OBEC ŠIROKÉ

Široké 118, 082 37 Široké

Číslo : SOÚ 202/1/2021-OcÚ/Li/053/2021-ÚR V Širokom dňa 30.09.2021
Vybavuje : Ing. Stanislav Imrich , SOÚ Široké

R O Z H O D N U T I E

Obec Široké ako príslušný určený stavebný úrad podľa § 33 ods. (1) , § 119 ods.(3) v spojení s 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (v ďalšom texte „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie , stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. (1) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (v ďalšom texte „ stavebný úrad“) prerokoval návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „ **rozšírenie kanalizačnej siete v obci Lipovce – Nižné pole „** na pozemkoch KN-C parc. č. na pozemkoch KN-C parc. č. **630/1, 629/70 až 629/83, 629/86, 629/90 až 629/106 , KN-E parc. č. 1130, 167/17** v obci Lipovce ,katastrálne územie Lipovce navrhovateľa **Obce Lipovce** so sídlom **Lipovce 92 , IČO : 00327387** zo dňa **24.05.2021** po jeho preskúmaní v súlade s ust. § 36-38 stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, na základe výsledku uskutočneného konania, vyhodnotení stanovísk a vyjadrení účastníkov konania a dotknutých orgánov a vyhodnotení námietok účastníkov konania rozhodol takto :

Podľa ust. § 39 a § 39 a) stavebného zákona a v súlade s ust. § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v spojení s ust. § 46 zákona o správnom konaní v znení neskorších predpisov **vydáva**

rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby .

Stavba „**rozšírenie kanalizačnej siete v obci Lipovce – Nižné pole „** na pozemkoch KN-C parc. č. na pozemkoch KN-C parc. č. **630/1, 629/70 až 629/83, 629/86, 629/90 až 629/106 , KN-E parc. č. 1130, 167/17** v obci Lipovce ,katastrálne územie Lipovce tak, ak je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Stavba pozostáva zo stavebných objektov :
SO 01 – Splašková kanalizácia
SO 02 – Kanalizačné prípojky

Popis stavebných objektov :

SO 01- Splašková kanalizácia je navrhnutá v členení na kanalizačné stoky „A1“, „A1-1“, „A1-2“, „A1-3“, „A1-31“ . Jednotlivé stoky budú funkčné prepojené a cez stoku „A1“ bude prepojená do existujúcej kanalizačnej siete s napojením na existujúcu čerpaciu stanicu z ktorej odpadové vody budú prečerpávané do ČOV. Trasa kanalizácie je navrhnutá v budúcich prístupových komunikáciách , ako aj na súkromných pozemkoch nakoľko členenie územia v riešenej lokalite a budúce predpokladané osadenie rodinných domov neumožňuje iný spôsob ich odkanalizovania. Stoky A1“, „A1-1“, sú navrhnuté ako DN 300 v celkovej dĺžke 738,0 m a stoky A1-2“, „A1-3“, „A1-31“ vedené na súkromných pozemkoch ako DN 100 v celkovej dĺžke 181,0 m .
SO 01- Kanalizačné prípojky sú navrhnuté ako odbočenia z kanalizačnej siete k jednotlivým budúcim stavebným pozemkom a budú ukončené domovou revíznou šachtou. Kanalizačné prípojky so navrhnuté DN 150 v celkovej dĺžke 100,0 m.

Právo k pozemkom na ktorom sa povoľuje umiestnenie stavby :

Pozemok KN-C parc. č. 629/86 a KN-E parc. č. 167/115 je vo vlastníctve obce Lipovce, pozemky KN-C parc. č. 629/70, 629/83, 629/90, 629/95 až 629/99, 629/104 až 629/106 sú pozemky vo

vlastníctve fyzických osôb a pozemky KN-C parc. č. 630/1 a KN-E parc. č. 167/17, 1130 sú pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky. K pozemkom KN-C parc. č. 629/1 a 631 nie je právny vzťah na LV evidovaný a tieto pozemky sa prekrývajú s pozemkami zadefinovanými v registri KN-E..

