OBEC ŠIROKÉ

Široké 118, 082 37 Široké

Číslo : SOÚ 340/1/2021- OcÚ 318/2021-SP V Širokom dňa 08.11.2021
Vybavuje : Ing. Stanislav Imrich , SOÚ Široké

STAVEBNÉ POVOLENIE

Marián Mariňák bytom Široké [redacted] (ďalej len „stavebník“) podal dňa 27.09.2021 na obci Široké, stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Rodinný dom “ na pozemku KN-C parc. č. 103/5 v obci Široké , katastrálne územie Široké . Pre stavbu bolo Obcou Široké vydané rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 31.08.2021 pod č. SOÚ 340/2/2020-OcÚ 356/2020-ÚR.

Obec Široké ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (v ďalšom texte „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie , stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. (1) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (v ďalšom texte „ stavebný úrad“) posúdil v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60 a § 61 žiadosť stavebníkov a po preskúmaní podľa § 62 a § 63 stavebného zákona

rozhodol takto :

Podľa § 66 , §117 ods. (1), §140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), sa pre stavebníka :

- **Mariána Mariňáka** bytom **Široké** [redacted]

povoľuje

stavba **„ Rodinný dom „**

(ďalej len „stavba“), pozostávajúca z/zo: rodinný dom, žumpa , spevnená plocha , vodovodná prípojka, elektrická NN prípojka, kanalizačná prípojka, na pozemku KN-C parc. č. **103/5** a prípojky sieti TI na verejné siete aj na pozemku 103/1, v obci Široké, katastrálne územie **Široké**,

Rodinný dom spolu so sieťami TI sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje ako trvalá stavba .
Žumpa z hľadiska dĺžky trvania sa povoľuje na dobu určitú a to do 10 rokov od uvedenia stavba rodinného domu do prevádzky (kolaudačné rozhodnutie) .

Pre uskutočnenie a užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. **Ochrana prírody a krajiny, zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie:**
   Predmetná stavba bude umiestnená v okrese Prešov, v katastrálnom území Široké , v zastavanom území obce, pozemok je mierne svahovitý, je súčasťou poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
2. **Súlad umiestnenia stavby s územnoplánovacou dokumentáciou.**
   Navrhovaná stavba sa nachádza v obci Široké , ktorá má územný plán . Umiestnenie stavby je v súlade s jeho záväznou časťou v ploche zadefinovanej : plochy bývania – rodinné domy-stav .

