OBEC ŠIROKÉ

Široké 118, 082 37 Široké

Číslo : SOÚ 238/1/2022-OcÚ/SI/297/2022-/Li/062/2022-ÚR V Širokom, dňa 14.08.2023
Vybavuje : Ing. Stanislav Imrich , SOÚ Široké
Č.t.:+421517911102

R O Z H O D N U T I E

Obec Široké ako príslušný určený stavebný úrad podľa § 119 ods.(3) v spojení s 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (v ďalšom texte „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie , stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. (1) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (v ďalšom texte „ stavebný úrad“) prerokoval návrh na územné rozhodnutie o umiestnení stavby „ **Lipovce- chodník II. a III. etapa“** na pozemkoch KN-C parc. č. 329,335/1 (KN-E parc. č. 1104/1,1131/5) v obci Lipovce, katastrálne územie Lipovce navrhovateľa **Obce Lipovce** so sídlom **Lipovce 92, IČO : 00327387** zo dňa **04.10.2022** po jeho preskúmaní v súlade s ust. § 36-38 stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, na základe výsledku uskutočneného konania, vyhodnotení stanovísk a vyjadrení účastníkov konania a dotknutých orgánov a vyhodnotení námietok účastníkov konania rozhodol takto :

Podľa ust. § 39 a § 39 a/ stavebného zákona a v súlade s ust. § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v spojení s ust. § 46 zákona o správnom konaní v znení neskorších predpisov **vydáva**

rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby .

Stavba „**Lipovce- chodník II. a III. etapa“ sa umiestňuje** na pozemkoch KN-C parc. č. 329, 335/1 (KN-E parc. č. 1104/1,1131/5) v obci Lipovce, katastrálne územie Lipovce tak, ako je to zakreslené v situačných výkresoch, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Popis stavby :

Navrhnuté sú dve etapy (etapa II. a etapa III). Šírka chodníka je 1,50 m. Povrch chodníka je navrhnutý z bezfázovej zámkovej dlažby. Vstupy do dvorov a ukončenie chodníka je potrebné riešiť bezbariérovo. Cesta sa pozdĺžne zareže a po osadení obrubníkov sa dobetónuje a doasfaltuje. Odvodnenie cesty v etape II. je navrhnuté cez uličné vpuste do vsakovacích jám v trávnatom páse za chodníkom. Uličné vpuste sú navrhnuté ako bodové (400x400x500) s liatinovým roštom s okami 15/25. Vpuste sú komplet s tesnením pre DN 150, zápachovým uzáverom a kalovým košom. Pevnostná trieda E 6020, uloženie do betónu hrúbky 15 cm, triedy C 30/37 XD 1. Odvodnenie cesty pri etape III., ktoré je v súčasnosti riešené cez spevnený rigol je navrhnuté cez uzavreté odvodňovacie žľaby. Telo žľabu je z vláknobetónu C35/45 s vnútorným prietokovým profilom 362 cm2. Kryt žľabu je z tvárnej liatiny E 600 kN fixovaný bezskrutkovým uzáverom na ochrannom ráme z pozinkovanej ocele v 40 mm. Rošt z tvárnej liatiny GJS 500-7 je s otvormi 25x15 mm, trieda zaťaženia E 600 kN, vtokový prierez 818 cm2/m. Žľab bude zaústený do existujúceho funkčného systému odvodnenia.
Chodník je navrhnutý v dĺžke : II. etapa cca 205,0 m a III. etapa v dĺžke 138 m . Na prepojenie medzi ľavostranným a pravostranným chodníkom je navrhnutý prechod pre chodcov. Situovanie je znázornené na výkrese č. 3 - situácia .

Právo k pozemkom na ktorom sa povoľuje umiestnenie stavby :

Pozemok KN-E parc. č. 1131/5 je vo vlastníctve obce Lipovce, pozemok KN-E parc. č. 1104/1 je spoločnou nehnuteľnosťou v správe spoločenstva : Urbariát pozemkové spoločenstvo Bachureň Lipovce, ktorý nájomnou zmluvou č. 010221 uzatvorenou 10.02.2021 na dobu neurčitú prenajal obci Lipovce pozemok za účelom umiestnenia stavby a výsadby zelene . Na pozemky KN-C parc. č.