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Umiestnenie líniovej stavby bude v súlade s výkresom č.B.4-2 – situácia na podklade katastrálnej mapy , ktorá je súčasťou PD vypracovanej Ing. Miroslavou Gabániovou – autorizovaným stavebným inžinierom , ev. č. 4528*SP*a2., ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Projektová dokumentácia stavby bude spracovaná oprávnenými osobami v zmysle ust. § 45, §46, §47 stavebného zákona a v súlade s osobitnými predpismi, ako aj v súlade so súvisiacimi technickými normami a predpismi , hlavne z hľadiska bezpečnosti, hygienickej nezávadnosti a ochrany životného prostredia, v súlade s požiadavkami vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
3. Dokumentácia stavby musí rešpektovať ochranné pásma verejných sieti v súlade s platnými predpismi a bude vypracovaná v súlade so zákonmi č. 251/2012 Zb. o energetike, č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v ich platnom znení a technickými normami.
4. Pred začatím stavby je navrhovateľ povinný požiadať všetkých vlastníkov a správcov podzemných a nadzemných vedení a zariadení v dotknutom území o ich vytýčenie .

Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania :

A. Dodržať podmienky Slovenského pozemkového fondu uvedené v stanovisku zo dňa 17.05.2021 pod č. SPFZ29617/2021, SPFS61580/2021/402 týkajúce sa pozemkov KN-C parc. č. 630/1 a KN-E parc. č. 167/17, 1130 vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF a to :
   - stavebník bude mať na dotknuté pozemky SPF najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľnosti a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,
   - k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemkov SPF,
   - po dokončení stavby budú pozemky SPF dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,
   - stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutými pozemkami SPF,

B. Dodržať podmienky Krajského pamiatkového úradu Prešov uvedené v záväznom stanovisku zo dňa 27.07.2021 vedenom pod č. KPUPO-2021/15912-2/61798/HM a to :
   - Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
   - Stavebník ohlási začiatok zemných prác v predstihu minimálne 3 pracovných dní Krajskému pamiatkovému úradu Prešov.

C. Dodržať podmienky Okresného úradu Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií uvedené v záväznom stanovisku zo dňa 23.12.2020 vedené pod číslom OU-PO-OCDPK-2020/054328-05 ktorým sa povoľuje výnimka zo zakázanej alebo obmedzenej činnosti v ochrannom pásme pozemnej komunikácie – cesty III/3421 . Povolenie je viazané v súlade s § 11 ods. 5 cestného zákona na dodržanie týchto podmienok :
   - Stavba musí byť umiestnená a zrealizovaná podľa odsúhlasenej a schválenej dokumentácie, podľa podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby a stavebného povolenia v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“),

v súlade s cestným zákonom, v súlade s ÚPN-O Lipovce a so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

- Realizáciou stavby nesmie byť narušená stabilita a odvodnenie cestného telesa, nesmie dôjsť k zhoršeniu podmienok a k ohrozeniu výkonu údržby cesty.
- Stavebné práce v ochrannom pásme cesty musia byť vykonávané tak, aby ich vplyvom nedošlo k obmedzeniu rozvoja a modernizácie cesty, k poškodeniu cestného telesa, k znečisteniu vozovky cesty, k ohrozeniu bezpečnosti cestnej premávky a aby nedošlo k porušeniu príslušných ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov
- Žiadateľ je povinný rešpektovať ustanovenia cestného zákona, zvlášť strpieť opatrenia na ochranu cesty podľa ustanovenia § 10 citovaného zákona.
- Žiadateľ je povinný splniť podmienky stanovené správcom cesty vo vyjadrení k dokumentácií stavby vydanom pod č. SUCPSK-PO2019/1317-001 zo dňa 09.10.2019 a pod č. SUCPSK-PO2020/1376(4724)-001 zo dňa 29.10.2020.
- Žiadateľ je povinný pred začatím stavebných prác a po ich ukončení v dotyku s cestou prizvať zástupcu správcu cesty – Správy a údržby ciest PSK, Oblasť Prešov – stredisko Záborské (Bc. Pavol Veteráni, telefón 051/7958505 a mobil 0915 963 375) na preberacie konanie z dôvodu zhodnotenia stavu cesty pred a po ukončení stavebných prác.
- Počas realizácie stavebných prác nesmie byť na telese cesty uskladňovaný žiadny stavebný materiál a nesmie dôjsť k znečisteniu vozovky cesty.
- Časový harmonogram stavebných prác spracovať tak, aby stavebné práce vykonávané na úsekoch v dotyku s cestou boli vykonávané mimo obdobia výkonu zimnej údržby ciest, t. j. mimo mesiacov november – marec.
- V prípade obmedzenia cestnej premávky na ceste vplyvom stavebných prác v dotyku s cestou je stavebník povinný minimálne 15 dní pred začatím stavebných prác požiadať tunajší cestný správny orgán o vydanie povolení na zvláštne užívanie cesty, čiastočnú uzávierku cesty a určenie dočasných dopravných značiek a zariadení na ceste. V takom prípade je nutné doplniť dokumentáciu o projekt dočasného dopravného značenia a tento predložiť na odsúhlasenie KR PZ v Prešove, krajský dopravný inšpektorát, Pionierska 33, 080 05 Prešov.
- Výnimka z ochranného pásma cesty sa vzťahuje na umiestnenie chodníka a rozšírenie kanalizačnej siete v ochrannom pásme cesty v rámci vyššie uvedených stavieb.

