# OBEC ŠIROKÉ

## Široké 118, 082 37 Široké

Číslo : SOÚ 175/1/2022- OcÚ 226/2022-SP V Širokom dňa 06.10 .2022
Vybavuje : Ing. Stanislav Imrich , SOÚ Široké
Č.t.:+421517911102

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Juraj Kušnír a Mgr. Miriam Kušnírová bytom Široké [redacted] (ďalej len „stavebníci „ ) podali dňa 28.07.2022 na obci Široké, stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Rodinný dom “ na pozemku KN-C parc. č. 1089/52 v obci Široké , katastrálne územie Široké.

V zmysle § 39a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov stavba spĺňa podmienky pre spojenie územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Obec Široké ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (v ďalšom texte „stavebný zákon“ ) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie , stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon ) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. (1) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov ( v ďalšom texte „ stavebný úrad“) posúdil v zlúčenom územnom a stavebnom konaní / § 39a ods.(4) /s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60 a § 61 žiadosť stavebníka a po preskúmaní podľa § 37 ods. 2 ,§ 62 a § 63 stavebného zákona

### rozhodol takto :

Podľa § 39a ods. (4) a § 66 , §117 ods. (1), §140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), sa pre stavebníkov :

- **Juraja Kušníra** bytom **Široké 653 a**
- **Mgr. Miriam Kušnírovú** bytom **Široké 653**

## povoľuje

stavba **„ Rodinný dom „**

(ďalej len „stavba“), pozostávajúca z/zo: rodinný dom, žumpa , vsakovacie bloky pre dažďovú vodu, spevnené plochy, vodovodná prípojka, elektrická NN prípojka, kanalizačná prípojka, na pozemku KN-C parc. č. **1089/52** v obci Široké , katastrálne územie **Široké** .

Stavba – rodinný dom sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje ako trvalá stavba .
Stavba – žumpa z hľadiska dĺžky trvania sa povoľuje na dobu určitú a to do 10 rokov od uvedenia stavba rodinného domu do prevádzky ( kolaudačné rozhodnutie) .

**Pre uskutočnenie a užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. **Ochrana prírody a krajiny, zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie:**
   Predmetná stavba bude umiestnená v okrese Prešov, v katastrálnom území Široké , mimo zastavaného územia obce, pozemok je mierne svahovitý, je súčasťou poľnohospodárskeho pôdneho fondu. V evidencii katastra nehnuteľnosti je pozemok vedený ako orná pôda.
2. **Súlad umiestnenia stavby s územnoplánovacou dokumentáciou.**
   Navrhovaná stavba sa nachádza v obci Široké , ktorá má územný plán . Umiestnenie stavby je v súlade s jeho záväznou časťou v ploche zadefinovanej : objekty a plochy rodinných domov.

3. **Stavebno-technické riešenie stavby:**

Rodinný dom je navrhnutý ako **jednopodlažná** samostatne stojaca stavba **s čiastočným podpivničením a bez obytného podkrovia.** V stavbe v I. PP sú navrhnuté tieto priestory – **chodba so schodišťom, garáž, technická miestnosť, 2 x sklad** a na I. NP sú navrhnuté tieto priestory: I. NP- **zádverie, kuchyňa , obývacia izba, 4 x izba, kúpeľňa + WC, 3 x chodba, komora, WC, chodba so schodišťom, šatník, terasa, závetrie** o celkovej obytnej ploche **126,37 $m^2$,** podlahovej (úžitkovej) ploche **279,03$m^2$** . Podľa predloženej projektovej dokumentácie je stavba navrhnutá o základnom pôdorysnom rozmere 19,35 m x 14,80m zastrešená sedlovou strechou . Zakladanie stavby je navrhnuté na základových pásoch nosné obvodové murivo z tvárnic YTONG hr. 375 mm na ktoré je navrhnutý kontaktný zatepľovací systém s tepelným izolantom v I. PP od terénu hr. 100 mm a ostatných časti obvodového muriva hr. 200 mm . Vnútorné nosné murivo z tvárnic YTONG hr. 300 mm a deliace priečky z tvárnic YTONG hr. 100 mm a 150 mm . Strop nad I. PP a I. NP bude realizovaný z keramického stropného systému POROTHERM (KPN) . Zateplenie stropu nad I. NP je navrhnuté tepelnou izoláciou uloženou na keramickom strope v celkovej hrúbke 180 mm. Zateplenie podlahy I. NP na teréne je navrhnuté tepelným izolantom hr. 40 mm. Zastrešenie stavby je navrhnuté valbovou strechou zo sklonom 10º s betónovou strešnou krytinou . Zastavaná plocha stavby RD je **286,38 m²** .

