OBEC ŠIROKÉ

Široké 118 , 082 37 Široké

Číslo :SOÚ 189/1/2024-ŠI/228/2024-VI/703/2418/2024-ÚR V Širokom , dňa 12.08.2024
Vybavuje : Ing. Stanislav Imrich , SOÚ Široké
Č.t.:+421517911102

R O Z H O D N U T I E

Obec Široké ako príslušný určený stavebný úrad podľa § 119 ods.(3) v spojení s 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (v ďalšom texte „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie , stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. (1) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (v ďalšom texte „ stavebný úrad“) prerokoval návrh na územné rozhodnutie o umiestnení stavby v projektovej dokumentácii vedenej pod názvom „**miestna cesta na p. č. 755/2“** s navrhovaným umiestnením na pozemkoch KN-C parc. č. 1043/9, 1043/28, 1043/35, 1043/59 a KN-E parc. č. 755/2, 523/60, 539/3 v obci Víťaz, katastrálne územie Víťaz navrhovateľa **Obce Víťaz** so sídlom **Víťaz 111, IČO : 00327981** zo dňa **27.05.2024** a po jeho preskúmaní v súlade s ust. § 36-38 stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na základe výsledku uskutočneného konania, vyhodnotení stanovísk a vyjadrení účastníkov konania a dotknutých orgánov a vyhodnotení námietok účastníkov konania rozhodol takto :

Podľa ust. § 39 a § 39 a/ stavebného zákona a v súlade s ust. § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v spojení s ust. § 46 zákona o správnom konaní v znení neskorších predpisov **vydáva**

rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby .

Stavba „**miestna cesta na p. č. 755/2“** navrhovateľa **Obec Víťaz** so sídlom **Víťaz 111,** IČO : 00327981 **sa umiestňuje** na pozemkoch KN-C parc. č. 1044, 1043/9, 1043/28, 1043/35 a KN-E parc. č. 755/2, 523/60, 539/3 v obci Víťaz, katastrálnom území Víťaz tak, ako je to zakreslené vo výkrese č. 3 - Situácia, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Popis stavby :
Miestna cesta je navrhnutá kategórie MO 6,5/40 v celkovej dĺžke 224,11 m so šírkou jazdného pruhu 5,50 m, bez chodníka. Povrch cesty je navrhnutý z asfaltového betónu . Odvodnenie je navrhnuté cez vsakovacie drény so vsakovaním do podložia.

Právo k pozemkom na ktorom sa povoľuje umiestnenie stavby :
Pozemky KN-C parc. č. 1043/9, 1043/28, 1043/35 a KN-E parc. č. 523/60,539/3 sú vo vlastníctve (spoluvlastníctve) fyzických osôb. Na pozemok KN-C parc. č. 1044 nie je v evidencii katastra nehnuteľnosti evidovaný list vlastníctva a tento pozemok, na ktorom je navrhovaná miestna cesta sa prekrýva s pozemkom KN-E parc. č. 755/2, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Umiestnenie líniovej stavby bude v súlade s výkresom č. 3 – situácia na katastrálnom podklade, ktorá je súčasťou PD vypracovanej Ing. Miroslavom Leškom – autorizovaným stavebným inžinierom , ev. č. 5173*Z*I2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Projektová dokumentácia stavby bude spracovaná oprávnenými osobami v zmysle ust. § 45, §46, §47 stavebného zákona a v súlade s osobitnými predpismi, ako aj v súlade so súvisiacimi technickými normami a predpismi , hlavne z hľadiska bezpečnosti, hygienickej nezávadnosti a ochrany životného prostredia, v súlade s požiadavkami vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných

technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

3. Dokumentácia stavby musí rešpektovať ochranné pásma verejných sieti v súlade s platnými predpismi a bude vypracovaná v súlade so zákonmi č. 251/2012 Zb. o energetike, č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v ich platnom znení a technickými normami.
4. Pred začatím stavby je navrhovateľ povinný požiadať všetkých vlastníkov a správcov podzemných a nadzemných vedení a zariadení v dotknutom území o ich vytýčenie .

Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania :

A). Stavebník je povinný dodržať podmienky Krajského pamiatkového úradu Prešov uvedené v záväznom stanovisku zo dňa 26.06.2024 vedenom pod č. S-PUSR-012999/2024 a to:

- Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnuté opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

B). Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení Okresného úradu Prešov, odboru starostlivosti o ŽP (ŠSOH) zo dňa 15.05.2024 vedenom pod č. OU-PO-OSZP3-2024/041080-002 a to :

- so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácie (skupina 14) nakladať v súlade s § 77 zákona o odpadoch,
- zabezpečiť zhodnotenie výkopovej zeminy prednostne pri vlastnej činnosti – terénne úpravy alebo uložením na skládku interných odpadov alebo na skládku, ktorá je v rekultivácii,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, s ktorými nakladá a o ich zhodnotení a zneškodnení, s doložením zmlúv o odbere nebezpečných odpadov a ďalších dokladov potrebných ku kolaudácií,
- práce s nebezpečným odpadom je potrebné zabezpečiť odborne spôsobilou firmou,
- v prípade zneškodnenia odpadu uložením na skládku zabezpečiť zneškodnenie odpadov na povolených a prevádzkovaných skládkach pre jednotlivé kategórie v zmysle zákona o odpadoch.

D). Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení Okresného úradu Prešov, odboru starostlivosti o ŽP (ŠSOPK) zo dňa 24.06.2024 vedenom pod č. OU-PO-OSZP3-2024/047738-002 a to :

- Z dôvodu realizácie opatrení a úprav proti deštrukčnému pôsobeniu sucha – zabráneniu vysúšania krajiny, žiadame zapracovať do projektu výškové rozdiely medzi terénnymi modeláciami zelených plôch a spevnených plôch. Terénne modelácie zelených plôch musia byť naprojektované a následne zrealizované v nižšej rovine ako sú naprojektované spevnené plochy z dôvodu umožnenia dobrého odtoku dažďovej vody do terénu.
- V prípade potreby výrubu drevín a súvislých krovitých porastov, navrhovateľ pred vydaním rozhodnutia o povolení stavby predloží povoľujúcemu orgánu súhlas v súlade s § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny od príslušného orgánu ochrany prírody, okrem prípadov uvedených v § 47 ods. 4 zákona o ochrane prírody a krajiny.
- Pred začiatkom výstavby odstrániť z plochy riešeného územia invázne nepôvodné druhy rastlín a počas výstavby udržiavať priestor stavby tak, aby sa v ňom invázne nepôvodné druhy rastlín nevyskytovali. (povinnosť vlastníka pozemku podľa zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov). Zoznam inváznych nepôvodných druhov rastlín je uvedený v Nariadení vlády č. 449/2019 Z. z. a spôsoby ich odstraňovania sú uvedené v prílohe č. 2 vyhlášky MŽP SR č. 450/2019 Z. z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania inváznych nepôvodných druhov.
- Stavebník počas realizácie stavby zabezpečí ochranu zostávajúcich drevín rastúcich mimo lesa na všetkých parcelách dotknutých stavebnými objektmi pred poškodením a zničením v súlade s STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie najmä: ochranu koreňového priestoru pred zhutnením vo vzdialenosti min. 2,5 m od kmeňa, nesmú sa prerušiť korene hrubšie ako 3 cm, v prípade výkopov v koreňovom priestore tieto realizovať ručne; ochranu kmeňa pred mechanickým poškodením debnením do výšky

min 2 m bez poškodenia stromu a nesmie sa umiestniť bezprostredne na koreňové nábehy; ochranu koruny vyviazaním konárov, bez orezu konárov.