D. Dodržať podmienky záväzného vyjadrenia Okresného Úradu Prešov, Odboru CD a PK zo dňa 27.07.2021 a to :
   - Dodržať podmienky definované v povoleniach : pod č. OU-PO-OCDPK-2020/050752-02 (vyjadrenie k dokumentácii) zo dňa 26.10.2020, pod č. OU-PO-OCDPK-2020/054328-05 (záväzne stanovisko k výnimke z ochranného pásma pozemnej komunikácie) zo dňa 22.12.2020, v ktorých podmienky žiadame dodržať zo strany stavebníka. V prípade , že stavebný úrad zistí nedodržanie týchto podmienok stanovených cestným správnym orgánom , nie je možné vydať stavebné povolenie na predmetnú stavbu.

E. Dodržať podmienky Okresného úradu Prešov , Odboru starostlivosti o ŽP uvedené vo vyjadrení zo dňa 04.11.2020 vedenom pod č. OU-PO-OSZP3-2020/050678-002 a to :
   - S odpadmi nakladať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a odovzdať ich osobe oprávnenej na zneškodnenie alebo do zariadenia na zhodnocovanie odpadov z obalov,
   - so stavebnými odpadmi (skupina 17) nakladať v súlade s § 77 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
   - ak v priebehu výstavby budú vznikať nebezpečné druhy odpadov, zabezpečiť zmluvy o odbere a spracovaní odpadov s oprávnenou organizáciou,
   - v prípade, že by došlo ku kontaminácii odpadového materiálu nebezpečnými látkami, je potrebné nakladať s ním ako s nebezpečným odpadom,
   - v prípade zneškodnenia odpadu ukladaním na skládku zabezpečiť zneškodnenie odpadov na povolených a prevádzkovaných skládkach pre jednotlivé kategórie v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
   - zeminu vznikajúcu pri výkopových prácach zhodnotiť prednostne pri vlastnej činnosti – na zásypové práce a terénne úpravy po vykonaných výkopoch a na úpravu terénu do

pôvodného stavu v rámci stavby. Zeminu nevyužitú pri vlastnej činnosti odovzdať len organizácii oprávnenej nakladať s odpadom,

- je potrebné zabezpečiť, aby nedošlo k uloženiu odpadu z predmetnej stavby na cudzích pozemkoch –zabrániť vzniku divokých skládok z odpadu pochádzajúceho z výkopov,
- ku kolaudácii predloží pôvodca odpadu písomný doklad preukazujúci spôsob nakladania s jednotlivými kategóriami odpadov spolu s evidenciou o vzniknutých množstvách odpadov

F. Dodržať podmienky Ministerstva zdravotníctva SR uvedené v stanovisku zo dňa 14.07.2021 vedenom pod č. S18562-2021-IKŽ-2 a to :

- V ochrannom pásme II. stupňa prírodných minerálnych zdrojov je zakázané vykonávať všetky činnosti , ktoré by mohli negatívne ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej minerálnej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodného minerálneho zdroja v Lipovciach.
- Ak budú pri vykonávaní zemných prác zistené žriedelné vývery alebo suché výrony plynov, budú ďalšie práce okamžite zastavené, miesta úniku riadne utesnené a bezodkladne sa podá v zmysle § 4 zákona č. 538/2005 Z. z., hlásenie Inšpektorátu kúpeľov a žriediel, ktorý rozhodne o ďalšom postupe.

