OBEC ŠIROKÉ

Široké 118, 082 37 Široké

Číslo : SOÚ 431/1/2021-OcÚ/Vi/862/3583/2021-ÚR V Širokom dňa 10.02.2023
Vybavuje : Ing. Stanislav Imrich , SOÚ Široké
Č.t.:+421517911102

R O Z H O D N U T I E

Obec Široké ako príslušný určený stavebný úrad podľa § 33 ods. (1) , § 119 ods.(3) v spojení s 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (v ďalšom texte „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. (1) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (v ďalšom texte „ stavebný úrad“) prerokoval návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavebných objektov : **SO 501 splašková kanalizácia, SO 512 prípojky splaškovej kanalizácie, SO 521 vodovod a SO 522 vodovodné prípojky,** ktoré sú súčasťou stavby „ infraštruktúra IBV Víťaz – Marmužov**“** na pozemkoch KN-C parc. č. 1202/1, 1202/2, 1202/3, 1202/4,1203, 1204, 1205/1,1205/2, 1205/3, 1206/1,1206/2, 1207, 1208 , 835/1, 1289, 1305, 1309, 1312, 1313, 1038/10 s navrhovaným umiestnením prechodu cez vodný tok na pozemku KN-C parc. č. 917/2 (KN-E parc. č. 539/8) a v telese cestného telesa na pozemku KN-C parc. č. 1200/1 (KN-E parc. č. 794/2) všetky v obci Víťaz, katastrálne územie Víťaz navrhovateľa **Obce Víťaz** so sídlom **Víťaz 111, IČO : 00327981** zo dňa **17.12.2022** po jeho preskúmaní v súlade s ust. § 36-38 stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, na základe výsledku uskutočneného konania, vyhodnotení stanovísk a vyjadrení účastníkov konania a dotknutých orgánov a vyhodnotení námietok účastníkov konania rozhodol takto :

Podľa ust. § 39 a § 39 a) stavebného zákona a v súlade s ust. § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v spojení s ust. § 46 zákona o správnom konaní v znení neskorších predpisov **vydáva**

rozhodnutie o umiestnení stavebných objektov

v rozsahu :

- **SO 511 splašková kanalizácia ,**
- **SO 512 prípojky splaškovej kanalizácie ,**
- **SO 521 vodovod**
- **SO 522 vodovodné prípojky**

ktoré sú súčasťou stavby „ infraštruktúra IBV Víťaz – Marmužov**“** ako líniovej stavby v obci Víťaz k. ú. Víťaz tak ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia na pozemkoch :

- stavebný objekt SO 511 na pozemkoch KN-C parc. č. 1202/1, 1203, 1204, 1205/1, 1205/3, 1202/2, 1202/3, 1202/4, 1208, 1207, 1206/1, 1317 a KN-E parc. č. 794/1vo vlastníctve obce Víťaz, pozemku KN-E parc. č. 794/2 vo vlastníctve SR, pozemkoch KN-C parc. č. 1305, 1309, 1312, 1313, 1289, 1229, 1043/19, 835/1 vo vlastníctve FO a na pozemkoch KN-C 1200/1,890/1, 917/2, pre ktoré nie je evidovaný list vlastníctva .
- stavebný objekt SO 512 priamo nadväzuje na stavebný objekt SO 511 a prípojky sa umiestňujú na totožných pozemkoch okrem pozemkov, na ktorých sa nachádza cesta III. triedy a vodný tok.
- stavebný objekt SO 521 na pozemkoch KN-C parc. č. č. 1202/1, 1203, 1204, 1205/1, 1205/3, 1202/2, 1202/3, 1202/4, 1208, 1207, 1206/1, a KN-E parc. č. 794/1vo vlastníctve obce Víťaz, , pozemkoch KN-C parc. č. 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 12191220 vo vlastníctve FO a na pozemkoch KN-C 1200/1,890/1, pre ktoré nie je evidovaný list vlastníctva.

- stavebný objekt SO 522 priamo nadväzuje na stavebný objekt SO 521 a prípojky sa umiestňujú na totožných pozemkoch .

účel stavby : **inžinierska stavba** – rozšírenie miestnej kanalizácie a miestneho vodovodu
charakter stavby : **stavba trvalá**
navrhovateľa : **Obec Víťaz so sídlom Víťaz 111, 082 38 Víťaz, IČO : 00327981**

Popis stavebných objektov :

SO – 511 Splašková kanalizácia

Odvedenie splaškových vôd je riešené samostatnými stokami SA, SA1, SB a SC. Tieto hlavné stoky odvádzajú splaškové vody v jednotlivých ucelených oblastiach podľa spádových pomerov lokality a sú zaústené do šácht navrhovanej splaškovej kanalizácie v minulosti.

Do stoky SA sú zaústené pridružené stoky SA2, SA1, SB.

Do stoky SC sú zaústené pridružené stoky SC1, SC2, SC3, SC4.

Do stoky SC4 je zaústená pridružená stoka SC5.

Stoka SA je vedená v navrhovanej novej ulici bližšie k potoku. Je napojená do šachty S50 situovanej za potokom. Ďalej je vedená v budúcej asfaltovej miestnej komunikácii. Do stoky SA v km 0,0335 v šachte SA.2 bude zaústená stoka SB. Do stoky SA v km 0,0844 v šachte SA.4 bude zaústená stoka SA1. Do stoky SA v km 0,2135 v šachte SA.10 bude zaústená stoka SA2. Celková dĺžka stoky SA DN 300 je 410 m, SB 392,5 m. SA1 75,0 m, SA2 67,0 m.