3. **Stavebno-technické riešenie stavby:**
   Rodinný dom je navrhnutý ako **dvojpodlažná** samostatne stojaca stavba **bez podpivničenia.** V stavbe sa na jednotlivých podlažiach nachádzajú tieto priestory : I.NP- **závetrie, predsieň, izba, kúpeľňa+WC, komora, kuchyňa, chodba, technická miestnosť, jedáleň, obývacia izba, schodište , terasa** a II. NP – **kúpeľňa, 3 x izba, šatník , chodba** o celkovej obytnej ploche **62,37 m^2,** podlahovej (úžitkovej) ploche **114,39 m^2** (bez terasy a závetria) . Podľa predloženej projektovej dokumentácie je stavba navrhnutá o základnom rozmere 9,00 m x 9,00 m a pridruženej terasy 3,50m x 9,00 m . Zakladanie stavby je navrhnuté na základových pásoch, nosné obvodové murivo z tvárnic YTONG hr. 300 mm na ktoré je navrhnutý kontaktný zatepľovací systém s tepelným izolantom hr. 150 mm(Isover EPS GREYWALL) . Vnútorné nosne priečky z tvárnic YTONG hr. 250 mm a deliace priečky z tvárnic hr. 150 mm a 100 mm . Strop nad I. NP je navrhnutý ako železobetónová doska hr. 150 mm a nad II. NP strop bude tvoriť sádrokartónový podhľad ukotveny v trámoch strešnej konštrukcie . Zateplenie stropu nad II. NP je navrhnuté tepelným izolantom uloženým v konštrukcii krovu plochej strechy (medzi trámami , pod a nad trámami) v celkovej hrúbke 360 mm a zateplenie podlahy I. NP tepelným izolantom hr. 100 mm + systémová doska na podlahové vykurovanie hr. 32 mm. Zastavaná plocha stavby RD je **73,38 m²**(bez terasy a závetria) .
   Súčasťou dokumentácie je návrh spevnenej plochy pre zabezpečenie parkovania dvoch osobných motorových vozidiel a prístupu k rodinnému domu . Inžinierske siete sú s návrhom napojenia na verejné rozvody- elektrická NN prípojka , vodovodná prípojka , splaškové vody budú akumulované v žumpe cez prípojku spláškovej kanalizácie a dažďové vody cez dažďovú kanalizáciu v retenčnej nádrži. . Stavba bude postavená podľa predloženej a tunajším stavebným úradom súčasne schválenej dokumentácie ktorú vypracoval Ing. Martin Ostrožovič a overil Ing. Ondrej Ostrožovič autorizovaný stavebný inžinier ev. č. 1302*A*4-1. Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto povolenia.
4. **Polohové a výškové umiestnenie**
   Stavba rodinného domu , žumpa budú umiestnené tak ako je to zadefinované v podmienkach uvedených v rozhodnutí o umiestnení stavby vydanom Obcou Široké dňa 31.08.2021 pod č. SOÚ 340/2/2020-OcÚ 356/2020-ÚR.
5. **Napojenie na pozemné komunikácie**
   Prístup k navrhovanej stavbe a stavebnému pozemku osobnými motorovými vozidlami je zabezpečený z miestnej komunikácie cez pozemky ON-C parc. č. 104, 103/1 určených na zabezpečenie prístupu k pozemkom a stavbám v lokalite.
6. **Napojenie na siete technického vybavenia**
   Siete TI budú realizované v líniách , ako sú zakreslené v situačnom výkrese a podľa podmienok zadefinovaných v územnom rozhodnutí. Vykurovanie stavby je navrhnuté ako teplovodné podlahové s napojením na kondenzačný plynový kotol cez plynovú prípojku realizovanú podľa podmienok SPP – distribúcia, a. s. zo dňa 20.01.2021 vedenom pod č. TD/PS/0013/2021/Va.
7. Pri pozemnej stavbe sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle § 48 až 53 stavebného zákona.
8. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
9. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v stanovisku Okresného úradu Prešov , Pozemkového a lesného odboru zo dňa 19.11.2020 vedenom pod č. OU-PO-PLO1-2022/053023-2/ŠB a to :
   - Zabezpečiť základnú starostlivosť o pôdu , na ktorú bolo vydané stanovisko až do doby realizácie stavby , najmä pred zaburinením pozemkov a porastov samonáletových drevín a nepoškodzovať činnosťou okolité poľnohospodárske pozemky.
   - Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku resp. jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy .

- Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu druhu pozemku z poľnohospodárskej pôdy na zastavanú plochu príp. ostatnú plochu po predložení porealizačného geometrického plánu. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Prešov, Katastrálny odbor .

