OBEC ŠIROKÉ

Široké 118 , 082 37 Široké

Číslo : SOÚ 180/3/2020-OcÚ 217/2020 - DPS V Širokom dňa, 01.10.2020

ROZHODNUTIE

Obec Široké ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (v ďalšom texte „stavebný zákon") vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie , stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. (1) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (v ďalšom texte „ stavebný úrad") prerokoval žiadosť podanú dňa 01.07.2020 o dodatočné povolenie stavby oplotenia , ktoré začal realizovať okolo hranice pozemkov KN-C parc. č. 1092/96, 1092/97 v katastri obce Široké stavebník Terézia Tkáčová bytom Vansovej 11, Prešov. Stavebný úrad na základe podanej žiadosti a miestnej obhliadky uskutočnenej dňa 05.08.2018 ktorou vykonal ŠSD zistil, že stavebník realizoval stavebné práce na stavbe oplotenia , ktoré čiastočne plní aj funkciu oporného múru . Po posúdení podkladov priložených k žiadosti dospel stavebný úrad k záveru , že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami, preto začal konanie o dodatočnom povolení stavby v súlade s § 88a ods. (7) stavebného zákona postupom podľa § 58 až § 66 stavebného zákona . Po preskúmaní žiadosti podľa § 62 , § 63 stavebného zákona a na základe výsledkov prerokovania **vydáva toto**

r o z h o d n u t i e:

Vykonané stavebné práce - pásový základ pod realizovaným oplotením , oplotenia realizované zo šalovacích dielcov výšky 1,50 m vyplnených betónom na juhovýchodnej hranici v dĺžke 15,89 m, časti oplotenia zo šalovacích dielcov vyplnených betónom premenlivej výšky od 1,25m do 1,50 m na juhozápadnej hranici v dĺžke cca 5,0 m a na severovýchodnej v dĺžke 6,00 m realizované stavebníkom **Teréziou Tkáčovou** bytom **Vansovej 11 , Prešov** na pozemku KN-C parc. č. **1092/97** v katastri obce **Široké** s umiestnením podľa výkresu „ pôdorys oplotenia" príl. č. S2-2, projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Andreou Štefankovou ,autorizovaným stavebným inžinierom ev. č. 6014*I1* ,sa podľa § 88a ods.(1) a ods. (4) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

d o d a t o č n e p o v o ľ u j ú

a pre dokončenie stavby oplotenia sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba bude ukončená podľa výkresu „ pôdorys oplotenia" príl. č. S2-2, projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Andreou Štefankovou ,autorizovaným stavebným inžinierom ev. č. 6014*I1* v ktorom je zdokumentované umiestnenie oplotenia vo vzťahu k okolitým pozemkom a návrh technického riešenia oplotenia. Na už existujúcej časti oplotenia ktorá je dodatočne povolená bude doplnená časť pozostávajúca zo stĺpikov a lamelovou hliníkovou výplňou , a bude dobudované oplotenie okolo hraníc pozemku KN-C parc. č. 1092/96, 1092/97 v celkovej dĺžke cca 96,33 m. V oplotení bude vložená 2 x bránička š. 0,75 m a 1,0 m a vstupná brána šírky min. 4,0 m.
2. Oplotenie žiadnou svojou časťou nebude zasahovať do susediacich pozemkov KN-C parc. č. 1092/121, 1092/94, 1092/95, 1092/27, 1092/98, 1092/99.
3. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení podľa vyhlášky č. 147/2013 Z.z., dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, nariadenie vlády č. 396/2006 Z.z.

o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku a ďalšie platné predpisy na úseku požiarnej ochrany, životného prostredia, bezpečnosti práce a ochrany zdravia ľudí.