Žumpa je navrhnutá ako plastová valcového profilu , vodotesný objekt bez odtoku pre akumuláciu splaškových vôd o využiteľnom objeme cca 7,89 $m^3$.

Zachytávanie dažďových vôd bude do vsakovacích blokov na dažďovú vodu ELWA-DRENBLOK 830 alt. do akumulačnej nádrže dažďovej vody o objeme min 4,0 $m^3$.

Súčasťou dokumentácie sú inžinierske siete s návrhom napojenia na verejné rozvody: NN prípojka s napojením na existujúcu NN sieť , vodovodná prípojka s napojením na verejný vodovod obce Široké, kanalizačná prípojka s napojením na novonavrhovanú žumpu a odvedenie dažďovej vody zo strechy RD do vsakovacích blokov.

Stavba bude postavená podľa predloženej a tunajším stavebným úradom súčasne schválenej dokumentácie vypracovanej PROREAL – Ing. Imrich Fedor , kvalifikovanou osobou. Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto povolenia.

4. **Polohové a výškové umiestnenie**

Stavba rodinného domu sa umiestňuje na pozemku 1089/52 v obci Široké, katastrálnom území Široké . Od hraníc susedných pozemkov sa stavba umiestňuje podľa projektovej dokumentácie – výkresu „Situácia “, číslo 1A takto:

- Severozápadná stena RD 2,00 m od hranice s pozemkom KN-C parc. č. 1089/1 (KN-E parc. č. 1171/11).
- Juhozápadná stena RD 5,00 m od hranice s pozemkom KN-C parc. č. 1089/53 na ktorom sa nachádza miestna komunikácia.
- Juhovýchodná stena RD cca 4,56 m od od hranice s pozemkom KN-C parc. č. 1089/13.

*Výšková úroveň:*

- Podlaha I. NP ± 0,000 m od -0,850 m UT pri juhozápadnej stene a vstupe do RD
- Hrebeň sedlovej strechy RD +5,850 m od ± 0,000 m podlahy I. NP.
- Podlaha I. PP – 2,950 m od ± 0,000 m podlahy I.NP
- Terén v okolí rodinného domu sa upraví zemnými terasami , spevnenou plochou , vonkajšími schodmi a to postupným klesaním od južného nárožia na kóte – 0,850 m k severovýchodnej stene na kótu – 2,950 m tak aby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.

Žumpa ako podzemná stavba je navrhnutá ako plastová nádrž a pri jej umiestnení je stavebník povinný dodržať vzdialenosť min 1,00 m od hranice s pozemkom KN-C parc. č. 1089/13, pri východnom nároží navrhovanej stavby .

5. **Napojenie na pozemné komunikácie**

Prístup k navrhovanej stavbe a stavebnému pozemku osobnými motorovými vozidlami je zabezpečený z miestnej komunikácie vedenej na pozemku KN-C parc. č. 1089/53 priamo na stavebný pozemok . Podmienky pripojenia budú určené obcou Široké , cestným správnym orgánom pre miestne komunikácie.

6. **Napojenie na siete technického vybavenia**

   *Zásobovanie vodou:*

   Novou vodovodnou prípojkou napojenou na verejný vodovod Široké vedenom na pozemku KN-C parc. č. 1089/53 s napojením cez vodomernú šachtu umiestnenú podľa podmienok vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu.

   *Odvádzanie odpadových vôd:*

   *Splaškové vody:*

   odvádzanie je navrhnuté splaškovou kanalizáciou so zaústením do navrhovanej žumpy umiestnenej na pozemku stavebníka.

   *Dažďové vody:* navrhnuté do vsakovacích blokov pre dažďovú vodu umiestnenej pri severozápadnej hranici pozemku KN-C parc. č. 1089/16.

   *Vykurovanie:*

   navrhnuté tepelným čerpadlom napojeným na podlahové vykurovanie .

   *Elektrická energia:*

   NN prípojkou napojením v istiacej skrinke nachádzajúcej sa v južnom nároží stavebného pozemku so zaústením káblov do elektromerového rozvádzača osadeného v línii budúceho oplotenia pozemku KN-C parc. č. 1089/52 z verejne prístupnej strany pozemku.

