OBEC ŠIROKÉ

Široké 118 , 082 37 Široké

Číslo : ŠIR-2024/330-OCÚ, SOÚ 316/2024-SP v Širokom, dňa 14.01.2025

Vybavuje : Ing. Stanislav Štofaňak, SOÚ Široké
Č. t.: +421 51/7911 102

STAVEBNÉ POVOLENIE

Erik Čech bytom Široké (ďalej len „stavebník“) podal dňa 02.09.2024 na Obec Široké, stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „ rodinný dom Erika Čecha “ na pozemkoch KN-C parc. č. 212/11 a 212/12 v obci Široké, k. ú. Široké.

V zmysle § 39a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov stavba spĺňa podmienky pre spojenie územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Obec Široké ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (v ďalšom texte „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. (1) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (v ďalšom texte „ stavebný úrad“) posúdil v zlúčenom územnom a stavebnom konaní /§ 39a ods.(4)/ s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60 a § 61 žiadosť stavebníka a po preskúmaní podľa § 37 ods. 2, § 62 a § 63 stavebného zákona

rozhodol takto :

Podľa § 39a ods. (4) a § 66 ods. (1), §117 ods. (1), §140 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a podľa § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), sa pre :

- stavebníka: **Erik Čech** bytom **Široké**

povoľuje

- stavba: **„ rodinný dom Erika Čecha “**

(ďalej len „stavba“), ktorá pozostáva z objektov: SO 01 - Vlastný objekt, ktorý obsahuje aj spevnené plochy a retenčnú nádrž na dažďovú vodu; S0 02 Žumpa + kanalizačná prípojka; SO 03 – Vodovodná prípojka; SO 04 – Kábel podzemná NN prípojka , umiestnenej na pozemkoch KN-C parc. č. **212/11** a **212/12** v obci Široké, k. ú. Široké.

Stavba rodinný dom Erika Čecha sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje ako trvalá a jej polohopisné a výškopisné umiestnenie ako hlavnej stavby je zadefinované v bode 4. podmienok pre uskutočnenie stavby.

Stavba resp. objekt SO 02 žumpa sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje na dobu určitú a to do 10 rokov od uvedenia stavby rodinného domu do prevádzky (kolaudačné rozhodnutie). Umiestnenie žumpy je navrhnuté východne od stavby rodinného domu pri hranici parcely KN-C 212/12 s miestnou komunikáciou na parcele KN-C parc. č. 214/3, tak ako je zadefinované v situačnom výkrese PD.

Pre uskutočnenie a užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. **Ochrana prírody a krajiny, zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie:**
   Predmetná stavba bude umiestnená v okrese Prešov, v katastrálnom území Široké, v zastavanom území obce, pozemok je mierne svahovitý a je súčasťou poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

S navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor dňa 16.09.2024 pod č. OU-PO-PLO1-2024/060953-002 vydal súhlasné stanovisko na navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy na parcele KN-C 212/12 vo výmere 200 m^2 a na parcele KN-C 212/11 vo výmere 122 m^2 .

2. **Súlad umiestnenia stavby s územnoplánovacou dokumentáciou.**
Navrhovaná stavba sa nachádza v obci Široké, ktorá má vypracovaný územný plán. Umiestnenie stavby je v súlade s jeho záväznou časťou v ploche zadefinovanej ako objekty a plochy rodinných domov.