G. Dodržať podmienky SPP – distribúcia a. s. Bratislava uvedené v stanovisku zo dňa 03.11.2020 vedené pod číslom TD/NS/0761/2020/Uh a to :

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk)
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne ,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk(časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prácu pozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom pásme a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €.
- stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1 m na každú stranu od obrysu nízkotlakového (ďalej len „ NTL“) plynovodu a stredotlakového (ďalej ako „ STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „ VTL“) plynovodu až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení a to výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou za dodržania STN 73 3050 a to pokiaľ sa jedná o výkopové , ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1 m na každú stranu od obrysu nízkotlakového (ďalej len „ NTL“) plynovodu a stredotlakového (ďalej ako „ STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným

spôsobom ako ručne , je stavebník v mieste križovania obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenia priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

- v prípade ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu nízkotlakového (ďalej len „ NTL“) plynovodu a stredotlakového (ďalej ako „ STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne vykopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie: výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiťodkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- € poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu s križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- V zmysle § 80 zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

OSOBITNÉ PODMIENKY :

- Žiadne.

H. Dodržať podmienky Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja uvedené v stanovisku zo dňa 29.10.2020 vedené pod číslom SUCPSK-PO2020/1376(4724)-001a to:
   - živičný kryt narezať rezačom špár,
   - pri výkopových prácach požadujeme , aby nebolo ohrozené teleso cesty III/3421 a to tak, aby nebola ohrozená stabilita cestného telesa a jeho príslušenstva,
   - hĺbku uloženia (minimálne 1,20 m) dodržať v zmysle platnej STN,
   - výstavbou predmetnej stavby žiadame nenarušiť odvodnenie cesty III/3421,
   - výkopovú zeminu žiadame neskladovať na cestnom telese dotknutej cesty, spätná úprava vozovky bude pozostávať z konštrukčných vrstiev a za dodržania technologického postupu podľa prílohy, ktorá je súčasťou tohto stanoviska,
   - po ukončení prác žiadame uviesť využívaný terén do pôvodného stavu,
   - na vykonané práce požadujeme záruku 60 misiacov,
   - počas realizácie stavebných prác na predmetnej úlohe požadujeme, aby uvedená cesta nebola nadmerne znečisťovaná stavebnou dopravou, resp. v prípadoch znečistenia alebo poškodenia boli tieto okamžite odstránené stavebníkom, projekt dočasného dopravného značenia (počas výstavby) musí byť odsúhlasený KDI KR PZ SR v Prešove,
   - pred začatím prác a po ich skončení prizvať zástupcu Správy a údržby ciest PSK, oblasť Prešov, stredisko Chminianska Nová Ves (p. Bc. Pavol Veteráni, tel. č. 0915963375) na preberacie konanie za účelom zhodnotenia stavu pred a po realizácii prác a spracovania príslušnej fotodokumentácie. Na preberacom konaní po ukončení prác stavebník odovzdá správcovi cesty dokumentáciu realizovaných prác(projektová dokumentácia zodpovedajúca skutočnosti, porealizačné zameranie s určením polohopisnej a výškopisnej polohy voči cestnému telesu cesty III/3421) a zápisnične predmetný úsek cesty po stavebných úpravách .V prípade, že nebude zástupca SÚC PSK účastný na týchto preberacích konaniach a nedoložíte nám záznamy z konaní, nedáme súhlas s užívaním realizovanej stavby,
   - Predmetnú stavbu realizovať v období od 1.4.do 31.10.vzhľadom na to, že Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja na uvedenej ceste mimo uvedeného obdobia vykonáva zimnú údržbu ciest.