Stoka SC je navrhovaná od staničenia 0,000 po 0,325 v telese existujúcej št. cesty Široké – Krompachy. Následne bude vedená trasou budúcej miestnej asfaltovej komunikácie novej IBV až do jej ukončenia v staničení 0,4435. Stoka SC je v km 0,000 zaústená do Š10 navrhovanej v inej PD vypracovanej v minulosti. Do tej istej šachty sa zaústi aj stoka SC1. Do stoky SC bude ďalej v km 0,126 zaústená stoka SC2, v km 0,2185 stoka SC3, v km 0,4044 stoka SC4.
Celkové dĺžky stôk sú SC 443,5 m, SC1 29,0 m, SC2 81,0 m, SC3 102,0 m, SC4 46,0 m a sú dimenzie DN 300 mm.
Rekapitulácia potrubí - gravitačná kanalizácia
STOKA SA - PVC DN300 – 410,0 m, STOKA SA1 - PVC DN300 – 75,0 m, STOKA SA2 – 67,0 m, STOKA SB – PVC DN300 – 392,5 m, STOKA SC – PVC DN300 – 443,5 m, STOKA SC1 – PVC DN300 – 29,0 m, STOKA SC2 – PVC DN300 – 81,0 m, STOKA SC3 – PVC DN300 – 102,0 m, STOKA SC4 – PVC DN300 – 46,0 m.
Celková dĺžka splaškovej kanalizácie je 1646,0 m DN 300 mm.

SO 512 prípojky splaškovej kanalizácie

Napojenie jednotlivých rodinných domov na splaškovú kanalizáciu je riešené pripojením na kanalizačnú odbočku 300/160 a privedením kanalizačnej prípojky na hranicu súkromného pozemku. Konce týchto prípojok sa až do napojenia nehnuteľnosti zablendujú.

Súpis prípojok dažďovej kanalizácie podľa jednotlivých stôk:

SA – 17 ks, 63,5 m, SA2 – 6 ks, 24,0 m, SA1 – 7 ks, 25,0 m, SB – 23 ks, 85,5 m, SC – 12 ks, 64,5 m, SC1 – 2 ks, 8,0 m, SC2 – 5 ks, 18,5 m, SC3 – 8 ks, 24,5 m, SC4 – 3 ks, 7,5 m.

Celková dĺžka prípojok je 321,0 m v počte 83 ks.

SO 521 Vodovod

Trasy vodovodných radov sú navrhnuté ako rozšírenie už zrealizovaných vodovodných radov s napojením na existujúce trasy a budú prebiehať v trasovaní budúcich miestnych komunikácii v rámci novej IBV. Potrubie je navrhnuté z HDPE PE 100 rúr DN100/PN10. Vodovodný rad „V1“ začína napojením na jestvujúcej vetve vodovodnej siete situovanej vedľa št. cesty staničením 0,000. Na mieste pripojenia na jestvujúci vodovodný rad sa osadí šúpatkový uzáver so zemnou zákopovou súpravou DN 100 mm. Rad pokračuje v trase navrhovanej miestnej komunikácie. V najnižšom mieste v km 0,0415 bude osadený podzemný hydrant HK1 DN 80 ako kalník. Odkalenie vodovodu bude umožnené do šachty DB3 na dažďovej kanalizácii, ktorá je umiestnená hneď vedľa hydrantu. V km 0,042 je navrhované odbočenie z radu pre rad „V2“, v km 0,0914 je odbočenie na rad „V3“, v km 0,1582 je odbočenie na rady „V4“ a „V5“, v km 0,2399 je odbočenie na rad „V6“ a v km 0,4006 je navrhované odbočenie na rad „V7“. Na najvyššom bode vodovodného radu v km 0,329 bude

umiestnený podzemný hydrant KV2 DN 80 ako automatický vzdušník. Rad „V1“ je ukončený v km 0,417 napojením na existujúci vodovodný rad. Potrubie vodovodného radu „1“ je z materiálu HDPE 100 RC DN 100/ PN10 o celkovej dĺžke 417 m . Rad je zokruhovaný s existujúcim vodovodným radom pri št. ceste, kde sa zrealizuje prepojenie. Vodovodné rady „V4“ a „V6“ sú vedené do ďalších ulíc a napoja sa tiež na jestvujúci vodovodný rad vedľa štátnej cesty. Dĺžka radu „V4“ je 86,0 m a „V6“ 120,5 m. Tieto rady sa zokruhujú s radom „V1“. Vodovodné rady „V2, „V3“, „V5“ a „V7“ sú vedené do ďalších ulíc a napoja sa na novonavrhovaný rad „V1“. Dĺžka radu „V2“ je 86,0 m a „V3“ 93,0 m. „V5“ je 267,0 m a „V7“ 44,0 m.
Rekapitulácia potrubí- vodovodné rady :
V1 HDPE PE100 RC 110 x 6,6 mm – 417,0 m, V2 HDPE PE100 RC 110 x 6,6 mm – 84,0 m, V3 HDPE PE100 RC 110 x 6,6 mm – 93,0 m, V4 HDPE PE100 RC 110 x 6,6 mm – 86,0 m, V5 HDPE PE100 RC 110 x 6,6 mm – 267,0 m, V6 HDPE PE100 RC 110 x 6,6 mm – 120,5 m, V7 HDPE PE100 RC 110 x 6,6 mm – 44,0 m.
Celková dĺžka vodovodu je 1111,5 m HDPE PE100 RC 110 x 6,6 mm.

