zložení stavebných objektov :

- SO 01 - Úprava distribučnej trafostanice TS 0708-005 ,
- SO 02 – Úprava vzdušných sekundárnych nn rozvodov,
- SO 03 - -Sekundárny nn rozvod,
- SO 04 – Odberné elektrické zariadenie,
- SO 05- Verejné osvetlenie,
- SO 06 – Obecný rozhlas

na pozemkoch KN-C parc. č. 411/1, 411/9, 411/12, 411/2, 1089/45, 1089/35, 1089/38, 1089/39 , KN-E parc. č. 1396/3 a SO 04 aj na pozemkoch budúcich stavebných parciel (OEZ) v obci Široké , k. u. Široké.

Popis stavebných objektov :

SO 01 Úprava distribučnej trafostanice bude pozostávať z výmeny transformátora v existujúcej transformačnej stanici TS0708-0005 Levočská Široké vymeniť (existujúci 250 kVA) za nový

o výkone 400 kVA a budú upravené prvky s tým, súvisiace (skriňu, zvod TR – NN rozvádzač, hl. istič, MTP pre distribučné meranie...)
SO 02 - úprava vzdušných sekundárnych nn rozvodov pozostáva z úpravy jestvujúceho nadzemného vedenia AIFe 50 v úseku od TS0708-0005 Levočská Široké po koncový dvojitý PB, nadzemným káblom NFA2X 4x120.
SO 03- sekundárny nn rozvod pre napojenie nových odberných miest bude z voľného vývodu navrhovanej istiacej skrini VRIS1 (potrebné umiestniť na PB pred p. č. 1089/45), zriadené nové distribučné NN vedenie (NAYY-J 4x150), ktoré bude pokračovať do oblasti plánovaných odberov;
Nový sekundárny nn rozvod je navrhnutý káblami NAYY uloženými v spoločných káblových ryhách. Trasy budú vedené prevažne v telese chodníka pre peších. Tam, kde nie sú chodníky budú nn rozvody uložené v zelenom páse okolo cesty. Zásobovanie el. energiou v lokalite plánovanej výstavby bude riešené NN podzemným káblovým vedením (NAYY-J 4x150), cez rozpojovacie skrine SR resp. poistkové skrinky SPP v piliarovom vyhotovení (pre 2 alebo 3 odberateľov). Z týchto skríň (SPP/SR) sa budú napájať elektromerové rozvádzače pre jednotlivé rodinné domy.
SO 04 - odberné elektrické zariadenie , merania elektriny jednotlivých odberných miest bude riešené osadením elektromerových rozvádzačov na hraniciach budúcich stavebných objektoch v dotyku s pozemkom na ktorom je plánovaná výstavba miestnej komunikácie. Súčasťou rozšírenia NN distribučnej sústavy bude elektronická komunikačná vrstva, teda umiestnenie optických HDPE chráničiek.
SO 05 - verejné osvetlenie budúcej miestnej komunikácie bude pozostávať z prípojkovej skrini SPP2 umiestnenej na novom podpernom bode č. PB 143_1. Do tejto prípojkovej skrini sa zaústia rozvody VO, ktoré budú súčasťou rekonštrukcie existujúcich nn rozvodov; zo vzdušnej časti verejného osvetlenia pre časť okolo existujúcej cesty 1. triedy; z podzemnej časti nn rozvodov verejného osvetlenia a osvetľovacích stožiarov;
SO 06 - obecný rozhlas .Do spoločnej ryhy sa umiestnia aj rozvody obecného rozhlasu. Reproduktory obecného rozhlasu sa navrhujú osadiť na stĺpikoch verejného osvetlenia. Ukončenie obecného rozhlasu bude v prípojkovej skrini SPP2 umiestnenej na novom podpernom bode č. PB 143_1;

