OBEC ŠIROKÉ

Široké 118 , 082 37 Široké

Číslo :SOÚ 091/3/2024-OcÚ/SI/105/2024-VI/367/447/2024-ÚR V Širokom, dňa 10.06.2024
Vybavuje : Ing. Stanislav Imrich , SOÚ Široké
Č.t.:+421517911102

R O Z H O D N U T I E

Obec Široké ako príslušný určený stavebný úrad podľa § 119 ods.(3) v spojení s 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (v ďalšom texte „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie , stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. (1) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (v ďalšom texte „ stavebný úrad“) prerokoval návrh na územné rozhodnutie o umiestnení stavby „**rekonštrukcia chodníka pri OcÚ Víťaz “** s navrhovaným umiestnením na pozemku KN-C parc. č. 891/1 (KN-E parc. č. 788) v obci Víťaz, katastrálne územie Víťaz navrhovateľa **Obce Víťaz** so sídlom **Víťaz 111, IČO : 00327981** zo dňa **05.03.2024** po jeho preskúmaní v súlade s ust. § 36-38 stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na základe výsledku uskutočneného konania, vyhodnotení stanovísk a vyjadrení účastníkov konania a dotknutých orgánov a vyhodnotení námietok účastníkov konania rozhodol takto :

Podľa ust. § 39 a § 39 a/ stavebného zákona a v súlade s ust. § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v spojení s ust. § 46 zákona o správnom konaní v znení neskorších predpisov **vydáva**

rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby .

Stavba „**rekonštrukcia chodníka pri OcÚ Víťaz “** navrhovateľa **Obce Víťaz** so sídlom **Víťaz 111,** IČO : 00327981 **sa umiestňuje** na pozemku KN-C parc. č. 891/1 (KN-E parc. č. 788) v obci Víťaz, katastrálnom území Víťaz tak, ako je to zakreslené v situačných výkresoch, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Popis stavby :
Navrhovaná stavba je inžinierska stavba dopravnej infraštruktúry a to miestnej nemotoristickej komunikácie funkčnej triedy D3, ktorá bude tvoriť doplnkovú funkciu vedenia peších pri ceste III/3423. V rámci rekonštrukcie budú odstránené existujúce časti chodníka nachádzajúceho sa v mieste stavby, ktorý bude nahradená novým dláždeným chodníkom od cesty fyzicky oddelený cestným obrubníkom. Súčasťou chodníka bude aj výstavba cestnej kanalizácie na zabezpečenie odvedenia zrážkových vôd z cesty a chodníka. Navrhovaná trasa začína pri budove MŠ v kum km 13,796 cesty III/3423 a pokračuje juhovýchodné popri ceste III. triedy k miestnej komunikácii , kde v kum km 13,658 cesty III/3423 bude ukončený. Chodník je trasovaný na ľavej strane cesty . Dĺžka navrhovanej úpravy je 136 m , z toho 123 m je budovanie nového chodníka a 13 m je úprava existujúceho chodníka. Celková plocha chodníka je 170 m^2.

Právo k pozemkom na ktorom sa povoľuje umiestnenie stavby :
Na pozemok KN-C parc. č. 891/1 nie je založený LV a tento pozemok, na ktorom sa nachádza cesta III/3423 sa prekrýva s pozemkom KN-E parc. č. 788 vedeným v evidencii KN ako ostatná plocha, ktorý je vo vlastníctve obce Víťaz.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Umiestnenie líniovej stavby bude v súlade s výkresom č. C.2 – situácia stavby – kataster , ktorá je súčasťou PD vypracovanej Ing. Igorom Baluchom – autorizovaným stavebným inžinierom , ev. č. 6255*I2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

2. Projektová dokumentácia stavby bude spracovaná oprávnenými osobami v zmysle ust. § 45, §46, §47 stavebného zákona a v súlade s osobitnými predpismi, ako aj v súlade so súvisiacimi technickými normami a predpismi , hlavne z hľadiska bezpečnosti, hygienickej nezávadnosti a ochrany životného prostredia, v súlade s požiadavkami vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
3. Dokumentácia stavby musí rešpektovať ochranné pásma verejných sieti v súlade s platnými predpismi a bude vypracovaná v súlade so zákonmi č. 251/2012 Zb. o energetike, č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v ich platnom znení a technickými normami.
4. Pred začatím stavby je navrhovateľ povinný požiadať všetkých vlastníkov a správcov podzemných a nadzemných vedení a zariadení v dotknutom území o ich vytýčenie .

Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania :

A). Okresný úrad Prešov, odbor CD a PK záväzné stanovisko zo dňa 03.05.2024 vedené pod č. OU-PO-OCDPK-2024/037840-002 v ktorom súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na stavbu za dodržania podmienok zadefinovaných v vo vyjadrení k dokumentácii stavby vydanom pod č. OU-PO-OCDPK-2024/031975-02 zo dňa 03.04.2024 a to :

- Prípravu a uskutočnenie plánovanej stavby žiadame riešiť v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce Víťaz, v súlade so stavebným zákonom a v súlade s cestným zákonom.
- Umiestnením stavby a jej realizáciou nesmie dôjsť k zhoršovaniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, modernizácii cesty a k sťažovaniu jej údržby pomocou pracovných strojov a iných mechanizmov.
- Realizáciu stavby v predmetnom úseku žiadame koordinovať s trasami už jestvujúcich vedení, resp. s plánovanými vedeniami (napr. vodovod, plynovod, optický kábel a pod.). Výstavbu chodníka z časového hľadiska realizovať až po výstavbe plánovaných vedení v trase budúceho chodníka.
- Pri príprave a realizácii stavby je nutné rešpektovať parametre normovaného a súčasného šírkového usporiadania cesty vrátane jej príslušenstva. Výstavbu chodníka v súbehu s cestou realizovať bez zásahu do jej súčasného šírkového usporiadania.
- Pevné nadzemné časti jednotlivých objektov je stavebník povinný umiestniť mimo teleso cesty a cestný pozemok v takej vzdialenosti od cesty, aby netvorili pevnú prekážku na pozemných komunikáciách podľa ustanovenia § 20 ods. 1 cestného zákona.
- Výstavbu chodníka pozdĺž cesty zabezpečiť tak, aby bolo technicky zabezpečené odvodnenie vozovky cesty a chodníka cez dostatočný počet (vrátane ich kapacity) uličných vpustov do odvodňovacej stoky. Technické riešenie odvodnenia cesty v mieste dotyku s chodníkom odsúhlasiť so správcom cesty.
- Dokumentáciu spracovať v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušnými STN (najmä STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií).
- Prípravu dokumentácie pre realizáciu stavby v dotyku s cestou prerokovať a odsúhlasiť s vlastníkom cesty Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, resp. s jej správcom Správa a údržba ciest PSK, Oblasť Prešov, Jesenná 14, 080 05 Prešov.
- Rešpektovať všetky cestné odvodňovacie zariadenia, realizáciou stavby sa nesmú zhoršiť odtokové pomery na odvodňovacích zariadeniach cesty v predmetnom úseku ani nesmie dôjsť k jej podmáčaniu.
- Časový harmonogram stavebných prác spracovať tak, aby stavebné práce vykonávané na úsekoch v dotyku s cestou boli vykonávané mimo obdobia výkonu zimnej údržby ciest, t. j. mimo mesiacov november – marec.
- Realizáciu stavby zabezpečiť tak, aby počas vykonávania stavebných prác nedochádzalo k poškodzovaniu telesa cesty a jej príslušenstva ako aj k znečisťovaniu vozovky.
- Minimálne 30 dní pred začatím stavebných prác v dotyku s cestou je nutné požiadať tunajší cestný správny orgán o vydanie povolení na zvláštne užívanie cesty, čiastočnú uzávierku

cesty a určenie dočasných dopravných značiek a zariadení na ceste. V takom prípade je nutné doplniť dokumentáciu o projekt dočasného dopravného značenia a tento predložiť na odsúhlasenie OR PZ v Prešove, okresný dopravný inšpektorát, Vajanského 32, 080 01 Prešov.

