OBEC ŠIROKÉ

Široké 118, 082 37 Široké

Číslo : SOÚ 185/1/2022- OcÚ 235/2022-SP V Širokom dňa 10.10.2022
Vybavuje : Ing. Stanislav Imrich , SOÚ Široké
Č.t.:+421517911102

STAVEBNÉ POVOLENIE

Ing. Dominik Bokšanský bytom [redacted], Spišský Hrhov (ďalej len „stavebník „) podal dňa 08.08.2022 na obci Široké, stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Rodinný dom " na pozemku KN-C parc. č. 1092/118 v obci Široké, katastrálne územie Široké.

V zmysle § 39a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov stavba spĺňa podmienky pre spojenie územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Obec Široké ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (v ďalšom texte „stavebný zákon") vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie , stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. (1) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (v ďalšom texte „ stavebný úrad") posúdil v zlúčenom územnom a stavebnom konaní / § 39a ods.(4) /s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60 a § 61 žiadosť stavebníka a po preskúmaní podľa § 37 ods. 2 ,§ 62 a § 63 stavebného zákona

rozhodol takto :

Podľa § 39a ods. (4) a § 66 , §117 ods. (1), §140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), sa pre stavebníka :

- **Ing. Dominika Bokšanského** bytom **Pisarovská 422/73, Spišský Hrhov**

povoľuje

stavba **„ Rodinný dom „**

(ďalej len „stavba"), pozostávajúca z/zo: rodinný dom, žumpa, retenčná nádrž pre dažďovú vodu, spevnené plochy, vodovodná prípojka, odberné elektrické zariadenie, kanalizačná prípojka, na pozemku KN-C parc. č. **1092/118** a elektrická prípojka na pozemku KN-C parc. č. 1092/118 v obci Široké, katastrálne územie **Široké** .

Stavba – rodinný dom so sieťami TI sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje ako trvalá stavba .
Stavba – žumpa z hľadiska dĺžky trvania sa povoľuje na dobu určitú a to do 10 rokov od uvedenia stavba rodinného domu do prevádzky (kolaudačné rozhodnutie) .

Pre uskutočnenie a užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. **Ochrana prírody a krajiny, zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie:**
   Predmetná stavba bude umiestnená v okrese Prešov, v katastrálnom území Široké, mimo zastavaného územia obce, pozemok je mierne svahovitý, je súčasťou poľnohospodárskeho pôdneho fondu. V evidencii katastra nehnuteľnosti je pozemok vedený ako orná pôda.
2. **Súlad umiestnenia stavby s územnoplánovacou dokumentáciou.**
   Navrhovaná stavba sa nachádza v obci Široké, ktorá má územný plán . Umiestnenie stavby je v súlade s jeho záväznou časťou v ploche zadefinovanej : objekty a plochy rodinných domov.

3. Stavebno-technické riešenie stavby:

Rodinný dom je navrhnutý ako **jednopodlažná** samostatne stojaca stavba **bez podpivničenia a bez obytného podkrovia.** V stavbe na I. NP sú navrhnuté tieto priestory: I. NP- **závetrie, zádverie, WC, práčovňa, obývacia izba, kuchyňa, komora, chodba, 3 x izba, kúpeľňa, terasa** o celkovej obytnej ploche **66,18 m^2,** podlahovej (úžitkovej) ploche **101,34 m^2** (bez terasy a závetria) . Podľa predloženej projektovej dokumentácie je stavba navrhnutá o základnom pôdorysnom rozmere 13,60 m x9,10 m zastrešená valbovou strechou . Zakladanie stavby je navrhnuté na základových pásoch nosné obvodové murivo z tvárnic YTONG hr. 300 mm, na ktoré je navrhnutý kontaktný zatepľovací systém s tepelným izolantom hr. 160 mm a deliace priečky z tvárnic YTONG hr. 125 mm a 150 mm . Strop nad I. NP bude tvoriť sadrokartónový podhľad ukotvený v konštrukcii krovu (v spodnom nosnom prvku priehradových nosníkov). Zateplenie stropu nad I. NP je navrhnuté v rošte pod väznikmi v celkovej hrúbke 380 mm . Zateplenie podlahy I. NP na teréne je navrhnuté tepelným izolantom hr. 240 mm. Zastrešenie stavby je navrhnuté valbovou strechou so sklonom 20º s keramickou strešnou krytinou . Zastavaná plocha stavby RD je **127,97 m²** .