5. Počas uskutočňovania stavby dodržiavať všeobecné zásady ochrany prírody a krajiny ustanovené zák. č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
6. Prípadné škody vzniknuté na cudzích nehnuteľnostiach realizáciou stavebných prác , resp. škody vzniknuté v dôsledku ich preukázateľného vplyvu na konštrukcie objektu, je stavebník povinný odstrániť na vlastné náklady, podľa všeobecne platných predpisov o zodpovednosti a náhrade škody (Občiansky zákonník).
7. Dodávateľ stavby : časť stavby **svojpomocne** , stavebné práce ktoré vyžadujú odbornú kvalifikáciu / podľa § 43g ods. 2 stavebného zákona / dodávateľský /.
8. Lehota výstavby : 36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia .
9. V súlade s ust. § 43i. ods. 5 stavebného zákona na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
10. Na stavbe budú používané vhodné stavebné výrobky podľa § 43 f/ stavebného zákona a stavebník predloží ku kolaudačnému konaniu doklady o overení vlastností výrobkov použitých na stavbe podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v jeho platnom znení (certifikáty preukázania zhody).
11. S odpadom vznikajúcim stavebnou činnosťou je stavebník povinný nakladať v súlade so zák. č. 79/2015 Z.z., o odpadoch a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov :
    - podľa § 12 ods. (1) každý je povinný nakladať s odpadmi alebo inak s nimi zaobchádzať v súlade so zákonom o odpadoch ; ten, komu vyplývajú z rozhodnutia vydaného na základe zákona povinnosti, je povinný nakladať s odpadmi alebo inak s nimi zaobchádzať aj v súlade s týmto rozhodnutím.
    - podľa § 12 ods. (2) každý je povinný nakladať s odpadom alebo inak s ním zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie, a to tak, aby nedochádzalo k riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, horninového prostredia a ohrozenia rastlín a živočíchov, obťažovaniu okolia hlukom alebo zápachom a nepriaznivému vplyvu na krajinu alebo miesta osobitného významu.
    - podľa § 13 je zakázané uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom v súlade s zákonom o odpadoch,
    - podľa § 77 ods. (1) stavebné odpady a odpady z demolácií sú odpady, ktoré vznikajú v dôsledku uskutočňovania stavebných prác, zabezpečovacích prác, ako aj prác vykonávaných pri údržbe stavieb, pri úprave stavieb alebo odstraňovaní stavieb a podľa ods. (2) pri vykonávaní stavebných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
12. Zmenu v projektovej dokumentácií môže tunajší stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením, a to na žiadosť stavebníka.
13. S pozemnou stavbou sa nesmie pokračovať , pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).

Stavebný úrad v súlade s § 81c písm. b) stavebného zákona upúšťa od kolaudácie stavby.

Konštatuje sa, že stavebnému úradu nie sú známe dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby .

Námietky účastníkov konania : neboli v konaní uplatnené.

Odôvodnenie:

Dňa 01.07.2020 bola stavebníkom Teréziou Tkáčovou bytom Vansovej 11 , Prešov na stavebný úrad doručená žiadosť o dodatočné povolenie stavby oplotenia , ktoré začal realizovať po obvode pozemkov KN-C parc. č. 1092/96, 1092/97 v k. ú. Široké . Stavebný úrad na základe podanej žiadosti a miestnej obhliadky uskutočnenej dňa 05.08.2020 ktorou vykonal ŠSD zistil, že stavebník realizoval stavebné práce na stavbe oplotenia, ktoré čiastočne plní aj funkciu oporného múru na zabezpečenie stability medzi susediacimi pozemkami , ktoré majú rozdielnu výškovú úroveň.