3. **Stavebno-technické riešenie stavby:**
Rodinný dom resp. Objekt SO 01 – Vlastný objekt je navrhnutá ako **nepodpivničená jednopodlažná** samostatne stojaca budova **s plochou strechou s atikou,** v ktorej sa nachádzajú tieto priestory: 1. NP – **zádverie, chodba, kuchyňa, obývacia izba 3x izba, WC, kúpeľňa, komora, technická miestnosť,** s celkovou podlahovou (úžitkovou) plochou **111,55 m^2** (bez terasy), a obytnou ploche **69,48 m^2**. Zastavaná plocha stavby rodinného domu (bez terasy) je **143,15 m^2**. Podľa predloženej projektovej dokumentácie sú vonkajšie pôdorysné rozmery stavby (vrátane zateplenia fasády) 9,0 m x 16,0 m (bez terasy). Strecha bude plochá strecha vyspádovaná k severnej fasáde. Zakladanie stavby je navrhnuté na základových pásoch. Nosné obvodové murivo 1.NP je navrhnuté z pórobetónových tvárnic hr. 300 mm, na ktoré je navrhnuté zateplenie fasády kontaktným zatepľovacím systémom s tepelnou izoláciou minerálna vlna hr. 200 mm. Vnútorné nosné murivo 1.NP bude z pórobetónových tvárnic hr. 250 mm. Deliace priečky 1.NP budú z pórobetónových tvárnic hr. 150 mm. Strop nad 1.NP bude železobetónová doska hr. 250 mm. Strecha je jednoplášťová plocha strecha. Tepelná izolácia strechy bude z minerálnej vlny a hrúbka tepelnej izolácie, ktorá zároveň tvorí aj spádovú vrstvu strechy je 300-450 mm. Navrhnutá hydroizolačná vrstva strechy je mPVC fólia. Celková hrúbka skladby podlahy 1.NP je 200 mm od úrovne hydroizolácie, hrúbka tepelnej izolácie podlahy na teréne je 120 mm.
Pred vstupom na južnej strane stavby je vytvorené kryté závetrie a spevnená plocha so schodiskovými stupňami. Terasa je na západnej strane stavby a jej výmera je 31,5 m^2. Spevnená plocha na parkovanie motorových vozidiel bude vedľa vstupu na južnej strane stavby na parcele KN-C 212/2 situovaná tak aby nezaberala plochu parcely KN-C 212/11, ktorá slúži na prístup pre novostavbu rodinného domu stavebníka ale aj pre prístup k jestvujúcemu RD a susednej parcele KN-C 212/3.
Objekt SO 02 - Žumpa je navrhnutá ako betónová prefabrikovaná nádrž s objemom 10 m^3, bez odtoku, určená na akumuláciu splaškových vôd.
Odvedenie dažďových vôd je navrhnuté do retenčnej nádrže s objemom minimálne 3,5 m^3, s následným využívaním na závlahu zelene pri stavbe rodinného domu.
Navrhované napojenie stavby na inžinierske siete je riešené takto. NN prípojka z existujúcej verejnej NN siete je z jestvujúceho podperného bodu (PB), v blízkosti navrhovaného rodinného domu, ktorý je severovýchodne od parcely KN-C 212/12 a je umiestnený na parcele KN-C 214/3 vedľa miestnej cesty, vedľa ktorej je v zemi uložený kábel NN prípojky a vedie k elektromerovému rozvádzaču ER, ktorý je umiestnený pri severovýchodnom rohu parcely KN-C 212/12. Od ER pokračuje OEZ káblom vedeným v zemi k navrhovanému rodinnému domu. Vodovodná prípojka napojená na verejný vodovod obce Široké vedený v miestnej komunikácii na pozemku KN-C parc. č. 214/3, s vodomernou šachtou umiestnenou pri východnej hranici parcely KN-C 212/12. Kanalizačná prípojka s napojením na novonavrhovanú žumpu.
Stavba rodinného domu bude realizovaná podľa predloženej a súčasne tunajším stavebným úradom schválenej projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Vladimírom Kačmárom, kvalifikovanou osobou. Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto povolenia.

4. **Polohové a výškové umiestnenie rodinného domu**
Stavba rodinný dom (RD) sa umiestňuje v katastrálnom území Široké na pozemku KN-C parc. č. 212/12. Od hraníc susedných pozemkov je umiestnená v zmysle projektovej dokumentácie, výkres č.1 - situácia takto:
- Severovýchodná stena RD vo vzdialenosti **2,0 m** od hranice s pozemkom KN-C parc. č. **212/1**
- Juhozápadná stena RD vo vzdialenosti **7,5 m** od hranice s pozemkom KN-C parc. č. **1092/32**

- Juhoýchodná stena RD vo vzdialenosti **4,5 m** od hranice s pozemkom KN-C parc. č. **214/3**

Výšková úroveň:

- Podlaha 1.NP = ± 0,000 m
- Výška terénu pri západnej fasáde RD = -0,200 m
- Výška terénu pri východnej fasáde RD = -0,450 m
- Atika strechy = + 3,700 m
- Okap strechy na severnej fasáde = +3,105 m

Terénne úpravy pri RD realizovať tak, aby nedošlo poškodzovaniu a podmáčaniu susediacich pozemkov.