10. Stavebník je povinný tunajšiemu stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby v zmysle § 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona.
11. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení podľa vyhlášky č. 147/2013 Z. z., dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, nariadenie vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku a ďalšie platné predpisy na úseku požiarnej ochrany, životného prostredia, bezpečnosti práce a ochrany zdravia ľudí.
12. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky, oprávneným zhotoviteľom , ktorý spĺňa podmienky ust. § 44 ods. (1) stavebného zákona .
13. V súlade s § 66 ods. (3) písm. h) stavebného zákona stavebník oznámi meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby určeného vo výberovom konaní do 15 dní od skončenia výberového konania . V prípade , že stavebník zabezpečí zhotoviteľa stavby iným spôsobom (priamym zadaním a pod.) oznámi meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa aj s oznámením osoby určenej na vedenie uskutočnenia stavby – stavbyvedúceho spolu s oznámením o začatí stavby.
14. V súlade s ust. §46d stavebného zákona bude na stavbe stavbyvedúcim vedený stavebný denník so záznamom o všetkých dôležitých údajov o stavebných prácach, vykonaní štátneho stavebného dohľadu, dozoru projektanta a o činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a postup výstavby.
15. Stavebník podľa ust. § 66 ods. (3) písm. j/ označí stavbu na viditeľnom mieste tabuľkou, na ktorej uvedie číslo rozhodnutia, ktorým stavba bola povolená, meno stavebníka, kto zodpovedá za vedenie stavby a termín ukončenia stavby.
16. Počas uskutočňovania stavby dodržiavať všeobecné zásady ochrany prírody a krajiny ustanovené zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
17. Prípadné škody vzniknuté na cudzích nehnuteľnostiach realizáciou stavebných prác , resp. škody vzniknuté v dôsledku ich preukázateľného vplyvu na konštrukcie objektu, je stavebník povinný odstrániť na vlastné náklady, podľa všeobecne platných predpisov o zodpovednosti a náhrade škody (Občiansky zákonník).
18. Lehota výstavby : 36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia .
19. Stavebník zabezpečí pred začatím stavebných prác stavenisko v súlade s ust. § 43i. ods. (3) písm. a) stavebného zákona pred vstupom cudzích osôb na miestach, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia osôb a súčasne je povinný dodržať aj podmienky uvedené v § 43i ods.(3) písm. b), c), a d).
20. V súlade s ust. § 43i. ods. (5) stavebného zákona na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
21. Na stavbe budú používané vhodné stavebné výrobky podľa § 43 f/ stavebného zákona a stavebník predloží ku kolaudačnému konaniu doklady o overení vlastností výrobkov použitých na stavbe podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v jeho platnom znení (certifikáty preukázania zhody).
22. S odpadom vznikajúcim stavebnou činnosťou je stavebník povinný nakladať v súlade so zák. č. 79/2015 Z. z., o odpadoch a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov :
    - podľa § 12 ods. (1) každý je povinný nakladať s odpadmi alebo inak s nimi zaobchádzať v súlade so zákonom o odpadoch ; ten, komu vyplývajú z rozhodnutia vydaného na základe zákona povinnosti, je povinný nakladať s odpadmi alebo inak s nimi zaobchádzať aj v súlade s týmto rozhodnutím.
    - podľa § 12 ods. (2) každý je povinný nakladať s odpadom alebo inak s ním zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie, a to

tak, aby nedochádzalo k riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, horninového prostredia a ohrozenia rastlín a živočíchov, obťažovaniu okolia hlukom alebo zápachom a nepriaznivému vplyvu na krajinu alebo miesta osobitného významu.

- podľa § 13 je zakázané uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom v súlade s zákonom o odpadoch,
- podľa § 77 ods. (1) stavebné odpady a odpady z demolácií sú odpady, ktoré vznikajú v dôsledku uskutočňovania stavebných prác, zabezpečovacích prác, ako aj prác vykonávaných pri údržbe stavieb, pri úprave stavieb alebo odstraňovaní stavieb a podľa ods. (2) pri vykonávaní stavebných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch.

23. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí ich vytýčenie a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
24. Stavebník je povinný na kolaudáciu stavby doložiť atesty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe.
25. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:
    - V stavebnom konaní neboli uplatnené. Stavebník je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov a obce zadefinované v rozhodnutí o umiestnení stavby.
26. Zmenu v projektovej dokumentácií môže tunajší stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením, a to na žiadosť stavebníka.
27. Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa ust. § 67 ods. (2) stavebného zákona. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.
28. S pozemnou stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Konštatuje sa, že stavebnému úradu nie sú známe dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

Námietky účastníkov konania : neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 27.09.2021 bola stavebníkom Mariánom Mariňákom bytom Široké 84 na obci Široké, stavebnom úrade podaná žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Rodinný dom “ na pozemku KN-C parc. č. 103/5 v obci Široké , katastrálne územie Široké.

Stavebný úrad z podkladov doložených k žiadosti zistil , že stavba – rodinný dom je navrhnutý s umiestnením na pozemkoch KN-C parc. č. 103/5vedenom ako orná pôda. Pre stavbu bolo Obcou Široké vydané rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 31.08.2021 pod č. SOÚ 340/2/2020-OcÚ 356/2020-ÚR.

Na základe vyššie uvedených skutočnosti a posúdení ostatných dokladov doložených k žiadosti vyplýva , že žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby, preto oznámením zo dňa 05.10.2021 vedeným pod č. SOÚ 340/2021- OcÚ 318/2021 -oz , stavebný úrad oznámil začatie konania účastníkom konania a dotknutým orgánom. Pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a pretože žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a aj od ústneho pojednávania. V oznámení určil lehotu na podávanie námietok a pripomienok a to do 29.10.2021 . Stavebný úrad zároveň účastníkov konania upozornil , že na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať a taktiež upozornil , že ak dotknuté orgány neoznámia svoje stanoviská k vydaniu stavebného povolenia v stanovenej lehote resp. na ich žiadosť predĺženej lehote, bude stavebný úrad

predpokladať , že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmom súhlasia . Účastníkmi konania neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky voči povoleniu stavby. Stavebný úrad z dôvodu , že dotknuté orgány prizvané na konanie si posúdenie nevyhradili, neboli doručené žiadne stanoviska do konania a ani nepožiadali o predlženie lehoty na podávanie stanovísk , preskúmal dokumentáciu navrhovaného RD.