- Projekt trvalého a dočasného dopravného značenia spracovať v súlade so zákonom NR SR č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhláškou MV SR č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení, v súlade s STN 018020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách, v súlade s technickými predpismi TP 117 Spoločné zásady používania dopravných značiek a dopravných zariadení, TP 118 Zásady používania vodorovných dopravných značiek a v súlade s technickými predpismi TP 069 Použitie dopravných značiek a dopravných zariadení na označovanie pracovných miest.

B). Krajský pamiatkový úrad Prešov záväzné stanovisko zo dňa 23.04.2024 vedenom pod č. Z-PUSR-033641/2024 a to:

- Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnuté opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

C). Správa a údržba ciest PSK , vyjadrenie zo dňa 04.04.2024 vedené pod č. SUCPSK-PO2024/1869(420)-001 a to :

- predmetnú stavbu v súbehu s cestou III/3423 žiadame realizovať mimo cestné teleso cesty III/3423 a to tak, aby nebola ohrozená stabilita cestného telesa a jeho príslušenstva,
- pri obsadzovaní betónových obrúb uložených do cestného telesa cesty III/3423 žiadame zabezpečiť zarezanie asfaltu,
- novovybudované betónové obruby žiadame osadiť do betónového lôžka tak, aby nezasahovali do šírkových pomerov cesty III/3423 a zabezpečiť spevnenie priestoru medzi narezanou hranou asfaltu a osadenou obrubou a následne zabezpečiť živičnú úpravu povrchu narušenej vozovky vrátane asfaltovej zálievky,
- chodník v súbehu s cestou III/3423 žiadame realizovať tak, aby sa zamedzilo stekaniu povrchových vôd z chodníka na vozovku cesty III/3423, resp. opačným smerom,
- pri stavebnej činnosti žiadame nezasiahnuť do cestného telesa cesty III/3423 a nenarušiť jej odvodnenie,
- realizáciou predmetnej stavby žiadame nenarušiť odvodnenie cesty III/3423,
- výkopovú zeminu žiadame neskladovať na cestnom telese dotknutej cesty,
- po ukončení prác žiadame uviesť využívaný terén do pôvodného stavu,
- na vykonané práce požadujeme uplatniť záruku 60 mesiacov,
- počas realizácie stavebných prác na predmetnej úlohe požadujeme, aby nebola uvedená cesta nadmerne znečisťovaná stavebnou dopravou, resp. v prípadoch znečistenia alebo poškodenia boli tieto okamžite odstránené stavebníkom,
- požadujeme, aby odvodnenie cesty III/3423 v predmetnom úseku prešlo dňom začatia výstavby do správy obce Víťaz,
- ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť našej organizácii na pripomienkovanie,
- pred začatím prác a po ich ukončení prizvať zástupcu Správy a údržby ciest PSK, oblasť Prešov, cestmajsterstvo Chminianska Nová Ves (p. Mgr. Pavol Veteráni, tel. č. 0915 963 375) na preberacie konanie za účelom zhodnotenia stavu pred a po realizácii prác. Na preberacom konaní po ukončení prác stavebník odovzdá správcovi cesty zápisnične predmetný úsek cesty po stavebných úpravách (dokumentácia skutočného vyhotovenia). V prípade, že nebude zástupca SÚC PSK účastný na týchto preberacích konaniach a nedoložíte nám záznamy z konaní, nedáme súhlas s užívaním realizovanej stavby.

Súčasne si vyhradzujeme právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uvedené podmienky zmeniť alebo doplniť, ak si to vyžiada záujem správcu ciest II. a III. triedy, Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja.

D.) Slovak Telekom, a. s. , vyjadrenie zo dňa 36.03.2024 vedené pod č. 6612408915 v ktorom je zadefinované , že stavba nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácii (ďalej SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. a to :

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s./ alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sieti (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby) vyzvať spoločnosť SEK Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti : Patrik Kočiš, patrik.kocis@telekom.sk, +421 51 7722299, 0914700135
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

E.) SPP- distribúcia, a. s. , všeobecné podmienky ktoré sú platné pre práce uskutočňované v OP a BP plynárenských zariadení a to :

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP- distribúcia, a. s. Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk)
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu.
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Marcel Šálka tel. č. +421 55 242 5509) najneskôr do 7 dní pred zahájením plánovaných prác,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie: výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- € poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia poľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon.
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, 702 02.
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

Požiadavky vyplývajúce z chránených území , ochranných pasiem alebo ich blízkosti :

Navrhovateľ je povinný rešpektovať existujúce podzemné vedenia a zariadenia inžinierskych sieti a ich ochranné pásma, pri ktorých dôjde do styku so stavbou a jej technickou vybavenosťou. K stavebnému konaniu realizovať preverenie inžinierskych sieti idúcich staveniskom a v jeho okolí.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

Ku konaniu neboli doručené žiadne námietky účastníkov konania o ktorých by musel stavebný úrad rozhodovať.