5. Napojenie na pozemné komunikácie

Prístup k navrhovanej stavbe a stavebnému pozemku je zabezpečený z miestnej komunikácie na parcele KN-C 214/3 cez existujúci vjazd na pozemok KN-C parc. č. 212/11, ktorá je v spoluvlastníctve stavebníka a na základe dohody o spoločnom užívaní parcely KN-C p.č. 212/11 uzatvorenej medzi stavebníkom a ostatnými vlastníkmi parcely.

6. Napojenie na siete technického vybavenia

Zásobovanie vodou:

Vodovodnou prípojkou objekt SO 03 napojenou na verejný vodovod Široké, vedenom v miestnej komunikácii na pozemku KN-C p.č. 214/3, cez vodomernú šachtu osadenú na pozemku KN-C parc. č. 212/12 podľa podmienok vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu

Odvádzanie odpadových vôd:

Splaškové vody:

Odvádzanie je navrhnuté splaškovou kanalizáciou zaústenou do novej žumpy objekt SO 02, ktorá sa umiestňuje v juhovýchodnom rohu pozemku KN-C parc. č. 212/12 vo vlastníctve stavebníka a odstupom min.1,0m od pozemku KN-C parc. č. 214/3.

Dažďové vody:

Voda z povrchového odtoku zo strechy stavby a spevnených plôch bude odvádzaná dažďovou kanalizáciou do akumulačnej nádrže umiestnenej v severozápadnom rohu pozemku KN-C p.č. 212/12 pri terase RD.

Vykurovanie:

Navrhnutý je systém podlahového vykurovania, zdroj tepla bude tepelné čerpadlo vzduch-voda. Doplnkovým lokálnym zdrojom tepla bude krb v obývacej izbe. Krb na kusové drevo je v zmysle zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušie a o zmene a doplnení niektorých zákonov malé spaľovacie zariadenie, ako samostatný zdroj určený na vykurovanie domácnosti.

Elektrická energia:

Elektrickou NN prípojkou, objekt SO 04, z verejnej rozvodnej siete napojením na jestvujúci podperný bod podľa podmienok správcu siete VSD, a.s. Navrhovaný elektromerový rozvádzač ER je osadený pri miestnej komunikácii na hranici s parcelou KN-C parc. č. 214/3 a pokračovaním odberným elektrickým zariadením EOZ až do navrhovaného RD. Trasa EOZ od ER je vedená popri východnej a južnej hranici parcely KN-C parc.č. 212/12 a ukončená je pri vstupe do RD.

7. Pri pozemnej stavbe sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle § 48 až 53 stavebného zákona.

8. Pri uskutočňovaní stavby sú stavebníci povinní dodržiavať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

9. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v stanovisku Okresného úradu Prešov, Pozemkového a lesného odboru zo dňa 16.09.2024 pod č. OU-PO-PLO1-2024/060953-002 týkajúce sa plánovanej výstavby na pozemkoch KN-C parc. č. 212/11 a 212/12 a z toho vyplývajúceho zámeru na poľnohospodárskej pôde v k.ú. Široké :

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o pôdu, na ktorú bolo vydané stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletom drevín a nepoškodzovať činnosťou okolité poľnohospodárske pozemky.

- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku resp. jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy.
- Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu druhu pozemku z poľnohospodárskej pôdy na zastavanú plochu príp. ostatnú plochu po predložení porealizačného geometrického plánu. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Prešov, Katastrálny odbor.
- Parcela sa nachádza v zastavanom území obce, preto nie je potrebné žiadať o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy.

10. Pozemnú stavbu treba ukončiť do **36 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia.

11. **Stavebník je povinní tunajšiemu stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby v zmysle § 66 ods. 3 písm. h/ stavebného zákona.**

12. Stavebný dozor na pozemnej stavbe bude vykonávať Ing. Vladimír Kačmár ev. č. 03091*10*, ktorý má potrebnú odbornú kvalifikáciu. Stavebný dozor sleduje spôsob a postup uskutočňovania pozemnej stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na pozemnej stavbe, odborné ukladanie strojov a zariadení a sleduje vedenie stavebného denníka podľa § 46a) stavebného zákona.

