OBEC ŠIROKÉ

Široké 118 , 082 37 Široké

Číslo :SOÚ 280/1/2023-OcÚ/SI/321/2023-VI/968/3390/2023-ÚR V Širokom, dňa 19.01.2024
Vybavuje : Ing. Stanislav Imrich , SOÚ Široké
Č.t.:+421517911102

R O Z H O D N U T I E

Obec Široké ako príslušný určený stavebný úrad podľa § 119 ods.(3) v spojení s 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (v ďalšom texte „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie , stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. (1) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (v ďalšom texte „ stavebný úrad“) prerokoval návrh na územné rozhodnutie o umiestnení stavby „**Víťaz – IBV Harb, inžinierske siete“** v zložení stavebných objektov :SO 01 Miestne komunikácie; SO 02 vodovod; SO 03 splašková kanalizácia; SO 04 dažďová kanalizácia s navrhovaným umiestnením na pozemkoch KN-C parc. č. 905/1, 1392, 1320, 1321, 1322, 1319, 905/2 v obci Víťaz, katastrálne územie Víťaz navrhovateľa **Obce Víťaz** so sídlom **Víťaz 111, IČO : 00327981** zo dňa **29.07.2019** po jeho preskúmaní v súlade s ust. § 36-38 stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na základe výsledku uskutočneného konania, vyhodnotení stanovísk a vyjadrení účastníkov konania a dotknutých orgánov a vyhodnotení námietok účastníkov konania rozhodol takto :

Podľa ust. § 39 a § 39 a/ stavebného zákona a v súlade s ust. § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v spojení s ust. § 46 zákona o správnom konaní v znení neskorších predpisov **vydáva**

rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby .

Stavba „**Víťaz – IBV Harb, inžinierske siete“** navrhovateľa **Obce Víťaz** so sídlom **Víťaz 111,** IČO : 00327981 **sa umiestňuje** na pozemkoch KN-C parc. č. 905/1, 1392, 1320, 1321, 1322, 1319, 905/2 v obci Víťaz, katastrálnom území Víťaz tak, ako je to zakreslené v situačných výkresoch, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Stavba pozostáva zo stavebných objektov :

- SO 01 Miestne komunikácie
- SO 02 Vodovod
- SO 03 Splašková kanalizácia
- SO 04 Dažďová Kanalizácia

všetky v obci Víťaz, katastrálne územie Víťaz

Popis stavebných objektov :

SO 01 Miestne komunikácie – Navrhované miestne komunikácie umožnia prístup ku rodinným domom v novej zástavbe v IBV. Komunikácie sú navrhnuté ako dvojpruhové, obojsmerné s jednostranným chodníkom, resp. bez chodníka a ako jednopruhová, jednosmerná. Šírka jazdného pásu je 5,00 m, 5,5, m a 6,00 m na dvojpruhových komunikáciách a 3,50 m na jednopruhovej. Sú navrhnuté vetvy „A“ s dĺžkou 670,75 m, „B“ s dĺžkou 164,00 m, „C“ s dĺžkou 35,77 m, „D“ s dĺžkou 53,00 m, „E“ s dĺžkou 102,30 m „F“ s dĺžkou 40,00 m.

Trasa vetvy „A“ začína napojením na existujúcu miestnu komunikáciu na jednej strane IBV a končí na druhej strane IBV, šírka jazdného pásu je 6,0 m okrem úseku od napojenia na MK po križovatku s vetvou „B“, kde je šírka jazdného pásu 3,50 m a tu bude cesta jednosmerná. Na pravej strane vetvy „A“ od križovatky s vetvou „B“ je navrhnutý jednostranný chodník šírky 1,50m. . Na vetvu „A“ sa v stykových križovatkách napájajú vetvy „B“, „C“, a „E“

Trasa vetvy „B“ začína napojením na vetvu „A“ a končí na konci obratiskom , šírka jazdného pásu je 6,0 m a na ľavej strane bude jednostranný chodník šírky 1,50m .