7. Pri pozemnej stavbe sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle § 48 až 53 stavebného zákona.
8. Pri uskutočňovaní stavby sú stavebníci povinní dodržiavať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
9. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v bode III. rozhodnutia Okresného úradu Prešov , Pozemkového a lesného odboru zo dňa 07.09.2022 vedeného pod č. OÚ-PO-PLO-2022/045409-2/ŠB a to:
   - Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd odnímaných natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu , schválenej v bode II. rozhodnutia a nenarušovať ucelenosť okolitých honov .
   - Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú rozhodnutím až do realizácie stavby , najmä pred zaburinením pozemkov a porastov samonáletu drevín .
   - Vyznačiť stabilné hranice pozemku určeného pre stavbu investičného zámeru podľa geometrického plánu alebo projektovej dokumentácie.
   - Dodržiavať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri jej nepoľnohospodárskom použití vyplývajúce z ustanovenia § 12 cit. zákona o ochrane pôdy .

   Dodržať všetky ostatné podmienky uvedené v rozhodnutí , ktoré nie sú vyššie špecifikované a súvisia s investičným zámerom . Rozhodnutím bola odňatá poľnohospodárska pôda natrvalo pre výstavbu rodinného domu na celkovej výmere 0,0591 ha na základe GP vypracovaného Milan Botko – GEODET Prešov, overeného OU Prešov , katastrálnym odborom pod č. $G_1$-1658/2022 (ZPM 1527) dňa 03.08.2022 ktorým bola vytvorená parcela č. 1089/52 o výmere 591 $m^2$ .
10. Pozemnú stavbu treba ukončiť do **36 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia .
11. **Stavebník je povinný tunajšiemu stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby v zmysle § 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona.**
12. Stavebný dozor na pozemnej stavbe bude vykonávať Miroslav Miščák ev. č. 04973*11*, ktorý má potrebnú odbornú kvalifikáciu. Stavebný dozor sleduje spôsob a postup uskutočňovania pozemnej stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na pozemnej stavbe, odborné ukladanie strojov a zariadení a sleduje vedenie stavebného denníka podľa § 46a/ stavebného zákona.
13. Stavebný denník vedie stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na pozemnej stavbe podľa § 46d/ ods. 2 stavebného zákona.
14. Dodávateľ stavby : časť stavby **svojpomocne ,** stavebné práce ktoré vyžadujú odbornú kvalifikáciu / podľa § 43g ods. 2 stavebného zákona / dodávateľský /.

15. Na uskutočňovanie pozemnej stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v pozemnej stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f/ stavebného zákona.
16. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa § 43g/ stavebného zákona.
17. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkoch a pod. sa zakazuje.
18. Stavebníci sú povinní na viditeľnom mieste oznámiť pozemnú stavbu štítkom „STAVBA POVOLENÁ“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom pozemnú stavbu povolil.
19. Stavebníci sú povinní dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
20. Stavebníci sú povinní pred začatím stavebných prác požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí ich vytýčenie a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
21. Stavebníci sú povinní pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadenia dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
22. S odpadom vznikajúcim stavebnou činnosťou sú stavebníci povinní nakladať v súlade so zák. č. 79/2015 Z.z., o odpadoch a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov :

- podľa § 12 ods. (1) každý je povinný nakladať s odpadmi alebo inak s nimi zaobchádzať v súlade so zákonom o odpadoch ; ten, komu vyplývajú z rozhodnutia vydaného na základe zákona povinnosti, je povinný nakladať s odpadmi alebo inak s nimi zaobchádzať aj v súlade s týmto rozhodnutím.
- podľa § 12 ods. (2) každý je povinný nakladať s odpadom alebo inak s ním zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie, a to tak, aby nedochádzalo k riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, horninového prostredia a ohrozenia rastlín a živočíchov, obťažovaniu okolia hlukom alebo zápachom a nepriaznivému vplyvu na krajinu alebo miesta osobitného významu.
- podľa § 13 je zakázané uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom v súlade s zákonom o odpadoch,
- podľa § 77 ods. (1) stavebné odpady a odpady z demolácií sú odpady, ktoré vznikajú v dôsledku uskutočňovania stavebných prác, zabezpečovacích prác, ako aj prác vykonávaných pri údržbe stavieb, pri úprave stavieb alebo odstraňovaní stavieb a podľa ods. (2) pri vykonávaní stavebných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
- Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží doklad o spôsobe naloženia so vzniknutým odpadom.