13. Stavebný denník vedie stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na pozemnej stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona.

14. Dodávateľ stavby: časť stavby **svojpomocne,** stavebné práce ktoré vyžadujú odbornú kvalifikáciu / podľa § 43g ods. 2 stavebného zákona / dodávateľský.

15. Na uskutočňovanie pozemnej stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v pozemnej stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.

16. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa § 43g stavebného zákona.

17. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkoch a pod. sa zakazuje.

18. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste oznámiť pozemnú stavbu štítkom „STAVBA POVOLENÁ“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom pozemnú stavbu povolil.

19. Stavebník je povinní dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.

20. Stavebník je povinní pred začatím stavebných prác požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí o ich vytýčenie a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.

21. Stavebník je povinní pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

22. S odpadom vznikajúcim stavebnou činnosťou je stavebník povinní nakladať v súlade so zák. č. 79/2015 Z. z., o odpadoch a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov :

- podľa § 12 ods. (1) každý je povinný nakladať s odpadmi alebo inak s nimi zaobchádzať v súlade so zákonom o odpadoch ; ten, komu vyplývajú z rozhodnutia vydaného na základe zákona povinnosti, je povinný nakladať s odpadmi alebo inak s nimi zaobchádzať aj v súlade s týmto rozhodnutím.
- podľa § 12 ods. (2) každý je povinný nakladať s odpadom alebo inak s ním zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie, a to tak, aby nedochádzalo k riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, horninového prostredia a ohrozenia

rastlín a živočíchov, obťažovaniu okolia hlukom alebo zápachom a nepriaznivému vplyvu na krajinu alebo miesta osobitného významu.

- podľa § 13 je zakázané uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom v súlade s zákonom o odpadoch,
- podľa § 77 ods. (1) stavebné odpady a odpady z demolácií sú odpady, ktoré vznikajú v dôsledku uskutočňovania stavebných prác, zabezpečovacích prác, ako aj prác vykonávaných pri údržbe stavieb, pri úprave stavieb alebo odstraňovaní stavieb a podľa ods. (2) pri vykonávaní stavebných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
- ku kolaudačnému konaniu stavebník predložia doklad o spôsobe naloženia so vzniknutým odpadom.

23. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

a) Stavebník je povinný dodržať podmienky **Obce Široké ako príslušného orgánu štátnej vodnej správy** podľa § 58 písm. e), § 63 ods. (3) písm. a) a § 28 ods. (1) zákona č.364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ktoré sú uvedené vo vyjadrení č. ŠIR-2024/453-OCÚ, SOÚ 2024/389-V a z hľadiska ochrany vodných pomerov je stavbe rodinného domu možná za dodržania týchto podmienok:
   - Pri všeobecnom užívaní vôd sa nesmie ohrozovať ani zhoršovať kvalita alebo zdravotná bezchybnosť podzemných a povrchových vôd, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery, nesmú byť porušované práva a záujmy vlastníkov okolitých nehnuteľností chránené osobitnými predpismi (§ 17 a § 18 zákona č. 364/2004 Z. z. vodách).
   - Dodávka pitnej vody Dodávka vody bude zabezpečená vodovodnou prípojkou napojenou na verejný vodovod podľa podmienok vlastníka verejného vodovodu.
   - Odvádzanie dažďových vôd je navrhnute do retenčnej nádrže umiestnenej na pozemku KN-C parc. č. 212/12 (v severnom rohu parcely 212/12 pri hranici so susednými pozemkami KN-C parc. č. 212/1 a 212/3). Zachytená dažďová voda bude využívaná na závlahu zelene. Pri vypúšťaní dažďových vôd do podzemia, je potrebné vykonať také opatrenia aby týmto spôsobom odvádzania neboli poškodené okolité pozemky a nedošlo k zmene a ovplyvneniu vodných pomerov na okolitých pozemkoch.
   - Vypúšťaním dažďových vôd do podzemných vôd nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality podzemných vôd.
   - Splaškové odpadové vody budú odvádzane vnútornou kanalizáciou do novej žumpy osadenej na parcele KN-C parc.č. 212/12 pri južnom rohu RD pred juhovýchodnou fasádou s odstupom min. 1,0 m od hranice s pozemkom KN-C parc. č. 214/3 (miestna cesta) tak , aby bol zabezpečený prístup vozidiel určených na odvoz splaškových vôd do ČOV.
   - Objekt žumpy bude realizovaný ako vodotesný a ku kolaudácii je stavebník povinný predložiť zápis o skúške vodotesnosti v zmysle STN 75 0905.
   - Obsah žumpy je možné zneškodňovať iba odvozom do ČOV, stavebník je povinní viesť o tom záznam, pre prípadnú kontrolu príslušným orgánom.
   - Pri realizácii žumpy je potrebné dodržať minimálnu vzdialenosť žumpy od zdroja pitnej vody v súlade s STN 75 5115 a rešpektovať STN 75 6081.
   - Stavebník je povinný rešpektovať ustanovenie § 36 ods. 2, 3 a 4 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, podľa ktorého povolenie na stavbu individuálneho systému alebo iného primeraného systému verejnej kanalizácie, ktorými sú najmä vodotesné žumpy, možno vydať len na dobu určitú. V lokalitách, kde je vybudovaná a uvedená do prevádzky verejná kanalizácia sa po skončení platnosti povolenia predlžovať nebude.