Zachytávanie splaškových vôd bude do žumpy o objeme min 10,0 m^3 umiestnenej pri juhovýchodnej stene rodinného domu.

Zachytávanie dažďových vôd bude do retenčnej nádrže dažďovej vody o objeme min 4,0 m^3 umiestnenej pri juhovýchodnej stene rodinného domu.

Súčasťou dokumentácie sú inžinierske siete s návrhom napojenia na verejné rozvody: NN prípojka s napojením na existujúcu NN sieť , vodovodná prípojka s napojením na verejný vodovod obce Široké, kanalizačná prípojka s napojením na novonavrhovanú žumpu a odvedenie dažďovej vody zo strechy RD do retenčnej nádrže.

Stavba bude postavená podľa predloženej a tunajším stavebným úradom súčasne schválenej dokumentácie vypracovanej DJS Architecture s. r. o. –Ing. arch. Daniel Szabó. Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto povolenia.

4. Polohové a výškové umiestnenie

Stavba rodinného domu sa umiestňuje na pozemku 1092/118 v obci Široké, katastrálnom území Široké . Od hraníc susedných pozemkov sa stavba umiestňuje podľa projektovej dokumentácie – výkresu „Situácia “, číslo „C“ takto:

- Severozápadná stena RD 2,00 m od hranice s pozemkom KN-C parc. č. 1092/6 (KN-E parc. č. 1179/36).
- Juhovýchodná stena RD cca 4,32 m od hranice s pozemkom KN-C parc. č. 1092/119
- Východné nárožie RD 3,00 m od hranice s pozemkom KN-C parc. č. 1092/121 na ktorom sa nachádza miestna komunikácia.

Výšková úroveň:

- Podlaha I. NP ± 0,000 m od -0,150 m UT v okolí RD
- Hrebeň valbovej strechy RD +5,170 m od ± 0,000 m podlahy I. NP.
- Terén v okolí rodinného domu sa upraví zemnými terasami, spevnenou plochou tak, aby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.

Žumpa ako podzemná stavba je navrhnutá ako železobetónová nádrž a pri jej umiestnení je stavebník povinný dodržať vzdialenosť min 1,00 m od hranice s pozemkom KN-C parc. č. 1092/119, pri juhovýchodnej stene navrhovanej stavby .

5. Napojenie na pozemné komunikácie

Prístup k navrhovanej stavbe a stavebnému pozemku osobnými motorovými vozidlami je zabezpečený z miestnej komunikácie vedenej na pozemku KN-C parc. č. 1092/118 priamo na stavebný pozemok . Podmienky pripojenia budú určené obcou Široké, cestným správnym orgánom pre miestne komunikácie.

6. Napojenie na siete technického vybavenia

Zásobovanie vodou:

Novou vodovodnou prípojkou napojenou na verejný vodovod Široké vedenom na pozemku KN-C parc. č. 1092/121 s napojením cez vodomernú šachtu umiestnenú podľa podmienok vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu.

Odvádzanie odpadových vôd:

Splaškové vody:
odvádzanie je navrhnuté splaškovou kanalizáciou so zaústením do navrhovanej žumpy umiestnenej na pozemku stavebníka, pri juhovýchodnej stene navrhovanej stavby RD.
Dažďové vody: navrhnuté do retenčnej nádrže pre dažďovú vodu umiestnenej pri juhovýchodnej stene navrhovanej stavby RD.
Vykurovanie:
navrhnuté tepelným čerpadlom napojeným na podlahové vykurovanie .
Elektrická energia:
NN prípojkou napojením v istiacej skrinke nachádzajúcej sa pri severnom nároží pozemku KN-C parc. č. 1092/62 , vedením kábla v zemi cez pozemok KN-C parc. č. 1092/121 v trase zadefinovanej v situačnom výkrese so zaústením káblov do elektromerového rozvádzača osadeného v línii budúceho oplotenia pozemku KN-C parc. č. 1092/118 z verejne prístupnej strany pozemku.