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Umiestnenie stavby bude realizované podľa územného rozhodnutia vydaného stavebným úradom dňa 14.07.2021 vedené pod č. SOÚ 164/1/2021-OcÚ 179/2021-ÚR , ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.08.2021 a stavebník je povinný dodržať všetky podmienky dotknutých orgánov uvedené v tomto územnom rozhodnutí .
2. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní vypracovanej EjproM Martin Magda overenej Martinom Magdom , autorizovaným stavebným inžinierom ev. č. 3733*TA*5-3 , ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia . Prípadne zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhl. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
5. Stavba bude ukončená do **: 36 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia .
6. Stavbu bude uskutočňovať len právnická alebo fyzická osoba , oprávnená na vykonávanie stavebných prác v súlade s § 44 ods. 1 stavebného zákona . Stavebník oznámi meno , priezvisko / názov / a adresu / sídlo / zhotoviteľa stavby najneskôr 7 dní pred začatím stavebných prác .
7. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
8. Pre stavbu sa môžu používať iba výrobky, ktoré majú také vlastnosti, že zabezpečia hospodárnosť výstavby požiadavky ochrany zdravia a, požiarnej bezpečnosti, bezpečnosti práce a technických zariadení, predpokladaná životnosť a úžitkovosť stavby.
9. Pred začiatkom realizácie stavby požiadať všetkých správcov sieti nachádzajúcich sa v dotknutom území o ich vytýčenie aby nedošlo k ich poškodeniu a zároveň je stavebník povinný dodržať

všetky podmienky správcov sieti určene pre realizáciu križovania stavby s existujúcimi sieťami určenými vo vyjadreniach dotknutých správcov .

10. Pracovné činnosti ktoré súvisia s uskutočňovaním stavby a majú rozhodujúci význam pre ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe môžu vykonávať iba osoby, ktoré sú na to oprávnené v zmysle § 45 stavebného zákona.
11. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu úradu začatie stavebných prác v zmysle § 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona.
12. Stavebník je povinný na kolaudáciu stavby doložiť atesty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe.

Požiadavky zo stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania :

Dotknutými orgánmi v stavebnom konaní neboli uplatnené žiadne námietky a pripomienky.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

V stavebnom konaní účastníci konania neuplatnili námietky, o ktorých by úrad musel rozhodovať .

Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na písomný návrh investora vydá stavebný úrad.

Stavebné povolenie platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť § 52 zákona č. 71/1967 Zb.

Podľa zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov , položka sadzobníka správnych poplatkov 60 písm. g) odsek 2 zaplatil navrhovateľ správny poplatok 200,0 Eur .

O d ô v o d n e n i e :

Do podateľne obce Široké – stavebného úradu bola dňa 26.08.2021 prostredníctvom splnomocneného zástupcu Martin Magda-EjproM so sídlom Víťaz 406 doručená žiadosť stavebníka Východoslovenskej distribučnej , a. s. so sídlom Mlynská 31 , Košice , IČO : 36599361 (ďalej len stavebník) žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Obec Široké , IBV Lany 11 RD v zložení stavebných objektov : SO 01 - Úprava distribučnej trafostanice TS 0708-005 , SO 02 – Úprava vzdušných sekundárnych nn rozvodov, SO 03 - -Sekundárny nn rozvod, SO 04 – Odberné elektrické zariadenie, SO 05- Verejné osvetlenie, SO 06 – Obecný rozhlas na pozemkoch KN-C parc. č. 411/1, 411/9, 411/12, 411/2, 1089/45, 1089/35, 1089/38, 1089/39 , KN-E parc. č. 1396/3 a SO 04 aj na pozemkoch budúcich stavebných parciel (OEZ) v obci Široké , k. u. Široké .

Stavebný úrad na základe podanej žiadosti oznámil začatie stavebného konania oznámením zo dňa 06.09.2021 vedeným pod č. SOÚ 301/2021-OcÚ 295/2021-oz a súčasne z dôvodu , že sa jedná aj o líniovú stavbu doručil oznámenie aj verejnou vyhláškou , zverejnenou na úradnej tabuli obce Široké ako aj na internetovej stránke obce .

Pretože stavebnému úradu boli dobré známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby , stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a určil lehotu na podávanie námietok do 05.10.2021. V určenej lehote neboli účastníkmi konania a dotknutými orgánmi podané žiadne námietky voči vydaniu stavebného povolenia . Priamo v území v trase navrhovanej stavby , ktorá má byť realizovaná v zemi sa podľa vyjadrení dotknutých správcov verejných sieti technickej infraštruktúry nenachádzajú žiadne siete, je vydané rozhodnutie o umiestnení rozšírenia verejného vodovodu v lokalite , ktorého umiestnenie však nie je v kolízii s povoľovanou stavbou. Súčasťou stavby je aj úprava vzdušných sekundárnych rozvodov na podperných bodoch nachádzajúcich sa popri cesteI/18 , kde je navrhovaná výmena PB na ktoré bude zavesené nové kábelové vedenie v tej istej trase. Realizáciou tejto časti stavby bude čiastočne obmedzená doprava na ceste I/18 a v podmienkach Okresného úradu Prešov , odboru CD a PK zadefinovaných v územnom rozhodnutí je aj podmienka pred realizáciou stavebných prác požiadať v prípade potreby státia mechanizmov na ceste I/18 o povolenie čiastočnej uzávierky a zvláštneho užívania cesty. Nové stavebné objekty stavby budú realizované na pozemku vo vlastníctve obce Široké v koridore miestnej komunikácie bez zásahu do pozemkov vo vlaqstníctve fyzických osôb. Pozemky, na ktorých sa stavba povoľuje sú bez drevín a krovia, pre ktoré by bolo potrebné vydanie súhlasu na vykonanie výrubu.