Trasa vetvy „C“ začína v napojení na vetvu „A“ a končí v napojení na vetvu „D“, šírka jazdného pásu je 5,50 m a je bez chodníka.

Trasa vetvy „D“ sa začína v navrhovanej zástavbe IBV a aj končí a prístup na ňu je z vetvy „C“, šírka jazdného pásu je 5,50 m a je bez chodníka.

Trasa vetvy „E“ začína napojením na vetvu „A“ a konči na konci IBV pri existujúcich domoch , kde bude obratisko, šírka jazdného pruhu je 5,0 m a na ľavej strane vetvy bude jednostranný chodník šírky 1,50 m.

SO 02 Vodovod – umožní zásobovanie plánovaných a existujúcich rodinných domov v novej IBV Harb v obci Víťaz pitnou a požiarnou vodou. Zásobovanie pitnou vodou bude riešené vodovodným radom „A“, „A1“, „A2“ a „A3“.

Rad „A“ celkovej dĺžky 708,00 m začína napojením na existujúci obecný vodovod PVC DN80 pri miestnej asfaltovej komunikácií pomocou tvarovky E-FLEX a T-kusu DN80/80. Na začiatku úseku bude osadený podzemný uzáver DN80 s poklopom a zemnou súpravou. Nový vodovod pokračuje rastlým terénom, pozemkom určeným pre výstavbu miestnej komunikácie (SO-01) v súbehu s projektovanou splaškovou kanalizáciou (SO-02) a dažďovou kanalizáciou (SO-03). Rad „A“ končí opätovným napojením na existujúci obecný vodovod PVC DN80. Na konci úseku bude taktiež osadený uzáver DN80.

Rad „A1“, dĺžky 160,00 m začína napojením na projektovaný rad „A“. Na začiatku úseku bude osadný podzemný uzáver DN80 s poklopom a zemnou súpravou. Nový vodovod pokračuje rastlým terénom, pozemkom určeným pre výstavbu miestnej komunikácie v súbehu s projektovanou splaškovou kanalizáciou (SO-03) a dažďovou kanalizáciou (SO-04).

Rad „A2“, dĺžky 68,00 m začína napojením na projektovaný rad „A“. Na začiatku úseku bude osadný podzemný uzáver DN80 s poklopom a zemnou súpravou. Nový vodovod pokračuje rastlým terénom, pozemkom určeným pre výstavbu miestnej komunikácie sčasti v súbehu s projektovanou splaškovou kanalizáciou (SO-03).

Rad „A3“, dĺžky 97,00 m začína napojením na projektovaný rad „A“. Na začiatku úseku bude osadný podzemný uzáver DN80 s poklopom a zemnou súpravou. Nový vodovod pokračuje rastlým terénom, pozemkom určeným pre výstavbu miestnej komunikácie v súbehu s projektovanou splaškovou kanalizáciou (SO-03) a sčasti aj dažďovou kanalizáciou (SO-04).

SO 03 Splašková kanalizácia – umožní odvedenie výhradne splaškových vôd z plánovaných rodinných domov je navrhnuté gravitačnou stokou „A“, „A1“, „A1-1“, „B“, „B1“ z PVC, SN12 – DN/OD 315. Hlavné stoky „A“ a „B“ budú napojené do projektovanej splaškovej kanalizácie z PVC DN300 v obci. Nová stoka „A“ celkovej dĺžky 487 m bude napojená do projektovanej splaškovej kanalizácie PVC DN300 v miestnej asfaltovej ceste vsadením novej šachty Š1.

Stoka „A“ bude pokračovať rastlým terénom, pozemkami plánovanými pre výstavbu miestnej komunikácie (SO-01). Končí v km 0,487. Trasa projektovanej kanalizácie je navrhovaná v súbehu s vodovodom (SO-02) a dažďovou kanalizáciou (SO-04).

