# OBEC ŠIROKÉ

## Široké 118, 082 37 Široké

Číslo : SOÚ 251/2/2022- OcÚ 294/2022-SP V Širokom dňa 27.02.2023
Vybavuje : Ing. Stanislav Imrich , SOÚ Široké
Č.t.:+421517911102

# STAVEBNÉ POVOLENIE

Martin Goč bytom Široké 710 (ďalej len „stavebník „ ) podal dňa 03.10.2022 na obci Široké, stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Rodinný dom “ na pozemku KN-C parc. č. 1061/16 v obci Široké, katastrálne územie Široké.

V zmysle § 39a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov stavba spĺňa podmienky pre spojenie územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Obec Široké ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (v ďalšom texte „stavebný zákon“ ) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie , stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon ) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. (1) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov ( v ďalšom texte „ stavebný úrad“) posúdil v zlúčenom územnom a stavebnom konaní / § 39a ods.(4) /s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60 a § 61 žiadosť stavebníka a po preskúmaní podľa § 37 ods. 2 ,§ 62 a § 63 stavebného zákona

## rozhodol takto :

Podľa § 39a ods. (4) a § 66 , §117 ods. (1), §140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), sa pre stavebníka :

- **Martina Goča** bytom **Široké** [redacted]

## povoľuje

stavba **„ Rodinný dom „**

(ďalej len „stavba“), pozostávajúca z/zo: rodinný dom, žumpa, retenčná nádrž pre dažďovú vodu, spevnené plochy, vodovodná prípojka, elektrická prípojka a odberné elektrické zariadenie, kanalizačná prípojka, na pozemku KN-C parc. č. **1061/19** v obci Široké, katastrálne územie **Široké** .

Stavba – rodinný dom so sieťami TI sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje ako trvalá stavba .
Stavba – žumpa z hľadiska dĺžky trvania sa povoľuje na dobu určitú a to do 10 rokov od uvedenia stavba rodinného domu do prevádzky ( kolaudačné rozhodnutie) .

**Pre uskutočnenie a užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. **Ochrana prírody a krajiny, zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie:**
   Predmetná stavba bude umiestnená v okrese Prešov, v katastrálnom území Široké, mimo zastavaného územia obce, pozemok je mierne svahovitý, je súčasťou poľnohospodárskeho pôdneho fondu. V evidencii katastra nehnuteľnosti je pozemok vedený ako orná pôda.
2. **Súlad umiestnenia stavby s územnoplánovacou dokumentáciou.**
   Navrhovaná stavba sa nachádza v obci Široké, ktorá má územný plán . Umiestnenie stavby je v súlade s jeho záväznou časťou v ploche zadefinovanej : objekty a plochy rodinných domov.

**3. Stavebno-technické riešenie stavby:**

Rodinný dom je navrhnutý ako **jednopodlažná** samostatne stojaca stavba **bez podpivničenia a bez obytného podkrovia.** V stavbe na I. NP sú navrhnuté tieto priestory: I. NP- **predsieň, chodba, obývacia izba, 3 x izba, šatník, 2 x kúpeľňa, práčovňa, WC, garáž** o celkovej obytnej ploche **86,72 m$^2$,** podlahovej (úžitkovej) ploche **101,34 163,06m$^2$** ( vrátane garáže). Podľa predloženej projektovej dokumentácie je stavba navrhnutá s nepravidelným tvarom zastrešená valbovou strechou. Zakladanie stavby je navrhnuté na základových pásoch, nosné obvodové murivo z tvárnic HELUZ hr. 250 mm, na ktoré je navrhnutý kontaktný zatepľovací systém s tepelným izolantom hr. 200 mm , nosné obvodové murivo z tvárnic HELUZ hr. 250 mm a deliace priečky z tvárnic HELUZ hr. 115 mm a 140 mm. Strop nad I. NP bude tvoriť sadrokartónový podhľad ukotvený v konštrukcii väzníkového krovu (v spodnom nosnom prvku priehradových nosníkov). Zateplenie stropu nad I. NP je navrhnuté medzi väznikmi v celkovej hrúbke 350 mm . Zateplenie podlahy I. NP na teréne je navrhnuté tepelným izolantom hr. 100 mm. Zastrešenie stavby je navrhnuté valbovou strechou so sklonom 25º s betónovou strešnou krytinou . Zastavaná plocha stavby RD je **190,45 m²** .