b) Stavebník je povinný dodržať podmienky **Obce Široké ako príslušného cestného správneho orgánu pre miestne komunikácie podľa** § 3 ods. (2) zákona č 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (v ďalšom texte „cestný zákon"), ktoré sú uvedené v záväznom stanovisku č. ŠIR-2024/452-OCÚ, SOÚ 2024/388 k vydaniu stavebného povolenia pre stavbu RD stavebníka:
   - Prístup k stavbe bude zabezpečený cez existujúci vjazd na pozemok KN-C parc. č. 212/11 v mieste existujúceho vjazdu a podľa situačného výkresu vypracovaného Ing. Vladimírom Kačmárom doloženého k žiadosti o povolenie stavby.
   - Napojenie na existujúcu miestnu cestu a spevnené plochy budú realizované v zmysle STN, bez narušenia odvodnenia miestnej cesty.
   - V miestne napojenia na miestnu cestu nebudú umiestnené prekážky brániace v rozhľade (nepriehľadné oplotenie, stromy, kríky a pod.), ktoré by zakrývali alebo obmedzovali výhľad vodičovi pri vychádzaní na cestu.,
   - Odstavné plochy riešiť na pozemku KN-C parc. č. 212/12 vo vlastníctve stavebníka v zmysle príslušnej STN, v potrebnom počte a rozmeroch mimo pozemku na ktorom sa nachádza miestna cesta.
   - Cestný pozemok a jeho okolie musia byť po ukončení stavebných prác vyčistené a upravené do pôvodného stavu.
   - Vyhradzujeme si právo stanovisko doplniť resp. zmeniť, ak si to vyžiada verejný záujem.

c) Stavebník je povinný dodržať ustanovenia zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na základe ktorého podľa § 46 ods. (2) písm. b) je **Obec Široké príslušný orgán ochrany ovzdušia** a pre povolenie doplnkového zdroja tepla krb v obývacej izbe, ktorý je je v zmysle zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušie a o zmene a doplnení niektorých zákonov malé spaľovacie zariadenie, ako samostatný zdroj určený na vykurovanie domácnosti sa určujú tieto podmienky:
   - Pred realizáciou malého zdroja znečistenia ovzdušia požiadať príslušný orgán ochrany ovzdušia, Obec Široké, o vydanie stanoviska k stavbe malého zdroja znečistenia ovzdušia podľa § 26 ods. 1 pism. a) zákona 46/2023 Z. z. o ochrane ovzdušie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
   - Ku kolaudácii stavby stavebník doloží súhlas na trvalé užívanie malého zdroja podľa § 26 ods. 1 pism. c) zákona 46/2023 Z. z. o ochrane ovzdušie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

d) Stavebník pri realizácii pripojenia stavby na existujúcu vzdušnú elektrickú verejnú NN sieť je povinný dodržať podmienky spoločnosti **Východoslovenská distribučná, a.s.** uvedené v prílohe č. 1 k zmluve o pripojení č.24ZVS0000859631U zo dňa 04.12.2024.