Nová stoka „A1“ celkovej dĺžky 161,00 m bude napojená do stoky „A“. Pokračuje rastlým terénom, pozemkami plánovanými pre výstavbu miestnej komunikácie (SO-01). Trasa projektovanej kanalizácie je navrhovaná v súbehu s vodovodom (SO-02) a dažďovou kanalizáciou (SO-04).

Nová stoka „A1-1“ celkovej dĺžky 157,00 m bude napojená do stoky „A1“. Pokračuje rastlým terénom, pozemkami plánovanými pre výstavbu miestnej komunikácie (SO-01). Trasa projektovanej kanalizácie je navrhovaná v súbehu s dažďovou kanalizáciou (SO-04).

Nová stoka „B“ celkovej dĺžky 244 m bude napojená do projektovanej splaškovej kanalizácie PVC DN300 v miestnej asfaltovej ceste vybudovaním novej šachty.Stoka „B“ pokračuje rastlým terénom, pozemkami plánovanými pre výstavbu miestnej komunikácie (SO-01). Končí v km 0,244. Trasa projektovanej kanalizácie je navrhovaná v súbehu s vodovodom (SO-02) a dažďovou kanalizáciou (SO-04).

Nová stoka „B1“ celkovej dĺžky 122,00 m je napojená do stoky „B“. Pokračuje rastlým terénom, pozemkami plánovanými pre výstavbu miestnej komunikácie (SO-01). Trasa projektovanej kanalizácie je navrhovaná v súbehu s dažďovou kanalizáciou (SO-04).

SO 04 – Dažďová kanalizácia – umožní odvodnenie miestnej komunikácie (objekt SO-01) v novej IBV Harb v obci Víťaz. Odvodnenie komunikácie bude zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom vozovky a dažďové vody budú zvedené systémom dažďových vpustov do gravitačnej dažďovej kanalizácie z PVC, SN12 DN/OD315, konkrétne hlavným zberačom „A“ a „B“. Zberač „A“ je zaústený do cestného priepustu DN62020, zberač „B“ do odvodňovacej priekopy.

Zberač „A“ z PVC SN12, DN/OD 315 má dĺžku 430 m, trasa zberača je vedená rastlým terénom, pozemkami určenými pre výstavbu miestnej komunikácie. Na potrubí budú osadzované odbočky DN315/160 45° pre UV.

Zberač „A1“ celkovej dĺžky 164 m bude z PVC, SN12 DN/OD315 a je zaústený do zberača „A“. Trasa zberača „A1“ je vedená v celej dĺžke rastlým terénom, pozemkami určenými pre výstavbu miestnej komunikácie (objekt SO-01). Zberač „A1-1“ celkovej dĺžky 104 m bude z PVC, SN12 DN/OD315 a je zaústený do zberača „A1“. Trasa zberača „A1-1“ je vedená v celej dĺžke rastlým terénom, pozemkami určenými pre výstavbu miestnej komunikácie (objekt SO-01). Na potrubí budú osadzované odbočky DN315/160 45° pre UV.

Zberač „B“ z PVC SN12, DN/OD 315 má dĺžku 194 m, trasa zberača je vedená rastlým terénom, pozemkami určenými pre výstavbu miestnej komunikácie. Na potrubí budú osadzované odbočky DN315/160 45° pre UV.

Zberač „B1“ celkovej dĺžky 85 m bude z PVC, SN12 DN/OD315 a je zaústený do zberača „B“. Trasa zberača „B1“ je vedená v celej dĺžke rastlým terénom, pozemkami určenými pre výstavbu miestnej komunikácie (objekt SO-01).