329, 335/1 nie je právny vzťah na LV evidovaný a tieto pozemky sa v mieste navrhovaného umiestnenia stavby prekrývajú z pozemkami KN-E parc. č. 1104/1 a 1131/5.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Umiestnenie líniovej stavby bude v súlade s výkresom č.3 – situácia , ktorá je súčasťou PD vypracovanej Ing. Miroslavom Leškom – autorizovaným stavebným inžinierom , ev. č. 5173*Z*I2., ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia a zároveň v súlade s Geometrickým plánom č. 203/2022 vypracovaným GEODET SABINOV s. r. o. dňa 18.01.2023 , ktorým bola zameraná navrhovaná trasa chodníka s vytvorením parciel 329/2, 329/3, 335/5 na ktorých sa chodník umiestňuje.
2. Projektová dokumentácia stavby bude spracovaná oprávnenými osobami v zmysle ust. § 45, §46, §47 stavebného zákona a v súlade s osobitnými predpismi, ako aj v súlade so súvisiacimi technickými normami a predpismi , hlavne z hľadiska bezpečnosti, hygienickej nezávadnosti a ochrany životného prostredia, v súlade s požiadavkami vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
3. Dokumentácia stavby musí rešpektovať ochranné pásma verejných sieti v súlade s platnými predpismi a bude vypracovaná v súlade so zákonmi č. 251/2012 Zb. o energetike, č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v ich platnom znení a technickými normami.
4. Pred začatím stavby je navrhovateľ povinný požiadať všetkých vlastníkov a správcov podzemných a nadzemných vedení a zariadení v dotknutom území o ich vytýčenie .

Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania :

A. Dodržať podmienky Okresného úradu Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií uvedené v stanovisku zo dňa 07.12.2021 vedené pod číslom OU-PO-OCDPK-2021/046218-02:

- Prípravu a uskutočnenie plánovanej stavby žiadame riešiť v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce Lipovce, v súlade so stavebným zákonom a v súlade s cestným zákonom.
- Umiestnenie stavby a jej realizáciou nesmie dôjsť k zhoršovaniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, modernizácii cesty a k sťažovaniu jej údržby pomocou pracovných strojov a iných mechanizmov.
- Realizáciu stavby v predmetnom úseku žiadame koordinovať s trasami už jestvujúcich vedení, resp. s plánovanými vedeniami (napr. kanalizácia, vodovod, plynovod, optický kábel a pod.). Výstavbu chodníka z časového hľadiska realizovať až po výstavbe plánovaných vedení v trase budúceho chodníka.
- Pri príprave a realizácii stavby je nutné rešpektovať parametre normovaného a súčasného šírkového usporiadania cesty vrátane jej príslušenstva. Výstavbu chodníka pozdĺž cesty realizovať bez zásahu do jej súčasného šírkového usporiadania.
- Pevné nadzemné časti jednotlivých objektov je stavebník povinný umiestniť mimo teleso cesty a cestný pozemok v takej vzdialenosti od cesty, aby netvorili pevnú prekážku na ceste podľa ustanovenia § 20 ods. 1 cestného zákona.
- Výstavbu chodníka pozdĺž cesty zabezpečiť tak, aby bolo technicky zabezpečené odvodnenie vozovky cesty a chodníka cez dostatočný počet (vrátane ich kapacity) recipientov. Technické riešenie odvodnenia cesty v mieste dotyku s chodníkom odsúhlasiť so správcom cesty.
- Technickú a výškovú úpravu existujúcich vjazdov (vrátane sklopenia obrubníkov z vozovky cesty) na susedné nehnuteľnosti pri výstavbe chodníka navrhnúť tak, aby bol zachovaný bezpečný prístup peších a motorových vozidiel k týmto nehnuteľnostiam. Potrebu zriadenia nových vjazdov z cesty prerokovať so všetkými vlastníkmi susedných nehnuteľností.
- Dokumentáciu spracovať v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

a orientácie a príslušnými STN (najmä STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií).

- Trasu vedenia dažďovej kanalizácie navrhovanú súbehu s cestou viesť mimo jej cestné teleso, resp. mimo jej hlavný dopravný priestor.
- Prípravu dokumentácie pre výstavby chodníka v dotyku s cestou a jeho odvodnenie prerokovať a odsúhlasiť s vlastníkom cesty Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, resp. s jej správcom Správa a údržba ciest PSK, Oblasť Prešov, Jesenná 14, 080 05 Prešov.
- Navrhovaný priechod pre chodcov na ceste musí byť vyznačený vodorovným a zvislým dopravnými značkami – 610 a 325), ktorý musí byť z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky samostatne nasvetlený.
- O zriadenie navrhovaného priechodu pre chodcov na ceste stavebník požiada na základe písomnej žiadosti tunajší cestný správny orgán o určenie trvalých dopravných značiek na ceste (vodorovné a zvislé). K žiadosti je potrebné priložiť dokumentáciu trvalého dopravného značenia odsúhlasenú KR PZ v Prešove, krajský dopravný inšpektorát, Pionierska 33, 080 05 Prešov (ďalej len „dopravný inšpektorát“), stanovisko správcu cesty – Správa a údržba ciest PSK, oblasť Prešov, Jesenná 14, 080 05 Prešov (ďalej len „správca cesty“).
- Časový harmonogram stavebných prác spracovať tak, aby stavebné práce vykonávané na úsekoch v dotyku s cestou boli vykonávané mimo obdobia výkonu zimnej údržby ciest, t. j. mimo mesiacov november – marec.
- Realizáciu stavby zabezpečiť tak, aby počas vykonávania stavebných prác nedochádzalo k poškodzovaniu telesa cesty a jej príslušenstva ako aj k znečisťovaniu vozovky.
- Minimálne 30 dní pred začatím stavebných prác je nutné požiadať tunajší cestný správny orgán o vydanie povolení na zvláštne užívanie cesty, čiastočnú uzávierku cesty a určenie dočasných dopravných značiek a zariadení na ceste. V takom prípade je nutné doplniť dokumentáciu o projekt dočasného dopravného značenia a tento predložiť na odsúhlasenie KR PZ v Prešove, krajský dopravný inšpektorát, Pionierska 33, 080 05 Prešov (ďalej len „dopravný inšpektorát“).
- Projekt trvalého a dočasného dopravného značenia, ktorý bude riešený v ďalšom stupni projektovej dokumentácie, spracovať v súlade so zákonom NR SR č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhláškou MV SR č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení, v súlade s STN 018020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách, v súlade s technickými predpismi TP 012 Použitie zvislých a vodorovných dopravných značiek na pozemných komunikáciách (pôvodne označenie TP 04/2005) a v súlade s technickými predpismi TP 069 Použitie dopravných značiek a dopravných zariadení na označovanie pracovných miest (pôvodné označenie TP 06/2013).