Pri miestnej obhliadke stavebný úrad zistil , že stavebník začal realizovať stavebné práce v roku 2020 (podľa vyjadrenia stavebníka v apríli 2020) a sú realizované tieto práce: pásový základ pod realizovaným oplotením , oplotenia realizované zo šalovacích dielcov výšky 1,50 m vyplnených betónom na juhovýchodnej hranici v dĺžke 15,89 m, časti oplotenia zo šalovacích dielcov vyplnených betónom premenlivej výšky od 1,25m do 1,50 m na juhozápadnej hranici v dĺžke cca 5,0 m a na severovýchodnej v dĺžke 6,00 m Stavebný úrad na základe podaného návrhu a po posúdení stavebných prác konštatuje , že tieto nie sú v rozpore s verejnými záujmami oznámením zo dňa 05.08.2020 vedeným pod č. SOÚ 180/2020-OcÚ 217/2020-oz – OcÚ 334/201 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania o dodatočnom povolení stavby , s oznámením ústneho pojednávania , ktoré sa uskutočnilo dňa 27.08.2020 a zároveň na základe zistenia porušenia ustanovení stavebného zákona začal aj priestupkové konanie . Oznámenie účastníkom konania bolo doručované verejnou vyhláškou z dôvodu veľkého počtu spoluvlastníkov susediacich pozemkov. Stavebný úrad pri posudzovaní, či dodatočne povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami posúdil stavbu s pohľadu vo vzťahu k platnému územnému plánu obce , vlastníckemu právu k pozemku , a posúdenia stavby z hľadiska záujmov dotknutých orgánov. V konaní o dodatočnom povolení stavby podľa doložených podkladov zistil tieto skutočnosti : stavebné práce boli vykonané na stavbe rodinného domu nachádzajúceho sa na pozemku KN-C parc. č. 1092/97 v evidencii katastra nehnuteľnosti vedenom ako orná pôda vo vlastníctve stavebníka. Pri posudzovaní stavby vychádzal aj zo skutočnosti , že sa nejedná o bytovú stavbu ale stavbu , ktorou stavebník chce zamedziť vstupu nepovolaných osôb na pozemok v jeho vlastníctve a zároveň že stavebnými prácami sa vytvára možnosť na prípravu pozemkov (úprava pláne) pre plánovanú výstavbu rodinného domu.

V konaní a pri miestnom šetrení preskúmal stavebný úrad žiadosť o vydanie rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby z hľadísk , uvedených v § 62 , § 63 stavebného zákona a prejednal ich s účastníkmi konania . Zistil, že uskutočnením stavby (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Účastníkmi konania neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky voči vydaniu rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby .

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené stavebným úradom , pre potreby posúdenia navrhovanej stavby oplotenia a nie je v rozpore s § 12 ods. (2) vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

Podľa zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov , položka sadzobníka správnych poplatkov 61 v spojení s položkou 60 písm. a) bod 1. zaplatil navrhovateľ správny poplatok 90,00 Eur .

Tunajší stavebný úrad takto dospel k záveru, že žiadateľ spĺňa všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby , preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Podľa § 53 zákona č. 71/ 1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať . Odvolanie podľa § 54 o správnom konaní sa podáva v lehote do 15 dni odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Široké , Široké 118 , 082 37 Široké. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Prešov , odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3 , 080 01 Prešov . Rozhodnutie po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov je preskúmateľné súdom .

SLOVENSKÁ REPUBLIKA
OBEC ŠIROKÉ

Ing. Stanislav Bartoš
starosta obce

Doručí sa :

1. Terézia Tkáčová , Vansovej 11, 080 01 Prešov

2. Stavebníci a vlastníci a spoluvlastníci pozemkov KN-C parc. č. 1092/94, 1092/95, 1092/27, 1092/98, 1092/99 , 1092/121 a stavieb na týchto pozemkoch v k. ú. Široké , ktorí môžu byť rozhodnutím o dodatočnom povolení stavby priamo dotknuté – verejnou vyhláškou

Dotknuté orgány , PO a FO :

3. Okresný úrad Prešov , odbor starostlivosti o ŽP , Námestie mieru 2 , 080 01 Prešov
4. Východoslovenská distribučná , a. s. , Mlynská 31 , 042 91 Košice
5. SPP- distribúcia , a. s., Mlynské Nivy 44/b , 825 11 Bratislava
6. Obec Široké – stavebný úrad a cestný správny orgán , Víťaz 111, 082 38 Víťaz
7. SOÚ Široké

Toto rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov / správny zákon / a doručuje sa v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona .Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Široké. ako aj na elektronickej úradnej tabuli obce. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia .

Do tejto lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 správneho zákona , keď došlo k skutočnosti určujúcej začiatok lehoty .

- 5. OKT. 2020

Zverejnené dňa : .....

Zvesené dňa : .....

pečiatka , podpis: .....

pečiatka , podpis: .....

OBEC ŠIROKÉ
Obecný úrad
082 37 ŠIROKÉ