7. Pri pozemnej stavbe sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle § 48 až 53 stavebného zákona.
8. Pri uskutočňovaní stavby sú stavebníci povinní dodržiavať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
9. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v bode IV. rozhodnutia Okresného úradu Prešov , Pozemkového a lesného odboru zo dňa 12.09.2022 vedeného pod č. OÚ-PO-PLO-2022/046511-2/ŠB a to:
   - Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd odnímaných natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu , schválenej v bode II. rozhodnutia a nenarušovať ucelenosť okolitých honov .
   - Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú rozhodnutím až do realizácie stavby , najmä pred zaburinením pozemkov a porastov samonáletu drevín .
   - Vyznačiť stabilné hranice pozemku určeného pre stavbu investičného zámeru podľa geometrického plánu alebo projektovej dokumentácie.
   - Dodržiavať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri jej nepoľnohospodárskom použití vyplývajúce z ustanovenia § 12 cit. zákona o ochrane pôdy .

   Dodržať všetky ostatné podmienky uvedené v rozhodnutí , ktoré nie sú vyššie špecifikované a súvisia s investičným zámerom . Rozhodnutím bola odňatá poľnohospodárska pôda natrvalo pre výstavbu rodinného domu na celkovej výmere 0,0329 ha na základe GP vypracovaného dňa 11.08.2022 Vladimír Kupec, Rožkovany, overeného OU Prešov , katastrálnym odborom pod č. G_1-1528/2022 (ZPM 1528) dňa 18.08.2022 ktorým bola vytvorená parcela č. 1092/152 o výmere 329 m^2 .
10. Pozemnú stavbu treba ukončiť do **36 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia .
11. **Stavebník je povinný tunajšiemu stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby v zmysle § 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona.**
12. Stavebný dozor na pozemnej stavbe bude vykonávať Ing. Erik Gajdoš ev. č.* 11326*, ktorý má potrebnú odbornú kvalifikáciu. Stavebný dozor sleduje spôsob a postup uskutočňovania pozemnej stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na pozemnej stavbe, odborné ukladanie strojov a zariadení a sleduje vedenie stavebného denníka podľa § 46a/ stavebného zákona.
13. Stavebný denník vedie stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na pozemnej stavbe podľa § 46d/ ods. 2 stavebného zákona.
14. Dodávateľ stavby : časť stavby **svojpomocne,** stavebné práce, ktoré vyžadujú odbornú kvalifikáciu / podľa § 43g ods. 2 stavebného zákona / dodávateľský /.
15. Na uskutočňovanie pozemnej stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v pozemnej stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f/ stavebného zákona.
16. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa § 43g/ stavebného zákona.

17. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkoch a pod. sa zakazuje.
18. Stavebníci sú povinní na viditeľnom mieste oznámiť pozemnú stavbu štítkom „STAVBA POVOLENÁ“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom pozemnú stavbu povolil.
19. Stavebníci sú povinní dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
20. Stavebníci sú povinní pred začatím stavebných prác požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí ich vytýčenie a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
21. Stavebníci sú povinní pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadenia dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
22. S odpadom vznikajúcim stavebnou činnosťou sú stavebníci povinní nakladať v súlade so zák. č. 79/2015 Z. z., o odpadoch a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov :

- podľa § 12 ods. (1) každý je povinný nakladať s odpadmi alebo inak s nimi zaobchádzať v súlade so zákonom o odpadoch ; ten, komu vyplývajú z rozhodnutia vydaného na základe zákona povinnosti, je povinný nakladať s odpadmi alebo inak s nimi zaobchádzať aj v súlade s týmto rozhodnutím.
- podľa § 12 ods. (2) každý je povinný nakladať s odpadom alebo inak s ním zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie, a to tak, aby nedochádzalo k riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, horninového prostredia a ohrozenia rastlín a živočíchov, obťažovaniu okolia hlukom alebo zápachom a nepriaznivému vplyvu na krajinu alebo miesta osobitného významu.
- podľa § 13 je zakázané uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom v súlade s zákonom o odpadoch,
- podľa § 77 ods. (1) stavebné odpady a odpady z demolácií sú odpady, ktoré vznikajú v dôsledku uskutočňovania stavebných prác, zabezpečovacích prác, ako aj prác vykonávaných pri údržbe stavieb, pri úprave stavieb alebo odstraňovaní stavieb a podľa ods. (2) pri vykonávaní stavebných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
- Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží doklad o spôsobe naloženia so vzniknutým odpadom.