23. Stavebníci sú povinní na kolaudáciu stavby doložiť atesty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe.
24. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

**a)** **Obec Široké ako príslušný cestný správny orgán** vydáva súhlas k územnému a stavebnému povoleniu stavby „Rodinný dom “, parc. č. 1089/52 k. ú. Široké **,** za dodržania nasledovných podmienok zadefinovaných v stanovisku zo dňa 22.08.2022 vedenom pod č. SOÚ 183/2022-OcÚ 226/2/2022 a to :

- Prístup k stavbe bude zabezpečený cez existujúci vjazd na pozemok KN-C parc. č. 1089/52 v mieste existujúceho vjazdu a podľa situačného výkresu doloženého k žiadosti o povolenie stavby vypracovaného Ing. Imrichom Fedorom, odborne spôsobilým technikom vo výstavbe .
- Z dôvodu , že miestna komunikácia vedená nie je ukončená obratiskom, stavebník je povinný túto miestnu komunikáciu používať na zabezpečenie prístupu k stavbe ( dovoz

materiálu a pod.) s maximálnou opatrnosťou , aby nevznikli škody na pozemkoch a stavbách susediacich s touto komunikáciou , ktoré sú vo vlastníctve fyzických osôb.

- Napojenie na existujúcu miestnu komunikáciu a spevnené plochy budú realizované v zmysle STN, bez narušenia odvodnenia miestnej komunikácie ,
- V miestne napojenia na komunikáciu nebudú umiestnené prekážky brániace v rozhľade (nepriehľadné oplotenie, stromy, kríky a pod.), ktoré by zakrývali alebo obmedzovali výhľad vodičovi pri vychádzaní na komunikáciu ,
- Odstavné plochy riešiť na pozemku KN-C parc. č. 1089/52 vo vlastníctve stavebníka v zmysle príslušnej STN, v potrebnom počte a rozmeroch mimo pozemku na ktorom sa nachádza miestna komunikácia,
- Cestný pozemok a jeho okolie musia byť po ukončení stavebných prác vyčistené a upravené do pôvodného stavu.
- Vyhradzujeme si právo stanovisko doplniť resp. zmeniť, ak si to vyžiada verejný záujem.

**b) Obec Široké ako príslušný orgán štátnej vodnej správy** vydáva súhlas za dodržania týchto podmienok uvedených vo vyjadrení zo dňa 23.08.2022 vedenom pod č. SOÚ 184/2022-OcÚ 226/3/2022-v a to :

- Pri všeobecnom užívaní vôd sa nesmie ohrozovať ani zhoršovať kvalita alebo zdravotná bezchybnosť podzemných a povrchových vôd, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery, nesmú byť porušované práva a záujmy vlastníkov okolitých nehnuteľností chránené osobitnými predpismi (§ 17 a § 18 zákona č. 364/2004 Z. z. vodách).
- Dodávka vody bude zabezpečená vodovodnou prípojkou napojenou na verejný vodovod cez vodomernú šachtu umiestnenú podmienok určených prevádzkovateľom verejného vodovodu (obec Široké) podľa § 17 ods. (3) písm b. zákona č. 442/2002 Z. z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách .
- Dažďové vody zo strechy rodinného domu budú odvádzané do vsakovacieho bloku ELVA-DRENBLOK 830 a vsakovaním do podložia . Pri vypúšťaní dažďových vôd do podzemia je potrebné vykonať také opatrenia aby týmto spôsobom odvádzania neboli poškodené okolité pozemky a nedošlo k zmene a ovplyvneniu vodných pomerov na okolitých pozemkoch.
- Vypúšťaním dažďových vôd do podzemných vôd nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality podzemných vôd.
- Splaškové odpadové vody budú odvádzane vnútornou kanalizáciou do žumpy osadenej pri juhovýchodnej hranici pozemku KN-C parc. č. 1089/52 a min 1,00 od hranice s pozemkom KN-C parc. č. 1089/13 tak , aby bol zabezpečený prístup vozidiel určených na odvoz splaškových vôd do ČOV .
- Objekt žumpy bude realizovaný ako vodotesný a ku kolaudácii je stavebník povinný predložiť zápis o skúške vodotesnosti v zmysle STN 75 0905.
- Obsah žumpy je možné zneškodňovať iba odvozom do ČOV, stavebník je povinný viesť o tom záznam, pre prípadnú kontrolu príslušným orgánom.
- Pri realizácii žumpy je potrebné dodržať minimálnu vzdialenosť žumpy od zdroja pitnej vody v súlade s STN 75 5115 a rešpektovať STN 75 6081.
- Stavebník je povinný rešpektovať ustanovenie § 36 ods. 2, 3 a 4 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, podľa ktorého povolenie na stavbu individuálneho systému alebo iného primeraného systému verejnej kanalizácie, ktorými sú najmä vodotesné žumpy, možno vydať len na dobu určitú. V lokalitách, kde je vybudovaná a uvedená do prevádzky verejná kanalizácia sa po skončení platnosti povolenia predlžovať nebude.