I. Dodržať podmienky Okresného úradu Prešov, odboru starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP uvedené v stanovisku zo dňa 04.11.2020 vedené pod číslom OU-PO-OSZP3-2020/050683-002:
   - K žiadosti o vodoprávne povolenie vodnej stavby je potrebné doložiť údaje o voľnej kapacite ČOV a súhlasné stanovisko vlastníka verejnej kanalizácie na napojenie .

Požiadavky vyplývajúce z chránených území , ochranných pasiem alebo ich blízkosti :
Navrhovateľ je povinný rešpektovať existujúce podzemné vedenia a zariadenia inžinierskych sieti a ich ochranné pásma , pri ktorých dôjde do styku so stavbou a jej technickou vybavenosťou. K stavebnému konaniu realizovať preverenie inžinierskych sieti idúcich staveniskom a v jeho okolí.
Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :
Účastníkmi konania neboli vznesené pripomienky voči vydaniu územného rozhodnutia .
Navrhovateľ je povinný :
- Pred začiatkom stavebných prác obstarať od príslušného špeciálneho stavebného úradu stavebné povolenie podľa stavebného zákona.
- Príslušnému stavebnému úradu so žiadosťou o stavebné povolenie predložiť projektovú dokumentáciu stavby aj zo zapracovanými podmienkami územného rozhodnutia . Projektová dokumentácia k žiadosti o stavebné povolenie bude vypracovaná v súlade s § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2002 Z. z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona .

Odôvodnenie:

Dňa 24.05.2021 podala Obec Lipovce so sídlom Lipovce 92 , IČO : 00327387 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby Stavba „rozšírenie kanalizačnej siete v obci Lipovce – Nižné pole „ na pozemkoch KN-C parc. č. na pozemkoch KN-C parc. č. 630/1, 629/70 až 629/83, 629/86, 629/90 až 629/106 , KN-E parc. č. 1130, 167/17 v obci Lipovce ,katastrálne územie Lipovce.

Začatie konania bolo oznámené všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom oznámením zo dňa 28.06.2021 vedeným pod č. SOÚ 202/2021-OcÚ 053/2021-oz a na deň 27. 07.2021 bolo zvolané ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na prerokovanie návrhu. Z dôvodu , že sa jedná o líniovú stavbu , účastníkom konania bolo oznámenie o začatí konania v súlade s § 36 ods. (4) stavebného zákona doručované verejnou vyhláškou, ktorá bola zverejnená na úradnej tabuli správneho orgánu ako aj na úradnej tabuli obce Lipovce a na elektronických úradných tabuliach obcí Široké a Lipovce. Zároveň stavebný úrad upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri tomto konaní, inak sa k nim nebude prihliadať.

Pri ústnom konaní boli prítomní oboznámení s projektovou dokumentáciou stavby a boli prerokované všetky doklady , stanoviska a vyjadrenia, ktoré boli v územnom konaní doložené.

V rámci ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním nikto z účastníkov konania neuplatnil námietky k predloženému návrhu umiestnenia stavby. Pri posudzovaní doložených dokladov stavebný úrad zistil , že stavebník doložil stanoviska dotknutých orgánov a to : Stanovisko SPF ; Záväzné stanovisko KPU Prešov; 2 x Záväzné stanovisko OÚ Prešov odboru CD a PK ; 3 x vyjadrenie Okresného úradu Prešov, odboru starostlivosti o ŽP; stanovisko MZ SR, Inšpektorátu kúpeľov a žriediel ;vyjadrenie SPP- distribúcia, a. s. vyjadrenie SÚC PSK.; stanovisko MV SR , centrum podpory Prešov; Záväzné stanovisko RÚVZ v Prešove. V stanoviskách súhlasili s vydaním územného rozhodnutia o umiestnení stavby . Podmienky zo stanovísk boli zapracované v podmienkach pre umiestnenie stavby. Ostatné dotknuté orgány ktorým bolo zaslané oznámenie o začatí konania nezaslali stanoviska v určenej lehote a ani nepožiadali o predĺženie lehoty na podávanie námietok a pripomienok. Stavebný úrad v súlade s § 36 ods. (3) stavebného zákona má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia. Stavebný úrad po posúdení všetkých doručených podkladov konštatuje , že navrhovateľ doložil primerane povahy stavby, všetky potrebné doklady v súlade s ust. § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. K návrhu na vydanie územného rozhodnutia bol doložený situačný výkres umiestnenia stavby spracovaný na podklade kópie z katastrálnej mapy a vyžiadané doklady .