Zachytávanie splaškových vôd bude do žumpy o objeme min 10,0 m$^3$ umiestnenej pri západnej stene rodinného domu.

Zachytávanie dažďových vôd bude do retenčnej nádrže dažďovej vody o objeme min 4,0 m$^3$ umiestnenej pri východnej hranici pozemku KN-C parc. č. 1061/1.

Súčasťou dokumentácie sú inžinierske siete s návrhom napojenia na verejné rozvody: NN prípojka s napojením na existujúcu NN sieť z podperného bodu ( PB) nachádzajúceho sa pri juhovýchodnej hranici pozemku KN-C parc. č. 793/3 vzdušným vedením – káblom na nový PB a ERS v západnom nároží pozemku KN-C parc. č. 1061/16, vodovodná prípojka s napojením na verejný vodovod obce Široké, kanalizačná prípojka s napojením na novonavrhovanú žumpu a odvedenie dažďovej vody zo strechy RD do retenčnej nádrže.

Stavba bude postavená podľa predloženej a tunajším stavebným úradom súčasne schválenej dokumentácie vypracovanej Arch-01 s. r. o. overenej Ing. arch. Martinom Čurillom , autorizovaným inžinierom ev. č. 2516AA. Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto povolenia.

**4. Polohové a výškové umiestnenie**

Stavba rodinného domu sa umiestňuje na pozemku 1092/19 v obci Široké, katastrálnom území Široké . Od hraníc susedných pozemkov sa stavba umiestňuje podľa projektovej dokumentácie – výkresu „Situácia “, číslo „01“ takto:

- Severná stena garáže 2,25 m a severná stena RD cca 4,50 m od hranice s pozemkom KN-C parc. č. 1061/7.
- Východná stena RD 2,20 m od hranice s pozemkom KN-C parc. č. 1061/1 (KN-E 470/28).
- Západná stena garáže min. 5,15 m od hranice s pozemkom KN-C parc. č. 1061/8 určeného na zabezpečenie prístupu k pozemkom v lokalite.

*Výšková úroveň:*

- Podlaha I. NP ± 0,000 m od -0,080 m UT v okolí RD
- Hrebeň valbovej strechy RD cca + 5,197 m od ± 0,000 m podlahy I. NP.
- Terén v okolí rodinného domu sa upraví zemnými terasami, spevnenou plochou tak, aby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.

Žumpa ako podzemná stavba je navrhnutá ako železobetónová nádrž a pri jej umiestnení je stavebník povinný dodržať vzdialenosť min 1,00 m od hranice s pozemkom KN-C parc. č. 1061/8, pri juhovýchodnej stene navrhovanej stavby .

**5. Napojenie na pozemné komunikácie**

Prístup k navrhovanej stavbe a stavebnému pozemku osobnými motorovými vozidlami je zabezpečený z cesty III. triedy cez pozemok KN-C parc. č. 1061/8 využívanom na zabezpečenie prístupu k pozemkom v dotyku s týmto pozemkom na základe dohody o spoločnom užívaní parcely uzatvorenej v zmysle ustanovenia § 51 a násl. občianskeho zákonníka. Stavebník je povinný v prípade iného pripojenia na verejnú cestnú sieť požiadať príslušný cestný správny orgán o vydanie rozhodnutia, súhlasu na pripojenie v súlade s § 3b cestného zákona a tento súhlas predložiť ku kolaudačnému konaniu .