Právo k pozemkom na ktorom sa povoľuje umiestnenie stavby :

Pozemky KN-C parc. č. 1392, 1320, 1321, 1322, 1319, 905/2 sú vo vlastníctve obce Víťaz na pozemku KN-C parc. č. 905/1 nie je založený LV a tento pozemok, na ktorom sa nachádza miestna komunikácia sa prekrýva s pozemkom KN-E parc. č. 735/1, ktorý je vo vlastníctve obce Víťaz.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Umiestnenie líniovej stavby bude v súlade s výkresom č. C.2 – situácia na katastrálnom podklade, ktorá je súčasťou PD vypracovanej Ing. Vladimírom Ottom – autorizovaným stavebným inžinierom , ev. č. 4196*Z*A2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Projektová dokumentácia stavby bude spracovaná oprávnenými osobami v zmysle ust. § 45, §46, §47 stavebného zákona a v súlade s osobitnými predpismi, ako aj v súlade so súvisiacimi technickými normami a predpismi , hlavne z hľadiska bezpečnosti, hygienickej nezávadnosti a ochrany životného prostredia, v súlade s požiadavkami vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
3. Dokumentácia stavby musí rešpektovať ochranné pásma verejných sieti v súlade s platnými predpismi a bude vypracovaná v súlade so zákonmi č. 251/2012 Zb. o energetike, č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v ich platnom znení a technickými normami.
4. Pred začatím stavby je navrhovateľ povinný požiadať všetkých vlastníkov a správcov podzemných a nadzemných vedení a zariadení v dotknutom území o ich vytýčenie .

Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania :

A). Stavebník je povinný dodržať podmienky Okresného úradu Prešov , odboru starostlivosti o ŽP uvedené vo vyjadrení zo dňa 15.11.2023 vedenom pod č. OU-PO-OSZP3-2023/059078-002 a to :

- Zdokumentovať dostatočnú kapacitu vodného zdroja pre zásobovanie súčasných aj budúcich obyvateľov pitnou vodou,
- Napojenie na verejnú kanalizáciu a verejný vodovod je možné po odsúhlasení s vlastníkom a správcom vodovodu,
- V projektovej dokumentácii nie je uvedený spôsob a miesto vyústenia dažďovej kanalizácie. Objekt SO 04 Dažďová kanalizácia nie je vodnou stavbou, príslušným na jej povolenie je všeobecný stavebný úrad. Tunajší úrad je príslušným na povolenie vypúšťania vôd z povrchového odtoku.

B). Stavebník je povinný dodržať podmienky Krajského pamiatkového úradu Prešov uvedené v záväznom stanovisku zo dňa 27.11.2023 vedenom pod č. KPUPO-2023/22465-2/95471/DA a to:

- Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnuté opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
- Oznámiť Krajskému pamiatkového úradu Prešov začatie uskutočňovania stavebných – zemných prác v predstihu minimálne troch pracovných dní.

C). Stavebník je povinný dodržať podmienky SVP, š. p., Povodie Hornádu, OZ Košice uvedené v stanovisku zo dňa 04.01.2024 vedenom pod č. SVP 124/2024/2 týkajúce sa prípravy projektovej dokumentácie k stavebnému konaniu k odvádzaniu splaškových odpadových vôd a odvádzaniu vôd z povrchového odtoku.

- Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany k predloženej PD stavby „IBV Harb, Inžinierske siete“, ktorá rieši vybudovanie technickej infraštruktúry budúcej IBV, k územnému konaniu neboli námietky nakoľko sa stavba svojim rozsahom bezprostredne nedotýka objektov a zariadení v správe organizácie.
- Z hľadiska požiadaviek ochrany kvality vôd pred znečistením voči vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby „Víťaz – IBV Harb, Inžinierske siete“ neboli vznesené námietky.

D). Stavebník je povinný dodržať všeobecné podmienky SPP- distribúcia, a. s. , ktoré sú platné pre práce uskutočňované v OP a BP plynárenských zariadení a to :

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP- distribúcia, a. s. Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk)
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu.
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Marcel Šálka tel. č. +421 55 242 5509) najneskôr do 7 dní pred zahájením plánovaných prác,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie: výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- € poškodením

plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia poľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon.