Obec Široké , určený stavebný úrad podľa § 119 ods.(3) v spojení s 117 ods. (1) stavebného zákona posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladil záväzné stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania, ktoré boli doručené v priebehu celého konania . Projektová dokumentácia navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie . Ku pozemkom na ktorých sa stavba umiestňuje stavebník preukázal vlastnícke príp. iné právo. Stavba je verejnoprospešnou stavbou preto je možné vydať územné rozhodnutie aj na pozemkoch , ktoré nie sú vo vlastníctve stavebníka. Fyzické osoby na pozemkoch ktorých sa má časť stavby realizovať v záväznom stanovisku súhlasili s umiestnením kanalizačnej site na ich pozemkoch , tak ako je navrhnutá v projektovej dokumentácii .

Stavebný úrad na základe výsledku prerokovania návrhu, vyhodnotení stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a rozhodnutí o námietkach účastníka konania zistil, že navrhovaná stavba a jej umiestnenie nie je v rozpore so všeobecnými podmienkami , zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. týmto hľadiskám neodporuje, neohrozuje životné prostredie, verejné záujmy a právom chránené záujmy účastníkov konania . Posudzovanie bolo vykonané najmä podľa skutočnosti zistených vlastným prieskumom a zistených pri miestnom zisťovaní z dôvodu , že obec nemá schválený územný plán. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia pre predmetnú stavbu.

Na základe výsledkov konania vyhovel návrhu vo veci vydania územného rozhodnutia predmetnej stavby a rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia .

Toto územné rozhodnutie v súlade s § 4 ods. 1) písm. a) zákona NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch od správneho poplatku oslobodené .

Upozornenie :

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

Poučenie o odvolaní :

Podľa § 53 zákona č. 71/ 1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať . Odvolanie podľa § 54 o správnom konaní sa podáva v lehote do 15 dni odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Široké , Široké 118, 082 37 Široké. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Prešov , odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3 , 080 01 Prešov . Rozhodnutie po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov je preskúmateľné súdom .

_____

Ing. Stanislav Bartoš
starosta obce

Doručí sa :

1. navrhovateľ – Obec Lipovce, Lipovce 92, 082 36 Lipovce
2. Právnické a fyzické osoby ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám , ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté / § 34 ods. (2) stavebného zákona / sa upovedomujú formou verejnej vyhlášky
3. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
4. Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14,080 01 Prešov

Na vedomie :

5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Prešove , Hollého 5 , 080 01 Prešov
6. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Masaryková 10 , 080 01 Prešov
7. Krajský pamiatkový úrad Prešov , Hlavná 93 , 080 01 Prešov
8. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnická 1 , 080 01 Prešov
9. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP (ŠSOP), Námestie mieru 3 , 080 01 Prešov
10. Okresný úrad Prešov, odbor CD a PK, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
11. Ministerstvo obrany SR , sekcia majetku a infraštruktúry , Kutuzovova 8 , 832 47 Bratislava
12. Ministerstvo vnútra SR , Centrum podpory Prešov , odd. telekomunikačných služieb , Štúrova 7 , 080 01 Prešov
13. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava
14. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice
15. SPP-distribúcia , Mlynské nivy 44/b , 825 11 Bratislava
16. Obec Široké- vz. starostom
17. SOÚ Široké

Úradný záznam :

Toto rozhodnutie zo dňa 30.09.2021 , č. SOÚ 202/1/2021-OcÚ/LI/053/2020-ÚR má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení noviel / stavebný zákon / a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení noviel a je zverejnené na úradnej tabuli správneho orgánu – Obce Široké ako aj na úradnej tabuli obce Lipovce (v mieste stavby) a na elektronickej úradnej tabuli (spôsob v mieste obvyklý) po dobu 15 dní . Posledný deň tejto lehoty na úradnej tabuli správneho orgánu je dňom doručenia rozhodnutia . Prílohou vyhlášky je aj overený situačný výkres stavby.

Zverejnené dňa : Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis Pečiatka a podpis