6. **Napojenie na siete technického vybavenia**

*Zásobovanie vodou:*

Novou vodovodnou prípojkou napojenou na verejný vodovod Široké vedenom na pozemku KN-C parc. č. 1061/8 s napojením cez vodomernú šachtu umiestnenú podľa podmienok vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu.

*Odvádzanie odpadových vôd:*

*Splaškové vody:*

odvádzanie je navrhnuté splaškovou kanalizáciou so zaústením do navrhovanej žumpy umiestnenej na pozemku stavebníka, pri západnej stene navrhovanej stavby RD.

*Dažďové vody:* navrhnuté do retenčnej nádrže pre dažďovú vodu umiestnenej pri východnej hranici pozemku KN-C parc. č. 1061/19..

*Vykurovanie:*

navrhnuté tepelným čerpadlom napojeným na podlahové vykurovanie .

*Elektrická energia:*

NN prípojkou napojením v istiacej skrinke nachádzajúcej sa na PB nachádzajúcom sa pri východnej hranici pozemku KN-C parc. č. 793/3 vedením kábla vzduchom na PB v juhozápadnom nároží pozemku KN-C parc. č. 1061/16 v trase zadefinovanej v situačnom výkrese so zaústením káblov do elektromerového rozvádzača osadeného v línii budúceho oplotenia pozemku KN-C parc. č. 1061/16 z verejne prístupnej strany pozemku a pokračovaním OEZ až k západnej stene plánovanej stavby do domového rozvádzača.

7. Pri pozemnej stavbe sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle § 48 až 53 stavebného zákona.
8. Pri uskutočňovaní stavby sú stavebníci povinní dodržiavať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
9. Pozemnú stavbu treba ukončiť do **36 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia .
10. **Stavebník je povinný tunajšiemu stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby v zmysle § 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona.**
11. Stavebný dozor na pozemnej stavbe bude vykonávať Anton Baláž ev. č. 00232*10-24-31*, ktorý má potrebnú odbornú kvalifikáciu. Stavebný dozor sleduje spôsob a postup uskutočňovania pozemnej stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na pozemnej stavbe, odborné ukladanie strojov a zariadení a sleduje vedenie stavebného denníka podľa § 46a/ stavebného zákona.
12. Stavebný denník vedie stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na pozemnej stavbe podľa § 46d/ ods. 2 stavebného zákona.
13. Dodávateľ stavby : časť stavby **svojpomocne,** stavebné práce, ktoré vyžadujú odbornú kvalifikáciu / podľa § 43g ods. 2 stavebného zákona / dodávateľský /.
14. Na uskutočňovanie pozemnej stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v pozemnej stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f/ stavebného zákona.
15. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa § 43g/ stavebného zákona.
16. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkoch a pod. sa zakazuje.
17. Stavebníci sú povinní na viditeľnom mieste oznámiť pozemnú stavbu štítkom „STAVBA POVOLENÁ“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom pozemnú stavbu povolil.
18. Stavebníci sú povinní dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
19. Stavebníci sú povinní pred začatím stavebných prác požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí ich vytýčenie a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
20. Stavebníci sú povinní pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadenia dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

21. S odpadom vznikajúcim stavebnou činnosťou sú stavebníci povinní nakladať v súlade so zák. č. 79/2015 Z. z., o odpadoch a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov :

- podľa § 12 ods. (1) každý je povinný nakladať s odpadmi alebo inak s nimi zaobchádzať v súlade so zákonom o odpadoch ; ten, komu vyplývajú z rozhodnutia vydaného na základe zákona povinnosti, je povinný nakladať s odpadmi alebo inak s nimi zaobchádzať aj v súlade s týmto rozhodnutím.
- podľa § 12 ods. (2) každý je povinný nakladať s odpadom alebo inak s ním zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie, a to tak, aby nedochádzalo k riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, horninového prostredia a ohrozenia rastlín a živočíchov, obťažovaniu okolia hlukom alebo zápachom a nepriaznivému vplyvu na krajinu alebo miesta osobitného významu.
- podľa § 13 je zakázané uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom v súlade s zákonom o odpadoch,
- podľa § 77 ods. (1) stavebné odpady a odpady z demolácií sú odpady, ktoré vznikajú v dôsledku uskutočňovania stavebných prác, zabezpečovacích prác, ako aj prác vykonávaných pri údržbe stavieb, pri úprave stavieb alebo odstraňovaní stavieb a podľa ods. (2) pri vykonávaní stavebných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
- Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží doklad o spôsobe naloženia so vzniknutým odpadom.