Navrhovateľ je povinný :

- Pred začiatkom stavebných prác obstarať od príslušného špeciálneho stavebného úradu stavebné povolenie podľa stavebného zákona.
- Príslušnému stavebnému úradu so žiadosťou o stavebné povolenie predložiť projektovú dokumentáciu stavby aj zo zapracovanými podmienkami územného rozhodnutia . Projektová dokumentácia k žiadosti o stavebné povolenie bude vypracovaná v súlade s § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2002 Z. z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona .
- Stavebník k žiadosti o stavebné povolenie doloží záväzne stanoviská vlastníkov sieti a zariadení technického vybavenia územia nachádzajúcich sa v dotknutom území .

Odôvodnenie:

Dňa 05.03.2024 podala Obec Víťaz so sídlom Víťaz 111, IČO : 00327981 na obec Široké určený stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „rekonštrukcia chodníka pri OcÚ Víťaz “ s navrhovaným umiestnením na pozemku KN-C parc. č. 891/1 (KN-E parc. č. 788) v obci Víťaz, katastrálne územie Víťaz.

Stavebný úrad po posúdení podkladov doložených k žiadosti z dôvodu, že žiadosť neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie, k žiadosti neboli doložené žiadne stanoviska dotknutých orgánov a správcov sieti, nebolo zdokumentované navrhované umiestnenie stavby, výzvou zo dňa 02.04.2024 vyzval navrhovateľa v súlade s ustanovením § 35 ods. (3) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, aby v lehote do 60 kalendárnych dni odo dňa doručenia výzvy predloženú žiadosť doplnil o podklady :záväzne stanovisko príslušného cestného správneho orgánu pre cesty III. triedy k navrhovanému umiestneniu stavby; stanovisko, vyjadrenie správcu cesty III. triedy k navrhovanému umiestneniu stavby;

geometrické zameranie navrhovaného umiestnenia stavby na pozemku KN-C parc. č. 891/1 príp. iný doklad dostatočne preukazujúci dostatočne návrh umiestnenia stavby. V tejto výzve bol navrhovateľ upozornený , že ak nedostatky podania nebudú odstránené územné konanie bude zastavené podľa § 35 ods. (3) stavebného zákona. Rozhodnutím stavebného úradu na dobu zadefinovanú vo výzve bolo konanie prerušené. Navrhovateľ postupne v lehote doručil požadované doklady a na základe toho stavebný úrad oznámením zo dňa 18.04.2024 vedeným pod č. SOÚ 091/2/2024-OcÚ/SI/105/2024-VI/367/447/2024-oz oznámil začatie konania všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom a a na deň 13.05.2024 nariadil ústne konanie spojené s miestnym šetrením na prerokovanie návrhu. Z dôvodu , že sa jedná o líniovú stavbu , účastníkom konania bolo oznámenie o začatí konania v súlade s § 36 ods. (4) stavebného zákona doručované verejnou vyhláškou, ktorá bola zverejnená na úradnej tabuli správneho orgánu ako aj na úradnej tabuli obce Víťaz a na elektronických úradných tabuliach obcí Široké a Víťaz.