SO – 522 Vodovodné prípojky

Napojenie jednotlivých rodinných domov na verejný vodovod je riešené pripojením prostredníctvom navŕtavacieho pásu DN 100x6,4“ s uzáverom. Následne je potrubie vodovodnej prípojky vedené po hranicu pozemku.
Súpis vodovodných prípojok podľa jednotlivých radov:
V1 – 17 ks, 94,4 m, V2 – 6 ks, 14,0 m, V3 – 7 ks, 21,0 m, V4 – 5 ks, 14,0 m, V5 – 23 ks, 88,0 m, V6 – 8 ks, 27,5 m, V7 – 3 ks, 6,0 m. Prípojky od jednotlivých nehnuteľností sa zrealizujú z materiálu HDPE 40x2,4 SDR 17 PE100 PN10.

Celková dĺžka prípojok 264,9 m v počte 77 ks.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Umiestnenie líniovej stavby bude v súlade so situačnými výkresmi spracovanými na podklade katastrálnej mapy , ktorá je súčasťou PD pre stavebné objekty SO 511, SO 512, SO 521, SO 522 vypracovanej VF EnviroPro s. r. o. so sídlom Brusník 20 overenými Ing. Viktorom Fabiánom autorizovaným stavebným inžinierom, ev. č. 1928*A*2-2., ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Projektová dokumentácia stavby bude spracovaná oprávnenými osobami v zmysle ust. § 45, §46, §47 stavebného zákona a v súlade s osobitnými predpismi, ako aj v súlade so súvisiacimi technickými normami a predpismi, hlavne z hľadiska bezpečnosti, hygienickej nezávadnosti a ochrany životného prostredia, v súlade s požiadavkami vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
3. Dokumentácia stavby musí rešpektovať ochranné pásma verejných sieti v súlade s platnými predpismi a bude vypracovaná v súlade so zákonmi č. 251/2012 Zb. o energetike, č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v ich platnom znení a technickými normami.
4. Pred začatím stavby je navrhovateľ povinný požiadať všetkých vlastníkov a správcov podzemných a nadzemných vedení a zariadení v dotknutom území o ich vytýčenie .

Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania :

A. Dodržať podmienky Slovenského pozemkového fondu uvedené v stanovisku zo dňa 14.04.2022 pod č. SPFS75755/2022/740/005, SPFZ059428/2022 týkajúce sa pozemkov KN-C parc. č. 630/1 a KN-E parc. č. 167/17, 1130 vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF a to :
   - stavebník bude mať na dotknuté pozemky NV najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľnosti a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníkov vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,
   - stavebník bezodkladne požiada o zriadenie vecného bremena po realizácii stavby, pričom k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť znalecký posudok (ak je

rozsah vecného bremena väčší ako 200 m^2), geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena a stanovisko SPF,

- k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemkov NV,
- po dokončení stavby budú pozemky NV dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,
- náš súhlas podmieňujeme súhlasom ostatných spoluvlastníkov,
- stanovisko SPF neoprávňuje stavebníka k terénnym úpravám na pozemkoch NV, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery alebo k vybudovaniu komunikácie na pozemkoch NV.

B. Dodržať podmienky Okresného úradu Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií týkajúce sa umiestňovaných stavebných objektov uvedené v záväznom stanovisku zo dňa 08.11.2019 vedené pod číslom OU-PO-OCDPK-2019/045690-02 – vyjadrenie k dokumentácii stavby „ Infraštruktúra IBV Víťaz – Marmužov“ ktorej súčasťou sú aj SO 511, 512, 521, 522, ktoré je záväzným stanoviskom pre územné a stavebné konanie stavby podľa ustanovenia § 140b ods. 1 stavebného zákona a to :

- Prípravu a uskutočnenie plánovanej stavby žiadame riešiť v súlade s platnou ÚPD obce Víťaz, v súlade so stavebným zákonom a v súlade s cestným zákonom.
- Umiestnením stavby a jej realizáciou nesmie dôjsť k zhoršovaniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, modernizácii cesty a k sťažovaniu jej údržby pomocou pracovných strojov a iných mechanizmov.
- V prípade, že sa predmetná stavba nachádza v extraviláne obce Víťaz je potrebné, aby stavebník požiadal tunajší úrad o povolenie výnimky z ochranného pásma cesty v súlade s ustanovením § 11 cestného zákona. Žiadosť sa podáva v štádiu prípravnej dokumentácie stavby a to ešte pred vydaním územného a stavebného povolenia.
- Realizáciu stavby v predmetnom úseku žiadame koordinovať s trasami už jestvujúcich vedení, resp. s plánovanými vedeniami (napr. kanalizácie, vodovod, plynovod, optický kábel a pod.).
- Technické podmienky realizácie stavebných objektov stavby, ich odvodnenie a odvodnenie vozovky cesty prerokovať a odsúhlasiť s vlastníkom cesty Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, resp. s jej správcom Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, 080 05 Prešov.
- Časový harmonogram stavebných prác spracovať tak, aby stavebné práce vykonávané na úsekoch v dotyku s cestou boli vykonávané mimo obdobia výkonu zimnej údržby ciest, t. j. mimo mesiacov november – marec.
- Realizáciu stavby zabezpečiť tak, aby počas vykonávania stavebných prác nedochádzalo k poškodzovaniu telesa cesty a jej príslušenstva ako aj k znečisťovaniu vozovky.
- Minimálne 15 dní pred začatím stavebných prác v dotyku s cestou je stavebník povinný požiadať tunajší cestný správny orgán o vydanie povolení n zvláštne užívanie cesty, čiastočnú uzávierku cesty a určenie dočasných dopravných značiek a zariadení na ceste. V takom prípade je nutné doplniť dokumentáciu o projekt dočasného dopravného značenia a tento predložiť na odsúhlasenie KR PZ v Prešove, krajský dopravný inšpektorát, Pionierska 33, 080 05 Prešov.
- Projektovú dokumentáciu trvalého dopravného značenia predložiť na odsúhlasenie KR PZ v Prešove, Krajský dopravný inšpektorát, Pionierska 33, 080 05 Prešov. O určenie použitia trvalých dopravných značiek požiadať na základe písomnej žiadosti príslušný cestný správny orgán.
- Projekt trvalého a dočasného dopravného značenia, ktorý bude riešený v ďalšom stupni projektovej dokumentácie, spracovať v súlade so zákonom NR SR č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhláškou MV SR č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o doplnení niektorých zákonov, v súlade s STN 018020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách, v súlade s technickými predpismi TP 012 Použitie zvislých a vodorovných dopravných značiek na pozemných komunikáciách (pôvodne označenie TP 04/2005) a v súlade s technickými predpismi TP 069 Použitie dopravných značiek