23. Stavebníci sú povinní na kolaudáciu stavby doložiť atesty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe.
24. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

a) **<u>Obec Široké ako príslušný cestný správny orgán</u>** vydáva <u>súhlas</u> k územnému a stavebnému povoleniu stavby „Rodinný dom “, parc. č. 1092/118 k. ú. Široké za dodržania nasledovných podmienok zadefinovaných v stanovisku zo dňa 22.09.2022 vedenom pod č. SOÚ 214/2022-OcÚ 258/2022 a to :

- Prístup k stavbe bude zabezpečený cez existujúci vjazd na pozemok KN-C parc. č. 1092/121 v mieste existujúceho vjazdu a podľa situačného výkresu vypracovaného Ing. arch. Danielom Szabóom doloženého k žiadosti o povolenie stavby .
- Napojenie na existujúcu miestnu komunikáciu a spevnené plochy budú realizované v zmysle STN, bez narušenia odvodnenia miestnej komunikácie ,
- V miestne napojenia na komunikáciu nebudú umiestnené prekážky brániace v rozhľade (nepriehľadné oplotenie, stromy, kríky a pod.), ktoré by zakrývali alebo obmedzovali výhľad vodičovi pri vychádzaní na komunikáciu ,
- Odstavné plochy riešiť na pozemku KN-C parc. č. 1092/118 vo vlastníctve stavebníka v zmysle príslušnej STN, v potrebnom počte a rozmeroch mimo pozemku na ktorom sa nachádza miestna komunikácia,

- Cestný pozemok a jeho okolie musia byť po ukončení stavebných prác vyčistené a upravené do pôvodného stavu.
- Vyhradzujeme si právo stanovisko doplniť resp. zmeniť, ak si to vyžiada verejný záujem.

b) <u>Obec Široké ako príslušný orgán štátnej vodnej správy</u> vydáva <u>súhlas</u> za dodržania týchto podmienok uvedených vo vyjadrení zo dňa 22.09.2022 vedenom pod č. SOÚ 215/2022-OcÚ 258/1/2022-v a to :

- Pri všeobecnom užívaní vôd sa nesmie ohrozovať ani zhoršovať kvalita alebo zdravotná bezchybnosť podzemných a povrchových vôd, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery, nesmú byť porušované práva a záujmy vlastníkov okolitých nehnuteľností chránené osobitnými predpismi (§ 17 a § 18 zákona č. 364/2004 Z. z. vodách).
- Dodávka vody bude zabezpečená vodovodnou prípojkou napojenou na verejný vodovod cez vodomernú šachtu umiestnenú podmienok určených prevádzkovateľom verejného vodovodu (obec Široké) podľa § 17 ods. (3) písm. b) zákona č. 442/2002 Z. z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách .
- Dažďové vody zo strechy rodinného domu budú odvádzané do retenčnej nádrže a vsakovaním do vsakovacieho iglu . Pri vypúšťaní dažďových vôd do podzemia je potrebné vykonať také opatrenia aby týmto spôsobom odvádzania neboli poškodené okolité pozemky a nedošlo k zmene a ovplyvneniu vodných pomerov na okolitých pozemkoch.
- Vypúšťaním dažďových vôd do podzemných vôd nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality podzemných vôd.
- Splaškové odpadové vody budú odvádzane vnútornou kanalizáciou do žumpy osadenej pri juhovýchodnej hranici pozemku KN-C parc. č. 1092/118 a min 1,00 m od hranice s pozemkom KN-C parc. č. 1092/119 tak , aby bol zabezpečený prístup vozidiel určených na odvoz splaškových vôd do ČOV .
- Objekt žumpy bude realizovaný ako vodotesný a ku kolaudácii je stavebník povinný predložiť zápis o skúške vodotesnosti v zmysle STN 75 0905.
- Obsah žumpy je možné zneškodňovať iba odvozom do ČOV, stavebník je povinný viesť o tom záznam, pre prípadnú kontrolu príslušným orgánom.
- Pri realizácii žumpy je potrebné dodržať minimálnu vzdialenosť žumpy od zdroja pitnej vody v súlade s STN 75 5115 a rešpektovať STN 75 6081.
- Stavebník je povinný rešpektovať ustanovenie § 36 ods. 2, 3 a 4 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, podľa ktorého povolenie na stavbu individuálneho systému alebo iného primeraného systému verejnej kanalizácie, ktorými sú najmä vodotesné žumpy, možno vydať len na dobu určitú. V lokalitách, kde je vybudovaná a uvedená do prevádzky verejná kanalizácia sa po skončení platnosti povolenia predlžovať nebude.