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, 702 02.
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

E). Stavebník je povinný dodržať všeobecné podmienky Slovak Telekom, a. s., uvedené vo vyjadrení zo dňa 28.11.2023 vedení pod č. 6612332177 a to :

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s./ alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sieti (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby) vyzvať spoločnosť SEK Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti : Patrik Kočiš, patrik.kocis@telekom.sk, +421 51 7722299, 0914700135
- V zmysle § 21ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s r. o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s r. o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody,

týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a. s. a DIGI SLOVAKIA, s r. o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a. s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: https://www.telekom.sk/vyjadrenia.Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a. s. povinný zabezpečiť:
- ochranu alebo preloženie sieti v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom a.s.
- vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sieti (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: SPOJSTAV, spol. s. r. o., spojstav@spojstavke.sk, 055/7292632, 053/4411177
- Upozornenie: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
- upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +- 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
- upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeží a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0900123777
- overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s r. o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)
- Upozornenie: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk)

- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Požiadavky vyplývajúce z chránených území , ochranných pasiem alebo ich blízkosti :
Navrhovateľ je povinný rešpektovať existujúce podzemné vedenia a zariadenia inžinierskych sieti a ich ochranné pásma, pri ktorých dôjde do styku so stavbou a jej technickou vybavenosťou. K stavebnému konaniu realizovať preverenie inžinierskych sieti idúcich staveniskom a v jeho okolí.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :
K začatému konaniu bola doručená požiadavka FO – Jozef Baluch v znení : K začatému územnému konaniu, ktoré prebieha v obci Víťaz – časť Harb, mám niekoľko pozmeňujúcich návrhov a týmto prosím o ich zohľadnenie. SO 03 splašková kanalizácia – navrhovaná PVC SN12, DN/OD 315 je pre danú výmeru a potenciálnu hustotu výstavby predimenzovaná. Postačujúca by bola aj DN/OD 200. SO 04 Dažďová kanalizácia – navrhovaná PVC SN12, DN/OD 315 je poddimenzovaná a minimálne od oblasti bodu 1370 súbežne s 864/1 až po napojenie na existujúcu štátnu komunikáciu 905/1 (zberač dažďovej vody – potok) nezodpovedá prietokom dažďovej vody pri prívalových dažďoch. V oblasti bodu 1320, kde je navrhované spojenie dvoch DN/OD 315 bude dochádzať k lokálnemu hromadeniu dažďovej vody z dôvodu obmedzeného prietoku hlavného potrubia. To bude mať za následok zaplavovanie a poškodzovanie okolia. Návrh nového rozmeru, minimálne DN/OD 500. Z vlastnej skúsenosti považujem túto lokalitu za záplavovú- **zamieta sa**

Navrhovateľ je povinný :
- Pred začiatkom stavebných prác obstarať od príslušného špeciálneho stavebného úradu stavebné povolenie podľa stavebného zákona.
- Príslušnému stavebnému úradu so žiadosťou o stavebné povolenie predložiť projektovú dokumentáciu stavby aj zo zapracovanými podmienkami územného rozhodnutia . Projektová dokumentácia k žiadosti o stavebné povolenie bude vypracovaná v súlade s § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2002 Z. z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona .
- Stavebník k žiadosti o stavebné povolenie doloží záväzne stanoviská vlastníkov sieti a zariadení technického vybavenia územia nachádzajúcich sa v dotknutom území .

Odôvodnenie:

Dňa 05.10.2023 podala Obec Víťaz so sídlom Víťaz 111, IČO : 00327981 na obec Široké určený stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby„ Víťaz – IBV Harb, inžinierske siete“ v zložení stavebných objektov :SO 01 Miestne komunikácie; SO 02 vodovod; SO 03 splašková kanalizácia; SO 04 dažďová kanalizácia s navrhovaným umiestnením na pozemkoch KN-C parc. č. 905/1, 1392, 1320, 1321, 1322, 1319, 905/2 v obci Víťaz, katastrálne územie Víťaz **.**