a dopravných zariadení na označovanie pracovných miest (pôvodné označenie TP 06/2013).

C. Dodržať podmienky Okresného úradu Prešov , Odboru starostlivosti o ŽP uvedené vo vyjadrení zo dňa 09.05.2022 vedenom pod č. OU-PO-OSZP3-2022/021352-002 a to :
   - Vzhľadom na to, že v PD sa uvádza, že splaškové odpadové vody budú odvádzané navrhovanou kanalizáciou do splaškovej kanalizácie DN 300 vybudovanej v minulosti, upozorňujeme, že užívanie navrhovanej splaškovej kanalizácie bude možné až po vybudovaní a skolaudovaní verejnej kanalizácie, ktorá v súčasnosti v obci ešte nie je zrealizovaná a skolaudovaná.
   - Vodovodné a kanalizačné prípojky nie sú vodnými stavbami, na ich povolenie je príslušná obec ako stavebný úrad.
   - Vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy podľa ustanovenia § 28 vodného zákona sa považuje v zmysle ustanovenia § 73 ods. 18 vodného zákona za záväzné stanovisko.

D. Dodržať podmienky Okresného úradu Prešov, Odboru starostlivosti o ŽP, uvedené v záväznom stanovisku zo dňa 10.01.2022 vedenom pod č. OU-PO-OSZP3-2022/007324-002 a to :
   - V prípade potreby výrubu drevín a krovín v zastavanom území obce s výmerou nad 10 m2 a mimo zastavaného územia s výmerou nad 20 m2, navrhovateľ pred vydaním rozhodnutia o povolení stavby predloží povoľujúcemu orgánu súhlas v súlade s § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny od príslušného orgánu ochrany prírody.
   - Pri stavebnej činnosti je potrebné minimalizovať negatívne účinky na prírodu, neporušiť koreňové systémy stromov a krovín a nepoškodiť existujúce dreviny zrealizovaním vhodných opatrení. Stavebník počas realizácie stavby zabezpečí ochranu zostávajúcich drevín rastúcich mimo lesa na všetkých parcelách dotknutých stavebnými objektmi pred poškodením a zničením v súlade s STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie; ochranu koreňového priestoru pred zhutnením vo vzdialenosti min. 2,5 m od kmeňa, nesmú sa prerušiť korene hrubšie ako 3 cm, v prípade výkopov v koreňovom priestore tieto realizovať ručne; ochranu kmeňa pred mechanickým poškodením debnením do výšky min 2m bez poškodenia stromu a nesmie sa umiestniť bezprostredne na koreňové nábehy; ochranu koruny vyviazaním konárov, bez orezu konárov.
   - Po ukončení výstavby je potrebné narušené povrchy zelene uviesť do pôvodného stavu.

E. Dodržať podmienky Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Prešove uvedené v stanovisku zo dňa 01.03.2022 vedenom pod č. ORHZ-PO1-2022/000355-026 a to :
   - V ďalšom stupni projektovej dokumentácie (stavebné konanie) v projekte stavby SO 521 Vodovod je potrebné navrhované podzemné hydranty zosúladiť s vypracovaným riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby (vypracoval ŠPO- Mgr. Jozef Kehl, 12/2021, PBS- situácia) v zmysle § 4 písm. k) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 8 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hadenie požiarov.

F. Dodržať podmienky SÚC PSK týkajúce sa inžinierskych sieti uvedené vo vyjadrení zo dňa 10.01.2022 vedenom pod č. SUCPSK-PO/1663(6276)/2022-001 k projektovej dokumentácii stavby „ Infraštruktúra IBV Víťaz – Marmužov“, ktorej súčasťou sú aj SO 511, 512, 521, 522 v nadväznosti na stanovisko zo dňa 25.01.2022 k prebiehajúcemu územnému konaniu a to :
   - S výstavbou infraštruktúry v zmysle PD súhlasíme.
   - S predloženým projekčným riešením trasy nových inžinierskych sieti predmetnej stavby súhlasíme s tým, že inžinierske siete žiadame realizovať mimo cestného telesa cesty III/3420. Priečne kríženie cesty realizovať výlučne pretláčaním tak, aby nebolo ohrozené cestné teleso.
   - V prípade poškodenia komunikácií dotknutých ciest v súvislosti s ich užívaním na výstavbu, zabezpečiť ich uvedenie do pôvodného stavu na vlastné náklady. V prípade budúcej opravy alebo rekonštrukcie cesty III/3420 sa investor posudzovanej stavby zaväzuje na výzvu správcu cesty vedenie odstrániť, prípadne preložiť na svoje náklady (túto podmienku žiadame uviesť v územnom rozhodnutí a stavebnom povolení, resp. rozhodnutí pre zvláštne užívanie cesty). Na vykonané práce požadujeme záruku 60 mesiacov.