25. <u>Zmenu v projektovej dokumentácií môže tunajší stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením, a to na žiadosť stavebníka.</u>
26. Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa ust. § 67 ods. (2) stavebného zákona.
27. S pozemnou stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).
28. Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na písomný návrh investora vydá stavebný úrad.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

V stavebnom konaní účastníci konania neuplatnili námietky o ktorých by úrad musel rozhodovať .

Podľa zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov , položka sadzobníka správnych poplatkov 60 písm. a) odsek 1 zaplatil navrhovateľ správny poplatok 50,0 Eur .

Konštatuje sa, že stavebnému úradu nie sú známe dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

O d ô v o d n e n i e :

Do podateľne obce Široké – stavebného úradu bola dňa 08.08.2022 doručená žiadosť stavebníka

o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dom “ na pozemku KN-C parc. č. 1092/118 v obci Široké, katastrálne územie Široké.

Stavebný úrad z podkladov doložených k žiadosti zistil, že stavba – rodinný dom, žumpa, retenčná nádrž, spevnená plocha a siete TI sú navrhnuté s umiestnením na pozemku KN-C parc. č. 1092/118 vedenom ako orná pôda a prístup k stavbe je zadefinovaný z povolenej miestnej komunikácie.

Na základe vyššie uvedených skutočnosti a posúdení ostatných dokladov doložených k žiadosti vyplýva , že žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby, preto oznámením zo dňa 18.08.2022 vedeným pod č. SOÚ 185/2022- OcÚ 235/2022 -oz , stavebný úrad oznámil začatie spojeného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 13.09.2022. Z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania bolo oznámenie doručované účastníkom konania verejnou vyhláškou v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona. Spojenie územné konanie so stavebným konaním podľa § 39a ods. (4) stavebného zákona je možne z dôvodu, že navrhovaná stavba je jednoduchou stavbou podľa § 139b ods.(1) písm. a) stavebného zákona a podmienky pre umiestnenie sú jednoznačné vzhľadom na pomery v území (stavba je navrhovaná podľa ÚPN-O v ploche – objekty a plochy rodinných domov).

Účastníci konania mohli svoje námietky k povoľovanej stavbe uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. V rovnakej lehote mohli svoje stanoviská oznámiť dotknuté orgány . Stavebný úrad zároveň účastníkov konania upozornil, že na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať a taktiež upozornil, že ak dotknuté orgány neoznámia svoje stanoviská k vydaniu stavebného povolenia v stanovenej lehote resp. na ich žiadosť predĺženej lehote bude stavebný úrad predpokladať, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmom súhlasia . Účastníkmi konania neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky voči umiestneniu a povoleniu stavby. Stavebný úrad z dôvodu, že dotknuté orgány prizvané na konanie si posúdenie nevyhradili, neboli doručené žiadne stanoviska do konania a ani nepožiadali o predlženie lehoty na podávanie stanovísk, preskúmal dokumentáciu navrhovaného RD , ktorý je jednoduchou stavbou splňujúcou ust. § 139b ods. (1) stavebného zákona aj z hľadiska záujmov, ktoré hája orgány štátnej správy podľa osobitných predpisov. Z dôvodu, že k povoleniu stavby sú potrebné aj stanovisko obce ako orgánu štátnej vodnej správy, či plánovaná stavba „Rodinný dom “ je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná, potrebné stanovisko cestného správneho orgánu vo vzťahu k zabezpečeniu prístupu k stavbe a pozemku z miestnej komunikácie zadefinoval podmienky aj z týchto hľadísk.