Začatie konania bolo oznámené všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom oznámením zo dňa 20.11.2023 vedeným pod č. SOÚ 280/2023-OcÚ/SI/321/2023-VI/968/3390/2023-oz a na deň 14.12.2023 bolo zvolané konania na prerokovanie návrhu. Z dôvodu , že sa jedná o líniovú stavbu , účastníkom konania bolo oznámenie o začatí konania v súlade s § 36 ods. (4) stavebného zákona doručované verejnou vyhláškou, ktorá bola zverejnená na úradnej tabuli správneho orgánu ako aj na úradnej tabuli obce Víťaz a na elektronických úradných tabuliach obcí Široké a Víťaz.

Zároveň stavebný úrad upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri tomto konaní, inak sa k nim nebude prihliadať. Z ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním zo dňa 14.12.2023 bola spísaná zápisnica, v ktorej je uvedený priebeh konania . V zápisnici sú uvedené tieto skutočnosti : zoznam prítomných na konaní aj s podpisom prítomných , popis predmetu konania, priebeh konania , podané návrhy na konaní , prijaté opatrenia a podpisy prítomných na konaní. Pri ústnom konaní boli prítomní oboznámení s projektovou dokumentáciou stavby a boli prerokované všetky doklady , stanoviska a vyjadrenia, ktoré boli v územnom konaní doložené. V rámci ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním nikto z účastníkov konania neuplatnil námietky k predloženému návrhu umiestnenia stavby. Pred ústnym konaním emailovou poštou bol na obec Víťaz doručený podnet zaslaný Jozefom Baluchom, v ktorom zadefinoval niekoľko pozmeňujúcich návrhov na úpravu priemerov potrubí pre splaškovú a dažďovú kanalizáciu a ako dôvod uviedol, že bez zmeny bude dochádzať k lokálnemu hromadeniu dažďovej vody s následkami zaplavovania a poškodzovania okolia. Stavebný úrad po doručení stanoviska projektanta dňa 04.01.2024, ktorý sa k jednotlivým bodom podnetu vyjadril, s tým že navrhovaná dažďová a splašková kanalizácia je navrhnutá v zmysle STN, preto podnety v celom rozsahu zamietol . Pri zamietnutí vychádzal zo skutočnosti, že za správnosť a úplnosť vypracovania

dokumentácie (projekčnú činnosť) zodpovedá projektant , ktorý zároveň zodpovedá aj za realizovateľnosť projektu.

Pri posudzovaní doložených dokladov k žiadosti stavebný úrad zistil , že stavebník pred ústnym konaním doložil stanovisko OR HaZZ v Prešove, v ktorom dotknutý orgán nesúhlasil s uvedenou stavbou z dôvodu nepredloženia projektovej dokumentácie na posúdenie, preto vyzval stavebníka, aby zabezpečil súhlasné stanovisko DO. Stavebník stavebnému úradu postupne doložil ku konaniu stanoviska : RÚVZ v Prešove zo dňa 24.10.2023, v ktorom súhlasí s návrhom umiestnenia stavby a stanoviska OU PO odboru starostlivosti o ŽP zo dňa 15.11.2023, KPÚ Prešov zo dňa 27.11.2023, SVP, š. p., Povodie Hornádu , OZ Košice zo dňa 04.01.2024 a Slovak Telekom , a. s. zo dňa 28.11.2023 podmienky, ktorých zapracoval do podmienok pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby. Do podmienok zapracoval aj všeobecné podmienky SPP – distribúcia, a. s. z dôvodu zabezpečenia ochrany plynárenských zariadení , aby sa predišlo poškodeniu pri styku prípadne križovaní verejnej plynovej siete. Zároveň bolo doručené aj stanovisko OR HaZZ v Prešove zo dňa 08.01.2023, v ktorom už súhlasil s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby bez pripomienok. Po tomto doplnení stavebný úrad má za to , že navrhovateľ doložil primerane povahy stavby, všetky potrebné doklady v súlade s ust. § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. K návrhu na vydanie územného rozhodnutia boli doložené situačné výkresy umiestnenia stavby spracované na podklade kópie z katastrálnej mapy a vyžiadané doklady .