- Projekt dočasného zvislého dopravného značenia (počas výstavby) a po ukončení aj trvalého vodorovného a zvislého dopravného značenia ako aj technického riešenia z hľadiska bezpečnosti cestnej premávky, musí byť odsúhlasený a schválený KDI PZ SR v Prešove.
- Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja ako správca ciest II. a III. triedy žiada stavebníka, aby pred začatím prác prizval zástupcu Správy a údržby ciest PSK oblasť Prešov, ul. Jesenná 14 (Mgr. Pavol Veteráni, č. tel. 0915/963375), na preberacie konanie za účelom zhodnotenia stavu pred realizáciou prác a po ich ukončení a umožnil spracovanie príslušnej fotodokumentácie. Počas realizácie stavebných prác požadujeme, aby uvedená cesta nebola nadmerne znečisťovaná stavebnou dopravou, resp. v prípadoch znečistenia tieto boli okamžite odstránené stavebníkom.

G. Dodržať podmienky SVP, š. p. Povodie Hornádu , OZ Košice týkajúce sa inžinierskych sieti uvedené v stanovisku zo dňa 14.02.2021 vedenom pod č. CS SVP OZ KE 447/2022/4 k projektovej dokumentácii stavby „ Infraštruktúra IBV Víťaz – Marmužov“, ktorej súčasťou sú aj SO 511, 512, 521, 522 a to :

Z hľadiska záujmov ochrany vôd pred znečistením voči vydaniu stavebného povolenia na stavbu „Infraštruktúra IBV Víťaz – Marmužov“ nemáme námietky pri dodržaní nasledujúcich požiadaviek.

- Nakoľko v PD sa uvádza, že splaškové odpadové vody z predmetnej stavby budú odvádzané navrhovanou splaškovou kanalizáciou do splaškovej kanalizácie DN 300 vyprojektovanej v minulosti, žiadame upresniť, o akú kanalizáciu vyprojektovanú v minulosti sa jedná. Predpokladáme, že sa jedná o verejnú kanalizáciu. Upozorňujeme, že užívanie navrhovanej splaškovej kanalizácie (teda aj napájanie jednotlivých rodinných domov na navrhovanú splaškovú kanalizáciu) bude možné až po vybudovaní a skolaudovaní verejnej kanalizácie, keďže podľa našich informácií, verejná kanalizácia v obci Víťaz ešte nie je vybudovaná a skolaudovaná.

Z hľadiska technicko– prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany voči vydaniu stavebného povolenia pre stavbu „Infraštruktúra „IBV Víťaz – Marmužov“ v k. ú. Víťaz, nebudeme mať námietky za predpokladu splnenia vyššie uvedených požiadaviek z hľadiska ochrany vôd pred znečistením pri dodržaní týchto ďalších podmienok,

- Pri návrhu cestného objektu SO 105 Komunikácia „E“ a SO 115Chodník“E“ ako aj vedenia kanalizačného a vodovodného potrubia (stoka SA a stoka DA), ktoré sú navrhované v tesnej blízkosti drobného vodného toku bezmenný s ID 4-32-01-2617, žiadame uvedené objekty situovať vo vzdialenosti min. 5,0 m od ľavého brehu toku tak, aby bol zachovaný voľný manipulačný pás pozdĺž vodného toku (v zmysle § 49, ods. 2 zákona č. 364/2004 o vodách v znení neskorších predpisov), potrebný pre správcu toku pri výkone správy vodného toku.
- Pri križovaní drobného vodného toku bezmenný žiadame kanalizačné potrubie (stoka SA) uložiť v chráničke pod dnom toku s krycou výškou min. 1,2 m nad hornou hranou chráničky bez uvažovania prípadných nánosov v dne. Chráničku ukončiť podľa možnosti min. 6,0 m od brehovej čiary dotknutého vodného toku obojstranne. Chráničky požadujeme dimenzovať na zaťaženie minimálne 25 ton a zabezpečiť ich stabilizáciu tak, aby boli chránené pred prechodom ťažkej techniky, ktorú SVP, š. p. využíva na zabezpečenie opráv a údržby vodných tokov. Do PD doplniť detail križovania vodného toku s uvedením rkm križovania.
- Upozorňujeme, že investor, resp. užívateľ stavby je povinný v zmysle § 47 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov na vlastné náklady dbať o riadnu údržbu a statickú bezpečnosť výustných objektov a objektu križovania a chrániť stavbu pred nepriaznivými účinkami vôd.

Požiadavky vyplývajúce z chránených území , ochranných pasiem alebo ich blízkosti :

Navrhovateľ je povinný rešpektovať existujúce podzemné vedenia a zariadenia inžinierskych sieti a ich ochranné pásma, pri ktorých dôjde do styku so stavbou a jej technickou vybavenosťou. K stavebnému konaniu realizovať preverenie inžinierskych sieti idúcich staveniskom a v jeho okolí.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

Účastníkom konania – vlastníkom pozemku KN-C parc. č. 1289 Františkom Nehylom , na ktorom sa umiestňuje časť stavebného objektu SO 511 Splašková kanalizácia bola dňa 24.01.2022 podaná v podateľni obce Víťaz, námietka k návrhu územného rozhodnutia vedená pod podacím č. 63/22 v znení :

- Ako dotknutý účastník konania a vlastník pozemku parcely č. 1289 v časti obce Víťaz – Marmužov, týmto podávam námietku na umiestnenie stavebných objektov na tejto parcele, nakoľko sa vytvorí ťarcha na celej dĺžke (47 m) budúceho stavebného pozemku. Požadujem iné stavebné riešenie uvedenej stavby, nakoľko projektant nezohľadnil ani existujúcu trafo stanicu elektrického napätia VN/NN.