24. Zmenu v projektovej dokumentácií môže tunajší stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením, a to na žiadosť stavebníkov.

25. S pozemnou stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).

26. Ak sa so stavebnými prácami nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, toto stavebné povolenie stráca platnosť podľa ust. § 67 ods. (2) stavebného zákona.

27. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

28. Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na písomný návrh stavebníka vydá stavebný úrad.

29. Stavebník je povinní ku kolaudácii stavby doložiť atesty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

V stavebnom konaní účastníci konania neuplatnili námietky, o ktorých by úrad musel rozhodovať.

Podľa zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, položka sadzobníka správnych poplatkov 60 písm. a) odsek 1, zaplatil navrhovateľ správny poplatok 50,0 Eur.

Konštatuje sa, že stavebnému úradu nie sú známe dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

Odôvodnenie :

Do podateľne Obce Široké – stavebného úradu bola dňa 02.09.2024 doručená žiadosť stavebníka Erika Čecha na vydanie stavebného povolenia na stavbu „rodinný dom Erika Čecha“ na pozemkoch KN-C parc. č. 212/11 a 212/12 v obci Široké, katastrálne územie Široké.

Stavebný úrad z podkladov doložených k žiadosti zistil, že stavba: rodinný dom, vrátane retenčnej nádrže na dažďovú vodu a spevnené plochy, prípojky na inžinierske siete v rozsahu elektrická NN prípojka, vodovodná prípojka na verejný vodovod a nová žumpa s kanalizačnou prípojkou sú navrhnuté s umiestnením na pozemku KN-C parc. č. 212/12 vedenom ako záhrada v zastavanom území obce. Prístup k stavbe bude zabezpečený z miestnej cesty vedenej na pozemku KN-C parc. č. 214/3 cez pozemok KN-C parc. č. 212/11, ktorý je v spoluvlastníctve stavebníka a na základe dohody o spoločnom užívaní tejto parcely. Stavebný úrad po kontrole žiadosti a jej príloh a doplnení žiadosti zadefinovanom vo výzve zo dňa 03.10.2024 konštatuje, že žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby, preto oznámením zo dňa 08.11.2024 vedeným pod č. ŠIR-2024/330-OCÚ, SOÚ 316/2024-OZ stavebný úrad oznámil začatie zlúčeného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 04.12.2024. Spojenie územného konania so stavebným konaním podľa § 39a ods. (4) stavebného zákona je možne z dôvodu, že navrhovaná stavba je jednoduchou stavbou podľa § 139b ods.(1) písm. a) stavebného zákona a podmienky pre umiestnenie sú jednoznačné vzhľadom na pomery v území (stavba je navrhovaná podľa ÚPN-O v ploche – objekty a plochy rodinných domov). Z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania v súlade s ustanovením § 61 ods. 4 stavebného zákona bolo začatie konania a nariadenie ústneho pojednávania oznámene verejnou vyhláškou. V súlade s § 61 ods. (6) stavebného zákona stavebný úrad upovedomil dotknuté orgány o konaní jednotlivo.

Účastníci konania mohli svoje námietky k povoľovanej stavbe uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. V rovnakej lehote mohli svoje stanoviská oznámiť dotknuté orgány. Stavebný úrad zároveň účastníkov konania upozornil, že na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať a taktiež upozornil, že ak dotknuté orgány neoznámia svoje stanoviská k vydaniu stavebného povolenia v stanovenej lehote resp. na ich žiadosť v predĺženej lehote bude stavebný úrad predpokladať, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmom súhlasia.