Požiadavky vyplývajúce z chránených území , ochranných pasiem alebo ich blízkosti :

Navrhovateľ je povinný rešpektovať existujúce podzemné vedenia a zariadenia inžinierskych sieti a ich ochranné pásma, pri ktorých dôjde do styku so stavbou a jej technickou vybavenosťou. K stavebnému konaniu realizovať preverenie inžinierskych sieti idúcich staveniskom a v jeho okolí.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

Účastníkmi konania neboli v konaní vznesené žiadne námietky .

Navrhovateľ je povinný :

- Pred začiatkom stavebných prác obstarať od príslušného špeciálneho stavebného úradu stavebné povolenie podľa stavebného zákona.
- Príslušnému stavebnému úradu so žiadosťou o stavebné povolenie predložiť projektovú dokumentáciu stavby aj zo zapracovanými podmienkami územného rozhodnutia .
- Projektová dokumentácia k žiadosti o stavebné povolenie bude vypracovaná v súlade s § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2002 Z. z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona . V projektovej dokumentácii budú zapracované požiadavky uvedené v stanovisku dotknutých orgánoch , ktoré sa týkajú zapracovania výškových rozdielov medzi terénnymi modeláciami zelených plôch a spevnených plôch.
- Stavebník k žiadosti o stavebné povolenie doloží doklad , ktorým bude preukázane právo príp. iné právo k pozemkom, ktoré budú stavbou dotknuté v súlade s § 139 ods. (1) stavebného zákona.
- K žiadosti o stavebné povolenie doložiť geometricky plán a rozhodnutie príslušného orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov k záberu PPF pre navrhovanú stavbu.

Odôvodnenie:

Dňa 27.05.2024 podala Obec Víťaz so sídlom Víťaz 111, IČO : 00327981 na obec Široké určený stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby v projektovej dokumentácii vedenej pod názvom „miestna cesta na p. č. 755/2“ s navrhovaným umiestnením na pozemkoch KN-C parc. č. 1044, 1043/9, 1043/28, 1043/35 a KN-E parc. č. 755/2, 523/60, 539/3 v obci Víťaz, katastrálne územie Víťaz .

Začatie konania bolo oznámené všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom oznámením zo dňa 21.06.2024 vedeným pod č. SOÚ 189/2024-SI/228/2024-OCÚ/VI/703/2418/2024-oz a na deň 18.07.2024 bolo zvolané konanie na prerokovanie návrhu. Z dôvodu , že sa jedná o líniovú stavbu, účastníkom konania bolo oznámenie o začatí konania v súlade s § 36 ods. (4) stavebného zákona doručované verejnou vyhláškou, ktorá bola zverejnená na úradnej tabuli a elektronickej úradnej tabuli správneho orgánu ako aj na úradnej tabuli obce Víťaz v mieste stavby.

Zároveň stavebný úrad upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri tomto konaní, inak sa k nim nebude prihliadať. Z ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním zo dňa 18.07.2024 bola spísaná zápisnica, v ktorej je uvedený priebeh konania . V zápisnici sú uvedené tieto skutočnosti : zoznam prítomných na konaní aj s podpisom prítomných , popis predmetu konania, priebeh konania , podané návrhy na konaní , prijaté opatrenia a podpisy prítomných na konaní. Pri ústnom konaní boli prítomní oboznámení s projektovou dokumentáciou stavby a boli prerokované všetky doklady , stanoviska a vyjadrenia, ktoré boli v územnom konaní doložené. V rámci ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním nikto z účastníkov konania neuplatnil námietky k predloženému návrhu umiestnenia stavby. Stavebník stavebnému úradu doložil ku konaniu stanoviska VVS, a. s. , VSD, a. s., Slovak Telekom, a. s., SPP -distribúcia, a. s. doručené projektantovi, v ktorých neboli zadefinované žiadne požiadavky ku konaniu, stanoviská Okresného úradu Prešov, odboru starostlivosti o ŽP zo dňa 15.05.2024 a 24.06.2024, KPÚ Prešov zo dňa 26.06.2024 podmienky, ktorých zapracoval do podmienok pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby. Zároveň bolo doručené aj stanovisko OR HaZZ v Prešove zo dňa 25.06.2024, v ktorom súhlasil s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby bez pripomienok. Na základe vyššie doručených stanovísk stavebný úrad má za to , že navrhovateľ doložil primerane