22. Stavebníci sú povinní na kolaudáciu stavby doložiť atesty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe.
23. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

**a) <u>Obec Široké ako príslušný orgán štátnej vodnej správy</u>** vydáva <u>súhlas</u> za dodržania týchto podmienok uvedených vo vyjadrení zo dňa 15.11.2022 vedenom pod č. SOÚ 251/1/2022- OcÚ 294/2022-v a to :

- Pri všeobecnom užívaní vôd sa nesmie ohrozovať ani zhoršovať kvalita alebo zdravotná bezchybnosť podzemných a povrchových vôd, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery, nesmú byť porušované práva a záujmy vlastníkov okolitých nehnuteľností chránené osobitnými predpismi (§ 17 a § 18 zákona č. 364/2004 Z. z. vodách).
- Dodávka vody bude zabezpečená vodovodnou prípojkou napojenou na verejný vodovod cez vodomernú šachtu umiestnenú podmienok určených prevádzkovateľom verejného vodovodu (obec Široké) podľa § 17 ods. (3) písm. b) zákona č. 442/2002 Z. z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách .
- Dažďové vody zo strechy rodinného domu budú odvádzané do retenčnej nádrže s bezpečnostným prepadom vyvedeným na terén. Pri vypúšťaní dažďových vôd do podzemia je potrebné vykonať také opatrenia, aby týmto spôsobom odvádzania neboli poškodené okolité pozemky a nedošlo k zmene a ovplyvneniu vodných pomerov na okolitých pozemkoch.
- Vypúšťaním dažďových vôd do podzemných vôd nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality podzemných vôd.
- Splaškové odpadové vody budú odvádzane vnútornou kanalizáciou do žumpy osadenej pri západnej hranici pozemku KN-C parc. č. 1061/16 a min 1,00 m od hranice s pozemkom KN-C parc. č. 1061/8 tak, aby bol zabezpečený prístup vozidiel určených na odvoz splaškových vôd do ČOV .
- Objekt žumpy bude realizovaný ako vodotesný a ku kolaudácii je stavebník povinný predložiť zápis o skúške vodotesnosti v zmysle STN 75 0905.

- Obsah žumpy je možné zneškodňovať iba odvozom do ČOV, stavebník je povinný viesť o tom záznam, pre prípadnú kontrolu príslušným orgánom.
- Pri realizácii žumpy je potrebné dodržať minimálnu vzdialenosť žumpy od zdroja pitnej vody v súlade s STN 75 5115 a rešpektovať STN 75 6081.
- Stavebník je povinný rešpektovať ustanovenie § 36 ods. 2, 3 a 4 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, podľa ktorého povolenie na stavbu individuálneho systému alebo iného primeraného systému verejnej kanalizácie, ktorými sú najmä vodotesné žumpy, možno vydať len na dobu určitú. V lokalitách, kde je vybudovaná a uvedená do prevádzky verejná kanalizácia sa po skončení platnosti povolenia predlžovať nebude.

24. Zmenu v projektovej dokumentácií môže tunajší stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením, a to na žiadosť stavebníka.
25. Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa ust. § 67 ods. (2) stavebného zákona.
26. S pozemnou stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).
27. Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na písomný návrh investora vydá stavebný úrad.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :**

V stavebnom konaní účastníci konania neuplatnili námietky o ktorých by úrad musel rozhodovať .