Námietku vlastníka pozemku KN-C parc. č. 1289 správny orgán – určený stavebný úrad **zamieta** v celom rozsahu.

Navrhovateľ je povinný :

- Pred začiatkom stavebných prác obstarať od príslušného špeciálneho stavebného úradu stavebné povolenie podľa stavebného zákona.
- Príslušnému stavebnému úradu so žiadosťou o stavebné povolenie predložiť projektovú dokumentáciu stavby aj so zapracovanými podmienkami územného rozhodnutia . Projektová dokumentácia k žiadosti o stavebné povolenie bude vypracovaná v súlade s § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2002 Z. z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- Zabezpečiť zapracovanie požiadaviek a pripomienok uvedených v stanoviskách dotknutých orgánov do projektovej dokumentácie, ktorá bude predložená k žiadosti o stavebné (vodoprávne) povolenie stavebných objektov, ktoré sú predmetom tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie:

Dňa 13.12.2021 podala Obec Víťaz so sídlom Víťaz 111, IČO : 00327981 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavebných objektov : SO 501 splašková kanalizácia , SO 512 prípojky splaškovej kanalizácie , SO 521 vodovod a SO 522 vodovodné prípojky, ktoré sú súčasťou stavby „ infraštruktúra IBV Víťaz – Marmužov**“** na pozemkoch KN-C parc. č. 1202/1, 1202/2, 1202/3, 1202/4,1203, 1204, 1205/1,1205/2, 1205/3, 1206/1,1206/2, 1207, 1208 , 835/1, 1289, 1305, 1309, 1312, 1313, 1038/10 s navrhovaným umiestnením prechodu cez vodný tok na pozemku KN-C parc. č. 917/2 (KN-E parc. č. 539/8) a v telese cestného telesa na pozemku KN-C parc.. č. 1200/1 (KN-E parc. č. 794/2) všetky v obci Víťaz, katastrálne územie Víťaz.

Začatie konania bolo oznámené všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom oznámením zo dňa 21.12.2021 vedeným pod č. SOÚ 431/2021-OcÚ/VI/862/3583/2021-oz a na deň 25.01.2022 bolo zvolané ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na prerokovanie návrhu. Z dôvodu, že sa jedná o líniovú stavbu , účastníkom konania bolo oznámenie o začatí konania v súlade s § 36 ods. (4) stavebného zákona doručované verejnou vyhláškou, ktorá bola zverejnená na úradnej tabuli správneho orgánu ako aj na úradnej tabuli obce Víťaz, v mieste stavby a na elektronických úradných tabuliach obcí Široké a Víťaz. Zároveň stavebný úrad upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri tomto konaní, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa § 34 ods. (1) stavebného zákona účastníkom územného konania je navrhovateľ, obec, ak nie je stavebným úradom príslušným na územné konanie a ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu.

Podľa § 34 ods. (2) stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby, o využívaní územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme sú účastníkmi konania aj právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

*Podľa § 36 ods. (1) stavebného zákona **s**tavebný úrad oznámi začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené spravidla s miestnym zisťovaním. Súčasne upozorní účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak, že sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o územné rozhodnutie úplná.*

Podľa § 36 ods. (2) stavebného zákona od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť v prípade, že je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno

posúdiť návrh na územné rozhodnutie. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí lehotu, do ktorej môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne; táto lehota nesmie byť kratšia ako 7 pracovných dní.

Podľa § 36 ods. (3) stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámi v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 36 ods. (4) stavebného zákona začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Podľa § 38 stavebného zákona ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť.

Podľa § 39 ods. (1) stavebného zákona v územnom rozhodnutí vymedzí stavebný úrad územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie včítane architektonických a urbanistických hodnôt v území, a rozhodne o námietkach účastníkov konania. V rozhodnutí o umiestnení stavby si v odôvodnených prípadoch stavebný úrad môže vyhradiť predloženie podrobnejších podkladov, projektovej dokumentácie alebo jej časti; podľa nich môže dodatočne určiť ďalšie podmienky, ktoré sa musia zahrnúť do stavebného povolenia.

Podľa § 39a ods. (1) stavebného zákona rozhodnutím o umiestnení stavby sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia. Umiestnenie stavby sa vyznačí v grafickej prílohe územného rozhodnutia.

Podľa § 39b ods. (1) stavebného zákona rozhodnutím o využívaní územia sa povoľuje nové využívanie územia, určujú sa jeho podmienky a čas jeho platnosti.

Podľa § 108 ods. (1) stavebného zákona pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, uvedených v odseku 2, možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len „vyvlastniť“).

Podľa § 108 ods. (2) písm. a) stavebného zákona vyvlastniť možno len vo verejnom záujme pre verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie,

Podľa § 108 ods. (2) písm. d) stavebného zákona vyvlastniť možno len vytvorenie podmienok pre nevyhnutný prístup k pozemku a stavbe,

Z ústneho konania dňa 25.01.2022 bola spísaná zápisnica, v ktorej sú uvedené tieto skutočnosti : popísaný predmet konania, identifikácia prítomných na konaní, podané návrhy pred ústnym konaním, podané návrhy pri ústnom konaní, čas konania, podpisy prítomných na konaní.

Pri ústnom konaní boli prítomní oboznámení s projektovou dokumentáciou stavby a boli prerokované všetky doklady, stanoviska a vyjadrenia, ktoré boli v územnom konaní doložené.