povahe stavby, všetky potrebné doklady v súlade s ust. § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Obec Široké , určený stavebný úrad podľa § 119 ods.(3) v spojení s 117 ods. (1) stavebného zákona posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladil záväzné stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania, ktoré boli doručené v priebehu celého konania . Projektová dokumentácia navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie . Pozemky, na ktorých sa stavba umiestňuje sú voľne bez zelene, preto nie je potrebné pred začatím stavby vydávať súhlas na výrub drevín .

Stavebný úrad na základe výsledku prerokovania návrhu, vyhodnotení stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a rozhodnutí o námietkach účastníka konania zistil, že navrhovaná stavba a jej umiestnenie nie je v rozpore s územným plánom obce Víťaz , zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. týmto hľadiskám neodporuje, neohrozuje životné prostredie, verejné záujmy a právom chránené záujmy účastníkov konania . Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia pre predmetnú stavbu a pre stavebné konanie v rozhodnutí zapracoval požiadavky na doplnenie projektovej dokumentácie a doloženie ďalších dokladov na preukázanie práva na uskutočnenie stavby a súhlasu k použitiu poľnohospodárskej pôdy na stavebné účely.

Na základe výsledkov konania vyhovel návrhu vo veci vydania územného rozhodnutia predmetnej stavby a rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia .

Toto územné rozhodnutie v súlade s § 4 ods. 1) písm. a) zákona NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch od správneho poplatku oslobodené .

Upozornenie :

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na obec Široké, Široké 118, 082 37 Široké .

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

_____

Ing. Mgr. Silvia Kováčová
starosta obce

Doručí sa :

1. navrhovateľ – Obec Víťaz , Víťaz 111 , 082 38 Víťaz
2. Slovenský pozemkový fond , Búdková 36, 817 15 Bratislava
3. verejnou vyhláškou – fyzické osoby , ktorých vlastnícke. alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté .

Na vedomie :

4. Okresný úrad Prešov , odbor starostlivosti o ŽP , Námestie mieru 3 , 081 92 Prešov
5. Krajský pamiatkový úrad , Hlavná 115 , 080 01 Prešov
6. RÚVZ , Hollého 5 , 080 01 Prešov
7. HaZZ SR , OR , Požiarnická 1 , 080 01 Prešov
8. Ministerstvo obrany SR , sekcia majetku a infraštruktúry , Kutuzovova 8 , 832 47 Bratislava
9. Ministerstvo vnútra SR , Centrum podpory Prešov , odd. telekomunikačných služieb , Štúrova 7 , 080 01 Prešov
10. SPP- distribúcia , a. s. , Mlynské Nivy 44/b , 825 11 Bratislava

11. Východoslovenská distribučná, a. s. , Mlynská 31, 042 91 Košice
12. Slovak Telekom , a. s. ,Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. Orange Slovensko, a. s. , Metodova 8 , 821 08 Bratislava
14. O2 Slovakia, s. r. o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
15. projektant – Ing. Miroslav Leško, Šindliar 32, 082 36 Lipovce
16. Obec Široké – vz. starostom
17. SOÚ Široké

Úradný záznam :

Toto rozhodnutie zo dňa 12.08.2024 , č. SOÚ 189/1/2024-ŠI/228/2024-VI/703/2418/2024-ÚR má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení noviel / stavebný zákon / a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení noviel a je zverejnené na úradnej tabuli správneho orgánu – Obce Široké a na elektronickej úradnej tabuli (spôsob v mieste obvyklý) po dobu 15 dní . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia . Rozhodnutie sa zároveň zverejňuje aj na úradnej tabuli obce Víťaz (miesto stavby) . Prílohou vyhlášky je overený výkres č. 3- situácia .

Zverejnené dňa :
Pečiatka a podpis

Zvesené dňa :
Pečiatka a podpis