25. Zmenu v projektovej dokumentácií môže tunajší stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením, a to na žiadosť stavebníka.
26. Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa ust. § 67 ods. (2) stavebného zákona.
27. S pozemnou stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).
28. Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na písomný návrh investora vydá stavebný úrad.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :**

V stavebnom konaní účastníci konania neuplatnili námietky o ktorých by úrad musel rozhodovať .

Podľa zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov , položka sadzobníka správnych poplatkov 60 písm. a) odsek 1 zaplatil navrhovateľ správny poplatok 50,0 Eur .

Konštatuje sa, že stavebnému úradu nie sú známe dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

# O d ô v o d n e n i e :

Do podateľne obce Široké – stavebného úradu bola dňa 31.01.2022 doručená žiadosť stavebníkov o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dom “ na pozemku KN-C parc. č. 1089/52 v obci Široké , katastrálne územie Široké.

Stavebný úrad z podkladov doložených k žiadosti zistil , že stavba – rodinný dom , žumpa, vsakovacie bloky, spevnená plocha a siete TI sú navrhnuté s umiestnením na pozemku KN-C parc. č. 1089/52 vedenom ako orná pôda a prístup k stavbe je zadefinovaný z povolenej miestnej komunikácie.

Na základe vyššie uvedených skutočnosti a posúdení ostatných dokladov doložených k žiadosti vyplýva , že žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby preto oznámením zo dňa 09.08.2022 vedeným pod č. SOÚ 175/2022- OcÚ 226/2022 -oz , stavebný úrad oznámil začatie spojeného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním ktoré sa uskutočnilo dňa 05.09.2022 . Z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania bolo oznámenie doručované účastníkom konania verejnou vyhláškou v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona. Spojenie územné konania so stavebným konaním podľa § 39a ods. (4) stavebného zákona je možne z dôvodu , že navrhovaná stavba je jednoduchou stavbou podľa § 139b ods.(1) písm. a) stavebného zákona a podmienky pre umiestnenie sú jednoznačné vzhľadom na pomery v území ( stavba je navrhovaná podľa ÚPN-O v ploche – objekty a plochy rodinných domov).

Účastníci konania mohli svoje námietky k povoľovanej stavbe uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. V rovnakej lehote mohli svoje stanoviská oznámiť dotknuté orgány . Stavebný úrad zároveň účastníkov konania upozornil , že na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať a taktiež upozornil , že ak dotknuté orgány neoznámia svoje stanoviská k vydaniu stavebného povolenia v stanovenej lehote resp. na ich žiadosť predĺženej lehote, bude stavebný úrad predpokladať , že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmom súhlasia . Účastníkmi konania neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky voči umiestneniu a povoleniu stavby. Stavebný úrad z dôvodu , že dotknuté orgány prizvané na konanie si posúdenie nevyhradili, neboli doručené žiadne stanoviska do konania a ani nepožiadali o predlženie lehoty na podávanie stanovísk , preskúmal dokumentáciu navrhovaného RD , ktorý je jednoduchou stavbou splňujúcou ust. § 139b ods. (1) stavebného zákona aj z hľadiska záujmov, ktoré hája orgány štátnej správy podľa osobitných predpisov. Z dôvodu , že k povoleniu stavby sú potrebné aj stanovisko obce ako orgánu štátnej vodnej správy , či plánovaná stavba „Rodinný dom “ je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná , potrebné stanovisko cestného správneho orgánu vo vzťahu k zabezpečeniu prístupu k stavbe a pozemku z miestnej komunikácie zadefinoval podmienky aj z týchto hľadísk.

Z ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním zo dňa 05.09.2022 bola spísaná zápisnica, v ktorej je uvedený priebeh konania . V zápisnici sú uvedené tieto skutočnosti : zoznam prítomných na konaní aj s podpisom prítomných , popis predmetu konania, priebeh konania , podané návrhy na konaní , prijaté opatrenia a podpisy prítomných na konaní.