Z ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním zo dňa 13.09.2022 bola spísaná zápisnica, v ktorej je uvedený priebeh konania. V zápisnici sú uvedené tieto skutočnosti : zoznam prítomných na konaní aj s podpisom prítomných, popis predmetu konania, priebeh konania, podané návrhy na konaní, prijaté opatrenia a podpisy prítomných na konaní.

Stavebný úrad zistil, že stavebník primerane povahe stavby doložil doklady k žiadosti o vydanie stavebného povolenia a to : projektovú dokumentáciu ; prehlásenie stavebného dozoru; rozhodnutie Okresného úradu Prešov , pozemkového a lesného odboru k použitiu PP na stavebné účely . Stavebný úrad zabezpečil doklad preukazujúci vlastnícke právo stavebníka k pozemku KN-C parc. č. 1092/118, na ktorom je plánovaná výstavba RD, žumpy , plánované uloženie sieti TI a plánovaný prístup k stavbe počas výstavby a v budúcnosti aj pri užívaní stavby.

Stavebný úrad preskúmal podanú žiadosť aj z hľadísk uvedených v § 37 a 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Z dôvodu, že obec Široké má schválený územný plán, stavebný úrad posudzoval stavbu aj z pohľadu súladu stavby s územným plánom pričom zistil, že je navrhnutá v ploche zadefinovanej ako objekty a plochy rodinných domov. Zároveň stavbu posúdil aj podľa všeobecne technických požiadaviek na výstavbu a zistil, že stavba je navrhnutá podľa všeobecných technických požiadaviek na navrhovanie stavieb zadefinovaných v § 47 stavebného zákona príp., že týmto požiadavkám neodporuje.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

Tunajší stavebný úrad takto dospel k záveru, že žiadateľ spĺňa všetky podmienky pre vydanie stavebného povolenia, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

P o u č e n i e :

Podľa § 53 zákona č. 71/ 1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať. Odvolanie podľa § 54 o správnom konaní sa podáva v lehote do 15 dni odo dňa doručenia rozhodnutia na Obec Široké , Široké 118, 082 37 Široké. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Prešov , odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3 , 080 01 Prešov . Rozhodnutie po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov je preskúmateľné súdom .

Ing. Stanislav Bartoš
starosta obce

Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:
- stavebným úradom overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní

Doručí sa :

1. navrhovateľ : Ing. Dominik Bokšanský, [redacted]3 02 Spišský Hrhov
2. spl. zástupca navrhovateľa : Ing. Marek Dravecký, Pisarovská 431/47 , 053 02 Spišský Hrhov
3. vlastníci a spoluvlastníci pozemkov KN-C parc. č. 1092/120, 1092/121, 1092/119, 1092/117, 21092/6 , 1092/66 a KN-E parc. č. 1179/36 a stavieb na týchto pozemkoch v k. ú. Široké, ktorých vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom alebo stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté – verejnou vyhláškou
4. projektant : DJS Architecture s. r. o., Topoľčianska 19, 851 05 Bratislava

Na vedomie :

5. Okresný úrad Prešov , Odbor starostlivosti o ŽP , Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
6. Východoslovenská distribučná , a. s. , Mlynská 31 , 042 91 Košice
7. SPP- distribúcia , Mlynské Nivy 44/b , 825 11 Bratislava
8. Slovak Telekom , a. s. , Bajkalská 28 , 817 62 Bratislava
9. Orange Slovensko, a. s. , Metodova 8, 821 09 Bratislava
10. Obec Široké : orgán vykonávajúci miestnu štátnu správu vo veciach miestnych komunikácií a účelových komunikácií a stavebný úrad - vz. starostom
11. SOÚ Široké – pre spis

Úradný záznam :

Toto stavebné povolenie - rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov / správny zákon / a doručuje sa v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona .Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Široké. ako aj na elektronickej úradnej tabuli obce. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia .Do tejto lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 správneho zákona , keď došlo k skutočnosti určujúcej začiatok lehoty .

Zverejnené dňa : ..... Zvesené dňa : .....

pečiatka , podpis: ..... pečiatka , podpis: .....