Podľa zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov , položka sadzobníka správnych poplatkov 60 písm. a) odsek 1 zaplatil navrhovateľ správny poplatok 50,0 Eur .

Konštatuje sa, že stavebnému úradu nie sú známe dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

# O d ô v o d n e n i e :

Do podateľne obce Široké – stavebného úradu bola dňa 08.08.2022 doručená žiadosť stavebníka o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dom “ na pozemku KN-C parc. č. 1092/118 v obci Široké, katastrálne územie Široké.

Stavebný úrad z podkladov doložených k žiadosti zistil, že stavba – rodinný dom, žumpa, retenčná nádrž, spevnená plocha a siete TI sú navrhnuté s umiestnením na pozemku KN-C parc. č. 1092/118 vedenom ako orná pôda a prístup k stavbe je zadefinovaný z povolenej miestnej komunikácie.

Na základe vyššie uvedených skutočnosti a posúdení ostatných dokladov doložených k žiadosti vyplýva , že žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby, preto oznámením zo dňa 17.10.2022 vedeným pod č. SOÚ 251/2022- OcÚ 294/2022 -oz , stavebný úrad oznámil začatie spojeného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 15.11.2022. Z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania bolo oznámenie doručované účastníkom konania verejnou vyhláškou v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona. Spojenie územné konanie so stavebným konaním podľa § 39a ods. (4) stavebného zákona je možne z dôvodu, že navrhovaná stavba je jednoduchou stavbou podľa § 139b ods.(1) písm. a) stavebného zákona a podmienky pre umiestnenie sú jednoznačné vzhľadom na pomery v území (stavba je navrhovaná podľa ÚPN-O v ploche – objekty a plochy rodinných domov).

Účastníci konania mohli svoje námietky k povoľovanej stavbe uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. V rovnakej lehote mohli svoje stanoviská oznámiť dotknuté orgány . Stavebný úrad zároveň účastníkov konania upozornil, že na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať a taktiež upozornil, že ak dotknuté orgány neoznámia svoje stanoviská k vydaniu stavebného povolenia v stanovenej lehote resp. na ich žiadosť predĺženej lehote bude stavebný úrad predpokladať, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmom súhlasia . Účastníkmi konania neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky voči umiestneniu a povoleniu stavby. Stavebný úrad z dôvodu, že dotknuté orgány prizvané na konanie si posúdenie nevyhradili, neboli doručené žiadne stanoviska do konania a ani nepožiadali o predlženie lehoty na podávanie stanovísk, preskúmal dokumentáciu navrhovaného RD , ktorý je jednoduchou stavbou splňujúcou ust. § 139b ods. (1) stavebného zákona aj z hľadiska záujmov, ktoré hája orgány štátnej správy podľa osobitných predpisov. Z dôvodu, že k povoleniu stavby sú potrebné aj stanovisko obce ako orgánu štátnej vodnej správy, či plánovaná stavba „Rodinný dom “ je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná, potrebné stanovisko cestného správneho orgánu vo vzťahu k zabezpečeniu prístupu k stavbe zadefinoval aj podmienky z tohto stanoviska. .

Z ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním zo dňa 15.11.2022 bola spísaná zápisnica, v ktorej je uvedený priebeh konania. V zápisnici sú uvedené tieto skutočnosti : zoznam prítomných na konaní aj s podpisom prítomných, popis predmetu konania, priebeh konania, podané návrhy na konaní, prijaté opatrenia a podpisy prítomných na konaní.