Stavebný úrad zistil , že stavebník primerane povahe stavby doložil doklady k žiadosti o vydanie stavebného povolenia a to : projektovú dokumentáciu ; prehlásenie stavebného dozoru; rozhodnutie Okresného úradu Prešov , pozemkového a lesného odboru k použitiu PP na stavebné účely . Stavebný úrad zabezpečil doklad preukazujúci vlastnícke právo stavebníka k pozemku KN-C parc. č. 1089/52 na ktorom je plánovaná výstavba RD, žumpy , plánované uloženie sieti TI a plánovaný prístup k stavbe počas výstavby a v budúcnosti aj pri užívaní stavby.

Stavebný úrad preskúmal podanú žiadosť aj z hľadísk , uvedených v § 37 a 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Z dôvodu , že obec Široké má schválený územný plán , stavebný úrad posudzoval stavbu aj z pohľadu súladu stavby s územným plánom , pričom zistil že je navrhnutá v ploche zadefinovanej ako objekty a plochy

rodinných domov. Zároveň stavbu posúdil aj podľa všeobecne technických požiadaviek na výstavbu a zistil , že stavba je navrhnutá podľa všeobecných technických požiadaviek na navrhovanie stavieb zadefinovaných v § 47 stavebného zákona , príp. že týmto požiadavkám neodporuje.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

Tunajší stavebný úrad takto dospel k záveru, že žiadateľ spĺňa všetky podmienky pre vydanie stavebného povolenia, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

***P o u č e n i e :***

Podľa § 53 zákona č. 71/ 1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať. Odvolanie podľa § 54 o správnom konaní sa podáva v lehote do 15 dni odo dňa doručenia rozhodnutia na Obec Široké , Široké 118, 082 37 Široké. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Prešov , odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3 , 080 01 Prešov . Rozhodnutie po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov je preskúmateľné súdom .

Ing. Stanislav Bartoš
starosta obce

Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:
- stavebným úradom overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní

Doručí sa :

1. navrhovateľ : Juraj Kušnír, Široké [redacted] 082 37 Široké
2. navrhovateľ – Mgr. Miriam Kušnírová, Široké [redacted], 082 37 Široké
3. vlastníci a spoluvlastníci pozemkov KN-C parc. č. 1089/53, 1089/13, 1089/16, 1089/1 a KN-E parc. č. 1171/11 a stavieb na týchto pozemkoch v k. ú. Široké, ktorých vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom alebo stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté – verejnou vyhláškou
4. projektant : Ing. Imrich Fedor, Jaklovce 323, 055 61 Jaklovce
5. SD – Miroslav Miščák, Hlavná [redacted], 082 32 Svinia

Na vedomie :

6. Okresný úrad Prešov , Odbor starostlivosti o ŽP , Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
7. Východoslovenská distribučná , a. s. , Mlynská 31 , 042 91 Košice
8. SPP- distribúcia , Mlynské Nivy 44/b , 825 11 Bratislava
9. Slovak Telekom , a. s. , Bajkalská 28 , 817 62 Bratislava
10. Orange Slovensko, a. s. , Metodova 8, 821 09 Bratislava
11. Obec Široké : orgán vykonávajúci miestnu štátnu správu vo veciach miestnych komunikácií a účelových komunikácií a stavebný úrad - vz. starostom
12. SOÚ Široké – pre spis

**STAVBA:** **RODINNÝ DOM**

# P O V O L E N Á

ROZHODNUTÍM OBCE ŠIROKÉ
číslo**: SOÚ 175/1/2022-OcÚ 226/2022** zo dňa **06.10.2022**

pre stavebníka : **Juraj Kušnír, Široké 653**
**Mgr. Miriam Kušnírová, Široké 653**

stavba je uskutočňovaná **svojpomocne** stavebníkom .

za vedenie stavby zodpovedá :

**Miroslav Miščák** - stavebný dozor
ev. č. 04973*11*

Termín ukončenia stavby : **36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia .**

_____
podpis starostu obce

odtlačok pečiatky obce

Úradný záznam :

Toto stavebné povolenie - rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov / správny zákon / a doručuje sa v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona .Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Široké. ako aj na elektronickej úradnej tabuli obce. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia .Do tejto lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 správneho zákona , keď došlo k skutočnosti určujúcej začiatok lehoty .

Zverejnené dňa : ..... Zvesené dňa : .....

pečiatka , podpis: ..... pečiatka , podpis: .....