V uskutočnenom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie v spojenom konaní z hľadísk uvedených v § 62 , 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Pre stavbu nie je potrebné posúdenie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov . Činnosť je pod limitom uvedeným v prílohe 8 . časť A a časť B zákona . Jedná sa o nadzemné a podzemné prenosové vedenie elektrickej energie (VN 22 kV káblová prípojka). Umiestnenie stavby bolo povolené územným rozhodnutím vydaným stavebným úradom dňa 14.07.2021 vedené pod č. SOÚ 164/1/2021-OcÚ179/2021-ÚR, ktoré nadobudlo právoplatnosť 16.08.2021.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy. Stavba je v súlade so zámermi a cieľmi územného plánovania s rozvojom a výstavbou obce a spĺňa všeobecno-technické požiadavky na výstavbu.

Tunajší stavebný úrad dospel k záveru, že žiadateľ spĺňa všetky podmienky pre vydanie stavebného povolenia preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Podľa § 53 zákona č. 71/ 1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať . Odvolanie podľa § 54 o správnom konaní sa podáva v lehote do 15 dni odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Široké, Široké 118, 082 37 Široké . O odvolaní rozhodne Okresný úrad Prešov , odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3 , 080 01 Prešov . Rozhodnutie po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov je preskúmateľné súdom .

Ing. Stanislav Bartoš
starosta obce

Doručí sa :

1. Východoslovenská distribučná , a. s. , Mlynská 31 , 042 91 Košice
2. verejnou vyhláškou – fyzické osoby v trase stavby , ktorých vlastnícke. alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť dotknuté .

Na vedomie :

3. Slovenská správa ciest, IV a SC, Kasárenské námestie 4, 040 01 Košice
4. Okresný úrad Prešov , odbor starostlivosti o ŽP , Námestie mieru 3 , 080 01 Prešov
5. Okresný úrad Prešov , odbor CD a PK , pôsobnosť cesty I. triedy, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
6. Okresný úrad Prešov , Pozemkový a lesný odbor , Masaryková 10 , 080 01 Prešov
7. Okresný úrad Prešov , odbor krízového riadenia , Námestie mieru 3 , 081 92 Prešov
8. Krajský pamiatkový úrad , Hlavná 115 , 080 01 Prešov
9. RÚVZ , Hollého 5 , 080 01 Prešov
10. HaZZ SR , OR , Požiarnická 1 , 080 01 Prešov
11. Ministerstvo obrany SR , sekcia majetku a infraštruktúry , Kutuzovova 8 , 832 47 Bratislava
12. Ministerstvo vnútra SR , Centrum podpory Prešov , odd. telekomunikačných služieb , Štúrova 7 , 080 01 Prešov
13. SPP- distribúcia , a. s. , Mlynské Nivy 44/b , 825 11 Bratislava
14. Slovak Telekom , a. s. , Bajkalská 28 , 817 62 Bratislava
15. Orange Slovensko, a. s. , Metodova 8, 821 08 Bratislava
16. projektant – Martin Magda , Víťaz 406 , 082 38 Víťaz
17. Obec Široké – vz. starostom
18. SOÚ Široké

Úradný záznam :

Toto stavebné povolenie - rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov / správny zákon / a doručuje sa v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona .Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Široké. ako aj na elektronickej úradnej tabuli obce. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia .Do tejto lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 správneho zákona , keď došlo k skutočnosti určujúcej začiatok lehoty .Prílohou tohto rozhodnutia je situačný výkres C1- celková situácia stavby.

2.11.2021

Zverejnené dňa : ..... Zvesené dňa : .....

pečiatka , podpis: ..... pečiatka , podpis: .....