Stavebný úrad zistil, že stavebník primerane povahe stavby doložil doklady k žiadosti o vydanie stavebného povolenia a to : projektovú dokumentáciu ; prehlásenie stavebného dozoru . Stavebný úrad zabezpečil doklad preukazujúci vlastnícke právo stavebníka k pozemku KN-C parc. č. 1061/16, na ktorom je plánovaná výstavba RD, žumpy , plánované uloženie sieti TI a plánovaný prístup k stavbe počas výstavby a v budúcnosti aj pri užívaní stavby. Po vysvetlení stavebným úradom , že ešte je potrebné doložiť rozhodnutie príslušného orgánu ochrany PPF , súhlas na odňatie poľnohospodárskej pôdy natrvalo pre účely výstavby rodinného domu , stavebník dňa 09.12.2022 informoval stavebný úrad o podaní žiadosti na Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor k zápisu rozhodnutia , čím dôjde k rozdeleniu parcely 1061/16 na dve časti, z ktorých novovytvorená parcela KN-C parc. č. 1061/19 určená na výstavbu bude zapísaná ako ostatná plocha a požiadal o vydanie stavebného povolenia až po vykonaní zápisu na tejto novovytvorenej parcele. Stavebný úrad tejto požiadavke vyhovel .

Stavebný úrad preskúmal podanú žiadosť aj z hľadísk uvedených v § 37 a 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Z dôvodu, že obec Široké má schválený územný plán, stavebný úrad posudzoval stavbu aj z pohľadu súladu stavby s územným plánom pričom zistil, že je navrhnutá v ploche zadefinovanej ako objekty a plochy rodinných domov. Zároveň stavbu posúdil aj podľa všeobecne technických požiadaviek na výstavbu a zistil, že stavba je navrhnutá podľa všeobecných technických požiadaviek na navrhovanie stavieb zadefinovaných v § 47 stavebného zákona príp., že týmto požiadavkám neodporuje.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

Tunajší stavebný úrad takto dospel k záveru, že žiadateľ spĺňa všetky podmienky pre vydanie stavebného povolenia, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

## ***P o u č e n i e :***

Podľa § 53 zákona č. 71/ 1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať. Odvolanie podľa § 54 o správnom konaní sa podáva v lehote do 15 dni odo dňa doručenia rozhodnutia na Obec Široké , Široké 118, 082 37 Široké. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Prešov , odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3 , 080 01 Prešov . Rozhodnutie po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov je preskúmateľné súdom .

Ing. Mgr. Silvia Kováčová
starosta obce

Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:
- stavebným úradom overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní

Doručí sa:

1. navrhovateľ : Martin Goč, Široké [redacted], 082 37 Široké
2. vlastníci a spoluvlastníci pozemkov KN-C parc. č. 1061/7, 1061/17, 1061/6, 1061/8 a KN-E parc. č. 470/28 a stavieb na týchto pozemkoch v k. ú. Široké, ktorých vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom alebo stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté – verejnou vyhláškou
3. projektant : Arch-01, s. r. o., Železničná 28, 053 61 Spišské Vlachy
4. SD-Anton Baláž, Dulová Ves – Vlčie doly 414, 082 52 Kokošovce

Na vedomie :

5. Okresný úrad Prešov , Odbor starostlivosti o ŽP , Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
6. Východoslovenská distribučná , a. s. , Mlynská 31 , 042 91 Košice
7. SPP- distribúcia , Mlynské Nivy 44/b , 825 11 Bratislava
8. Slovak Telekom , a. s. , Bajkalská 28 , 817 62 Bratislava
9. Orange Slovensko, a. s. , Metodova 8, 821 09 Bratislava
10. Obec Široké : orgán vykonávajúci miestnu štátnu správu vo veciach miestnych komunikácií a účelových komunikácií a stavebný úrad - vz. starostom
11. SOÚ Široké – pre spis

Úradný záznam :

Toto stavebné povolenie - rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov / správny zákon / a doručuje sa v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona .Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Široké. ako aj na elektronickej úradnej tabuli obce. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia .Do tejto lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 správneho zákona , keď došlo k skutočnosti určujúcej začiatok lehoty .

Zverejnené dňa : ..... Zvesené dňa : .....

pečiatka , podpis: ..... pečiatka , podpis: .....