Zároveň stavebný úrad upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri tomto konaní, inak sa k nim nebude prihliadať. Z ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním zo dňa 13.05.2024 bola spísaná zápisnica, v ktorej je uvedený priebeh konania . V zápisnici sú uvedené tieto skutočnosti : zoznam prítomných na konaní aj s podpisom prítomných , popis predmetu konania, priebeh konania , podané návrhy na konaní , prijaté opatrenia a podpisy prítomných na konaní. Pri ústnom konaní boli prítomní oboznámení s projektovou dokumentáciou stavby a boli prerokované všetky doklady , stanoviska a vyjadrenia, ktoré boli v územnom konaní doložené. V rámci ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním nikto z účastníkov konania neuplatnil námietky k predloženému návrhu umiestnenia stavby. Navrhovateľ stavebnému úradu postupne doložil ku konaniu stanoviska : Okresného úradu Prešov, odbor CD a PK zo dňa 03. 04. 2024 a 03.05.2024, KPÚ Prešov zo dňa 23.04.2024 , SUC PSK zo dňa 04.04.2024, Slovak Telekom , a. s. zo dňa 26.03.2024, VSD, a. s . zo dňa 09.04.2024 podmienky, ktorých zapracoval do podmienok pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby. Po tomto doplnení stavebný úrad má za to , že navrhovateľ doložil primerane povahy stavby, všetky potrebné doklady v súlade s ust. § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. K návrhu na vydanie územného rozhodnutia bol doložený situačný výkres umiestnenia stavby spracovaný na podklade kópie z katastrálnej mapy a vyžiadané doklady .

Obec Široké , určený stavebný úrad podľa § 119 ods.(3) v spojení s 117 ods. (1) stavebného zákona posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladil záväzné stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania, ktoré boli doručené v priebehu celého konania . Projektová dokumentácia navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie . Pozemok, na ktorom sa stavba umiestňuje je voľný bez zelene, preto nie je potrebné pred začatím stavby vydávať súhlas na výrub drevín .

Stavebný úrad na základe výsledku prerokovania návrhu, vyhodnotení stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a rozhodnutí o námietkach účastníka konania zistil, že navrhovaná stavba a jej umiestnenie nie je v rozpore s územným plánom obce Víťaz , zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. týmto hľadiskám neodporuje, neohrozuje životné prostredie, verejné záujmy a právom chránené záujmy účastníkov konania . Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia pre predmetnú stavbu.

Na základe výsledkov konania vyhovel návrhu vo veci vydania územného rozhodnutia predmetnej stavby a rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia .

Toto územné rozhodnutie je v súlade s § 4 ods. 1) písm. a) zákona NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch od správneho poplatku oslobodené .

Upozornenie :

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na obec Široké, Široké 118, 082 37 Široké.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

_____
Ing. Mgr. Silvia Kováčová
starosta obce

Doručí sa :

1. navrhovateľ – Obec Víťaz , Víťaz 111 , 082 38 Víťaz
2. verejnou vyhláškou – fyzické osoby , ktorých vlastnícke. alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté .

Na vedomie :

3. Okresný úrad Prešov , odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, odbor CD a PK, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
5. Krajský pamiatkový úrad , Hlavná 115 , 080 01 Prešov
6. RÚVZ , Hollého 5, 080 01 Prešov
7. HaZZ SR , OR, Požiarnická 1 , 080 01 Prešov
8. Ministerstvo vnútra SR , Centrum podpory Prešov, odd. telekomunikačných služieb , Štúrova 7 , 080 01 Prešov
9. SPP- distribúcia, a. s. , Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
10. Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
11. Slovak Telekom , a. s. ,Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. Orange Slovensko, a. s. , Metodova 8 , 821 08 Bratislava
13. O2 Slovakia, s. r. o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
14. projektant – Ing. Igor Balucha Víťaz, 082 38 Víťaz
15. Obec Široké – vz. starostom
16. SOÚ Široké

Úradný záznam :

Toto rozhodnutie zo dňa 10.06.2024 , č. SOÚ 091/3/2024-OcÚ/SI/105/2024-VI/367/447/2024-ÚR má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení noviel / stavebný zákon / a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení noviel a je zverejnené na úradnej tabuli správneho orgánu – Obce Široké a na elektronickej úradnej tabuli (spôsob v mieste obvyklý) po dobu 15 dní . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia . Rozhodnutie sa zároveň zverejňuje aj na úradnej tabuli obce Víťaz (miesto stavby) . Prílohou vyhlášky je overený výkres č. C.2.- situácia na katastrálnom podklade.

Zverejnené dňa :
Pečiatka a podpis

Zvesené dňa :
Pečiatka a podpis