Stavebný úrad zistil , že stavebník primerane povahe stavby doložil doklady k žiadosti o vydanie stavebného povolenia . V konaní o umiestnení stavby stavebník preukázal vlastnícke právo k pozemku na ktorom je plánovaná stavby a doložil stanovisko OU Prešov , pozemkového a lesného odboru k použitiu poľnohospodárskej pôdy na stavebné účely .

Stavebný úrad preskúmal podanú žiadosť aj z hľadísk , uvedených v § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Z dôvodu , že obec Široké má schválený územný plán , stavebný úrad posudzoval stavbu aj z pohľadu súladu stavby s územným plánom , pričom zistil že je navrhnutá v ploche zadefinovanej pre rodinné domy- stav. Zároveň stavbu posúdil aj podľa všeobecne technických požiadaviek na výstavbu a zistil , že stavba je navrhnutá podľa všeobecných technických požiadaviek na navrhovanie stavieb zadefinovaných v § 47 stavebného zákona , príp. že týmto požiadavkám neodporuje.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

Podľa zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov , položka sadzobníka správnych poplatkov 60 písm. a) bod 1. zaplatil navrhovateľ správny poplatok 50,0 Eur .

Tunajší stavebný úrad takto dospel k záveru, že žiadateľ spĺňa všetky podmienky pre vydanie stavebného povolenia, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

P o u č e n i e :

Podľa § 53 zákona č. 71/ 1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať. Odvolanie podľa § 54 o správnom konaní sa podáva v lehote do 15 dni odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Široké , Široké 118, 082 37 Široké. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Prešov , odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3 , 080 01 Prešov . Rozhodnutie po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov je preskúmateľné súdom .

Ing. Stanislav Bartoš
starosta obce

Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:
- stavebným úradom overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní

Doručí sa :

1. navrhovateľ – Marián Mariňák , Široké [redacted], 082 37 Široké
2. vlastníci a spoluvlastníci pozemkov KN-C parc. č. 94/1, 94/4, 103/6, 103/1, 104, 86, 926/2 , pozemkov KN-E parc. č. 381/3, 345/2, 345/1 a stavieb na týchto pozemkoch v k. ú. Široké – verejnou vyhláškou
3. projektant – Ing. Ondrej Ostrožovič, A, Dubčeka 3567/11, 075 01 Trebišov

Na vedomie :

4. Okresný úrad Prešov , odbor starostlivosti o ŽP , Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
5. Východoslovenská distribučná, a. s. Mlynská 31 , 042 91 Košice
6. SPP- distribúcia , a. s. , Mlynské Nivy 44/b , 825 11 Bratislava
7. SVP, š.p. , OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
8. Slovak Telekom, a. s. , Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

9. Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
10. Obec Široké – vz. starostom
11. SOÚ Široké

Úradný záznam :

Toto stavebné povolenie - rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov / správny zákon / a doručuje sa v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona .Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Široké. ako aj na elektronickej úradnej tabuli obce. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia .Do tejto lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 správneho zákona , keď došlo k skutočnosti určujúcej začiatok lehoty .

Zverejnené dňa : ..... Zvesené dňa : .....

pečiatka , podpis: ..... pečiatka , podpis: .....

STAVBA: **RODINNÝ DOM**

P O V O L E N Á

ROZHODNUTÍM OBCE ŠIROKÉ
číslo**: SOÚ 340/1/2021-OcÚ 318/2021** zo dňa **08.11.2021**

pre stavebníka : **Marián Mariňák , Široké 84**

stavba je uskutočňovaná **dodávateľsky** .

za vedenie stavby zodpovedá stavbyvedúci :

.....

Termín ukončenia stavby : **36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia .**

_____
podpis starostu obce

odtlačok pečiatky obce