Z ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním zo dňa 04.12.2024 bola spísaná zápisnica, v ktorej je uvedený priebeh konania. V zápisnici sú uvedené tieto skutočnosti: zoznam prítomných na konaní aj s podpisom prítomných, popis predmetu konania, priebeh konania, podané návrhy na konaní, prijaté opatrenia a podpisy prítomných na konaní. Účastníkmi konania neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky voči umiestneniu a povoleniu stavby. Na konaní stavebný úrad vyzval stavebníka aby doložil projekt NN prípojky. Dotknuté orgány prizvané na konanie si posúdenie nevyhradili, neboli doručené žiadne stanoviska do konania a ani nepožiadali o predlženie lehoty na podávanie stanovísk preto stavebný úrad preskúmal dokumentáciu navrhovanej stavby RD, ktorá je jednoduchou stavbou splňujúcou ust. § 139b ods. (1) stavebného zákona, aj z hľadiska záujmov, ktoré hája orgány štátnej správy podľa osobitných predpisov a na základe podmienok vyjadrenia Obce Široké ako orgánu štátnej vodnej správy k plánovanej stavbe RD z hľadiska ochrany vodných pomerov a záväzného stanoviska Obce Široké ako cestného správneho orgánu pre miestne komunikácie pre zabezpečenie prístupu k stavbe doručených na základe vyžiadania stavebného úradu.

Stavebný úrad zistil, že stavebník primerane povahe stavby doložili doklady k žiadosti o vydanie stavebného povolenia a požadované doklady na doplnenie a to: projektovú dokumentáciu stavby; prehlásenie stavebného dozoru; stanovisko OU Prešov - pozemkového a lesného odboru; stanovisko prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a.s. k existencií sietí; stanovisko prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a.s. so súhlasom s pripojením; zmluvu o dodávke vody; dohodu o spoločnom užívaní parcely KN-C p.č. 212/11. Stavebný úrad zabezpečil doklad preukazujúci vlastnícke právo stavebníka k pozemku KN-C parc. 212/12, na ktorom je plánovaná výstavba RD, žumpy, retenčnej nádrže na dažďovú vodu, spevnené plochy, plánované prípojky inžinierskych sieti a doklad k spoluvlastníckemu právu pozemku KN-C p.č. 212/11, ktorou bude zabezpečený prístup k stavbe RD.

Stavebný úrad preskúmal podanú žiadosť aj z hľadísk uvedených v § 37 a § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Zároveň preskúmal žiadosť vo vzťahu k platnému územnému plánu obce Široké pričom zistil, že umiestnenie stavby je v súlade s jeho záväznou časťou, vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, hygienickým a protipožiarnym podmienkam zadefinovaných v § 47 stavebného zákona príp., že týmto požiadavkám neodporuje.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

Tunajší stavebný úrad takto dospel k záveru, že žiadateľ spĺňa všetky podmienky pre vydanie stavebného povolenia, preto bolo potrebné rozhodnúť tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

Poučenie :

Podľa § 53 zákona č. 71/ 1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Široké, Široké 118, 082 37 Široké.

Rozhodnutie po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov je preskúmateľné súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Ing. Mgr. Silvia Kováčová
starosta obce

Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:
- stavebným úradom overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní

Doručí sa :

1. Navrhovateľ: Erik Čech, 082 37 Široké
2. Právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom KN-C parc. č. 212/1 , 212/3 a KN-E parc. č. 1180/3 , 1180/104 alebo stavbám na nich môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – verejnou vyhláškou.
3. Projektant a SD: Ing. Vladimír Kačmár, Marka Čulena 44, 080 01 Prešov

Na vedomie:

4. Okresný úrad Prešov , odbor starostlivosti o ŽP , Námestie mieru 3 , 080 01 Prešov
5. Východoslovenská distribučná, a. s. Mlynská 31 , 042 91 Košice
6. SPP- distribúcia , a. s , Mlynské Nivy 44/b , 825 11 Bratislava
7. Obec Široké – vz. starostom
8. SOÚ Široké

Úradný záznam :

Toto stavebné povolenie - rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov / správny zákon / a doručuje sa v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona. Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Široké ako aj na elektronickej úradnej tabuli obce. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia. Do tejto lehoty sa v súlade s § 27 ods. 2 správneho zákona nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Zverejnené dňa : ..... Zvesené dňa : .....

pečiatka , podpis: ..... pečiatka , podpis: .....