Obec Široké , určený stavebný úrad podľa § 119 ods.(3) v spojení s 117 ods. (1) stavebného zákona posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladil záväzné stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania, ktoré boli doručené v priebehu celého konania . Projektová dokumentácia navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie . Pozemky, na ktorých sa stavba umiestňuje sú voľne bez zelene, preto nie je potrebné pred začatím stavby vydávať súhlas na výrub drevín .

Stavebný úrad na základe výsledku prerokovania návrhu, vyhodnotení stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a rozhodnutí o námietkach účastníka konania zistil, že navrhovaná stavba a jej umiestnenie nie je v rozpore s územným plánom obce Víťaz , zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. týmto hľadiskám neodporuje, neohrozuje životné prostredie, verejné záujmy a právom chránené záujmy účastníkov konania . Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia pre predmetnú stavbu.

Na základe výsledkov konania vyhovel návrhu vo veci vydania územného rozhodnutia predmetnej stavby a rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia .

Toto územné rozhodnutie v súlade s § 4 ods. 1) písm. a) zákona NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch od správneho poplatku oslobodené .

Upozornenie :

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

Poučenie o odvolaní :

Podľa § 53 zákona č. 71/ 1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať . Odvolanie podľa § 54 o správnom konaní sa podáva v lehote do 15 dni odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Široké , Široké 118 , 082 37 Široké. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Prešov , odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3 , 080 01 Prešov .

Rozhodnutie po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov je preskúmateľné súdom .

Ing. Mgr. Silvia Kováčová
starosta obce

Doručí sa :

1. navrhovateľ – Obec Víťaz , Víťaz 111 , 082 38 Víťaz
2. verejnou vyhláškou – fyzické osoby , ktorých vlastnícke. alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté .

Na vedomie :

3. Okresný úrad Prešov , odbor starostlivosti o ŽP , Námestie mieru 3 , 081 92 Prešov
4. Krajský pamiatkový úrad , Hlavná 115 , 080 01 Prešov
5. RÚVZ , Hollého 5 , 080 01 Prešov
6. HaZZ SR , OR , Požiarnická 1 , 080 01 Prešov
7. Ministerstvo obrany SR , sekcia majetku a infraštruktúry , Kutuzovova 8 , 832 47 Bratislava
8. Ministerstvo vnútra SR , Centrum podpory Prešov , odd. telekomunikačných služieb , Štúrova 7 , 080 01 Prešov
9. SPP- distribúcia , a. s. , Mlynské Nivy 44/b , 825 11 Bratislava
10. Východoslovenská distribučná, a. s. , Mlynská 31, 042 91 Košice
11. Slovak Telekom , a. s. ,Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. Orange Slovensko, a. s. , Metodova 8 , 821 08 Bratislava
13. O2 Slovakia, s. r. o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
14. projektant – Ing. Vladimír Otto, Vyšný Kubín 234, 026 01 Vyšný Kubín
15. Obec Široké – vz. starostom
16. SOÚ Široké

Úradný záznam :

Toto rozhodnutie zo dňa 19.01.2024 , č. SOÚ 280/1/2023-OcÚ/SI/321/2023-VI/968/3390/2023-ÚR má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení noviel / stavebný zákon / a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení noviel a je zverejnené na úradnej tabuli správneho orgánu – Obce Široké a na elektronickej úradnej tabuli (spôsob v mieste obvyklý) po dobu 15 dní . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia . Rozhodnutie sa zároveň zverejňuje aj na úradnej tabuli obce Víťaz (miesto stavby) . Prílohou vyhlášky je overený výkres č. C.2.- situácia na katastrálnom podklade.

Zverejnené dňa : Zvesené dňa :
Pečiatka a podpis Pečiatka a podpis