V rámci ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním bol účastníkom konania Františkom Nehylom vyslovený nesúhlas s navrhovaným riešením umiestnenia stavebných objektov na parcele č. 1289, ktorej je vlastníkom. Túto námietku v písomnom vyhodnotení doručil 24. 01. 2023. Stavebný úrad zároveň po kontrole doložených stanovísk a ostatných dokladov zistil, že nie sú doložené žiadne stanoviska – súhlasy vlastníkov fyzických osôb na pozemkoch, ktorých je navrhované umiestnenie časti stavebných objektov a sú potrebné ešte niektoré stanoviská dotknutých orgánov. O tejto skutočnosti bol priamo na konaní upozornený štatutárny zástupca navrhovateľa a zápisom v zápisnici bol vyzvaný na doloženie chýbajúcich stanovísk dotknutých orgánov a doloženie súhlasov, príp. zmlúv s FO na pozemkoch, ktorých je stavba navrhnutá. Zároveň uviedol , že konanie bude prerušenie . Na stavebný úrad postupne do elektronickej schránky boli postupne doručované stanoviská dotknutých orgánov a to : Stanovisko SPF za dňa 14.04.2022 ; vyjadrenie OU

Prešov, odbor CD a PK zo dňa 08.11.2019; vyjadrenie OU Prešov, odboru starostlivosti o ŽP (ŠSVH) zo dňa 09.05.2022; záväzné stanovisko OU Prešov, odboru starostlivosti o ŽP (ŠSOPK) zo dňa 10.01.2022;stanovisko OR HaZZ v Prešove zo dňa 01.03.2022; stanovisko SÚC PSK zo dňa 25.01.2022; stanovisko SVP, š. p. , Povodie Hornádu, OZ Košice zo dňa 14.02.2022oznámenie MV SR, centrum podpory Prešov zo dňa 04.01.2022. V stanoviskách súhlasili s vydaním územného rozhodnutia o umiestnení stavby prípadne podmienili vydanie súhlasu zapracovaním pripomienok zo stanovísk. Tieto podmienky zo stanovísk boli zapracované v podmienkach pre umiestnenie stavby.

Z dôvodu, že neboli doručené všetky stanoviska dotknutých orgánov za účelom spoľahlivého zistenia skutkového stavu v nadväznosti na § 3 ods. (5) správneho poriadku a ak nedostatky podania nebudú odstránené , územné konanie bude zastavené podľa § 35 ods. (3) stavebného zákona , nebolo doručené stanovisko OR HaZZ v Prešove a záväzné vyjadrenie SPF Bratislava , výzvou zo dňa 13.12.2022 vedenou pod č. SOÚ 431/1/2021-OcÚ/VI/862/3583-vyz stavebný úrad vyzval navrhovateľa na predloženie týchto stanovísk a na lehotu 90 kalendárnych dní konanie prerušil. Súčasne stavebný úrad navrhovateľa upozornil, že ak v určenej lehote nebudú stavebnému úradu doručené doklady zadefinované vo výzve, ktoré stavebný úrad vyžiadal na doplnenie podania za účelom spoľahlivého zistenia skutkového stavu v nadväznosti na § 3 ods. (5) správneho poriadku a ak nedostatky podania nebudú odstránené , územné konanie bude zastavené podľa § 35 ods. (3) stavebného zákona v spojení s § 30 ods. (1) písm. d) správneho poriadku. Vyžiadane stanoviska boli doložené dňa 19.12.2022 s tým , že vydané už boli v prvom polroku 2022 ale neboli doručené na stavebný úrad. Ostatné dotknuté orgány, ktorým bolo zaslané oznámenie o začatí konania nezaslali stanoviska v určenej lehote a ani nepožiadali o predĺženie lehoty na podávanie námietok a pripomienok. Stavebný úrad v súlade s § 36 ods. (3) stavebného zákona má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia.

Stavebník ku konaniu nepreukázal k pozemkom KN-C parc. č. 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220 vo vlastníctve FO , na ktorých má byť umiestnený stavebný objekt SO 521 vodovod a k pozemkom KN-C parc. č. 1305, 1309, 1312, 1313, 1289, 1229, 539/7 1043/19, 539/8, 832/1 vo vlastníctve FO, na ktorých sa umiestňuje SO 511 splašková kanalizácia vlastnícke právo a ani iné právo podľa § 139 ods. (1) stavebného zákona. Súhlasy a ani stanoviska dotknutých účastníkov konania , fyzických osôb neboli na stavebný úrad doručené . Z dôvodu, že okrem predkladateľa námietky žiadna iná fyzická osoba sa v rámci konania o umiestnení stavebných objektov nevyjadrila, stavebný úrad má za to, že s navrhovaným umiestnením stavebných objektov súhlasia.

Vlastník pozemku KN-C parc. č. 1289 pri ústnom konaní predložil námietku v znení : Ako dotknutý účastník konania a vlastník pozemku parcely č. 1289 v časti obce Víťaz – Marmužov, týmto podávam námietku na umiestnenie stavebných objektov na tejto parcele, nakoľko sa vytvorí ťarcha na celej dĺžke (47 m) budúceho stavebného pozemku. Požadujem iné stavebné riešenie uvedenej stavby, nakoľko projektant nezohľadnil ani existujúcu trafo stanicu elektrického napätia VN/NN. Námietku vlastníka pozemku KN-C parc. č. 1289 správny orgán zamietol v celom rozsahu.

Stavebný úrad túto skutočnosť vyhodnotil vo vzťahu k typu umiestňovaných stavebných objektov , že sa jedná o verejnoprospešné stavby , pri ktorých je možné vydať územné rozhodnutie o umiestnení stavby aj bez súhlasu vlastníka a námietka smeruje k hlavnej vetve kanalizačného zberača , s návrhom na prepojenie už povolenej verejnej kanalizačnej siete. Bez úseku kanalizácie na parcele 1289 by došlo k narušeniu celkovej koncepcie odkanalizovania lokality Marmužov. Výstavba rozvodnej vodovodnej siete v obci a výstavba kanalizačného zberača a splaškovej kanalizácie v obci je zadefinovaná v zozname verejnoprospešných zariadení a líniových stavieb v bode 2.3.

Podľa § 38 stavebného zákona ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť.

Podľa § 137 ods. (1) stavebného zákona stavebné úrady vykonávajúce konanie podľa tohto zákona, sa pokúsia vždy aj o dosiahnutie dohody účastníkov pri tých námietkach, ktoré vyplývajú z vlastníckych alebo iných práv k pozemkom a stavbám, ale prekračujú rozsah právomoci stavebného úradu alebo spolupôsobiacich orgánov štátnej správy.

Podľa § 13 ods. (1) stavebného zákona územnoplánovacia dokumentácia sa člení na záväznú časť a na smernú časť. V Koncepcii územného rozvoja Slovenska sa ako záväzné vymedzujú zásady a regulatívy, ktoré usmerňujú požiadavky najmä odvetvových koncepcií na priestorové usporiadanie a

funkčné využívanie územia Slovenskej republiky a jej regiónov v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja, ochrany životného prostredia, prírodného a kultúrneho dedičstva.

Podľa § 13 ods. (2) stavebného zákona schvaľujúci orgán určí záväznú časť a smernú časť územnoplánovacej dokumentácie. V záväznej časti vždy určí verejnoprospešné stavby a chránené časti krajiny.

Podľa § 13 ods. (3) písm. b) stavebného zákona v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie sa schvaľujú zásady a regulatívy v obci priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce, hranice zastavaného územia, usporiadania verejného dopravného, občianskeho a technického vybavenia, ustanovenia plôch pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny, ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov, územného systému ekologickej stability, starostlivosti o životné prostredie, tvorby krajiny vrátane plôch zelene,

Podľa § 13 ods. (4) písm. b) stavebného zákona v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie sa ustanovia v obci plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny,

Obec Široké, určený stavebný úrad podľa § 119 ods.(3) v spojení s 117 ods. (1) stavebného zákona posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladil záväzné stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania, ktoré boli doručené v priebehu celého konania . Vo výroku rozhodnutia stavebný úrad určil požiadavky pre umiestnenie stavby v súlade s ust.§ 39a ods. (2) stavebného zákona, pričom toto ustanovenie aplikoval v primeranom rozsahu umiestňovanej stavby. V uskutočnenom konaní stavebný úrad posúdil umiestnenie stavby a využitie územia , pričom rešpektoval obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy . Stavebný úrad zistil, že umiestnením stavby a využívaním územia nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania.

Projektová dokumentácia navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

Na základe výsledkov konania vyhovel návrhu vo veci vydania územného rozhodnutia predmetnej stavby a rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia .

Toto územné rozhodnutie v súlade s § 4 ods. 1) písm. a) zákona NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch od správneho poplatku oslobodené .

Upozornenie :

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

Poučenie o odvolaní :

Podľa § 53 zákona č. 71/ 1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať . Odvolanie podľa § 54 o správnom konaní sa podáva v lehote do 15 dni odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Široké , Široké 118, 082 37 Široké. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Prešov , odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3 , 080 01 Prešov . Rozhodnutie po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov je preskúmateľné súdom.

_____

Ing. Mgr. Silvia Kováčová
starosta obce

Doručí sa :

1. navrhovateľ – Obec Víťaz , Víťaz 111 , 082 38 Víťaz
2. verejnou vyhláškou – fyzické osoby , ktorých vlastnícke. alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté .
3. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava

Na vedomie :

4. Okresný úrad Prešov , odbor starostlivosti o ŽP (ŠVS. ŠSOP), Námestie mieru 3 , 081 92 Prešov
5. Okresný úrad Prešov , odbor CD a PK , Námestie mieru 3 , 081 92 Prešov
6. Krajský pamiatkový úrad , Hlavná 115 , 080 01 Prešov
7. RÚVZ , Hollého 5 , 080 01 Prešov
8. HaZZ SR , OR , Požiarnická 1 , 080 01 Prešov
9. Ministerstvo obrany SR , sekcia majetku a infraštruktúry , Kutuzovova 8 , 832 47 Bratislava
10. Ministerstvo vnútra SR , Centrum podpory Prešov , odd. telekomunikačných služieb , Štúrova 7 , 080 01 Prešov
11. Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, 080 05 Prešov
12. SPP- distribúcia , a. s. , Mlynské Nivy 44/b , 825 11 Bratislava
13. Východoslovenská distribučná, a. s. Mlynská 31, 042 91 Košice
14. Slovak Telekom , a. s. , Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. Orange Slovensko, a. s. Metodova 8, 821 08 Bratislava
16. projektant – VF EnviroPro s. r. o., Brusník 20, 053 11 Smižany
17. Obec Široké – vz. starostom
18. SOÚ Široké

Úradný záznam :

Toto rozhodnutie zo dňa 10.02.2023 , č. SOÚ 431/1/2021-OcÚ/Vi/862/3583/2021-ÚR má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení noviel / stavebný zákon / a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení noviel a je zverejnené na úradnej tabuli správneho orgánu – Obce Široké ako aj na úradnej tabuli obce Víťaz (v mieste stavby) a na elektronickej úradnej tabuli (spôsob v mieste obvyklý) po dobu 15 dní . Posledný deň tejto lehoty na úradnej tabuli správneho orgánu je dňom doručenia rozhodnutia . Prílohou vyhlášky je aj overený situačný výkres stavby.

Zverejnené dňa : Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis Pečiatka a podpis