B. Pri realizácii stavby bude potrebné rešpektovať požiadavky Správy a údržby ciest PSK uvedené vo vyjadrení zo dňa 18.01.2022 vedené pod číslom SUCPSK-PO/1659(6138)/2021-001 k navrhovanému technickému riešeniu stavby .

C. Dodržať podmienky Krajského pamiatkového úradu Prešov uvedené v stanovisku zo dňa 20.02.2023 vedené pod číslom KPUPO-2023/4461-2/14081/DA a to :

- Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákon č 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

D. Dodržať podmienky Okresného úradu Prešov, odboru starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP uvedené v stanovisku zo dňa 13.12.2021 vedené pod číslom OU-PO-OSZP3-2021/049148-002:

- K vypúšťaniu vôd z povrchového odtoku do existujúceho systému odvodnenia je potrebný súhlas jeho správcu s vyjadrením , že kapacita systému odvodnenia je postačujúca aj pre vody z navrhovanej stavby.

E. Dodržať podmienky Okresného úradu Prešov, odboru starostlivosti O ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP uvedené v stanovisku zo dňa 14.12.2021 vedené pod číslom OU-PO-OSZP3-2021/049130-002:
   - spôsob nakladania s odpadom vznikajúcim počas výstavby musí byť v súlade s platným zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhláškou č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia o odpadoch v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov;
   - so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií (skupina 17) nakladať v súlade s § 77 zákona o odpadoch;
   - zhodnotenie/zneškodnenie odpadov zabezpečiť len u organizácií oprávnených nakladač s odpadom v zmysle zákona o odpadoch; ukladanie odpadu na skládkach odpadu zabezpečiť len u oprávnených organizácií a na povolených a prevádzkovaných skládkach odpadov;
   - zeminu vznikajúcu pri výkopových prácach zhodnotiť prednostne pri vlastnej činnosti -§ na zásypové práce a terénne úpravy po vykonaných výkopoch a na úpravu terénu do pôvodného stavu v rámci stavby., Takto nevyužitú zeminu odovzdať len organizácií oprávnenej nakladať s odpadom;
   - zabezpečiť, aby nedošlo ku uloženiu odpadu z predmetnej stavby na cudzích pozemkoch – zabrániť vzniku divokých skládok;
   - ku kolaudácii predloží pôvodca odpadu písomný doklad preukazujúci spôsob nakladania s jednotlivými kategóriami odpadov spolu s evidenciou o vzniknutých množstvách odpadov.

F. Dodržať podmienky SVP, š. p. , Povodie Hornádu, OZ zo dňa 19.05.2023 vedené pod č. CS SVP OZ KE 2968/2023/2 :
   - Z hľadiska technicko – prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany po posúdení predloženej PD ako správca vodného toku konštatujeme, že s predmetnou stavbou „Lipovce – chodník II. a III. etapa“ pre účely vydania stavebného povolenia je možné súhlasiť za dodržania nasledovných podmienok:
   - Rešpektovať ustanovenia STN 73 68 22 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“. Predmetnú stavbu chodníka požadujeme situovať mimo koryta upraveného vodného toku Lipovec.
   - Konštrukčné riešenie chodníka v rámci II. etapy – v dotyku s vodným tokom Lipovec požadujeme prispôsobiť na prejazd mechanizmov s nosnosťou min. 25 t z dôvodu zabezpečenia prejazdu mechanizácie správcu vodných tokov v súvislosti s riadnym výkonom správy a údržby vodných tokov. Z tohto dôvodu upozorňujeme, že za prípadné škody správca toku nebude brať zodpovednosť.
   - Pri výstavbe chodníka v rámci II. etapy t. j. v dotyku s vodným tokom nesmie dôjsť ku zhoršeniu odtokových pomerov ani ku narušeniu resp. statickému namáhaniu jestvujúcej úpravy vodného toku.
   - Počas výstavby neumiestňovať stavebný materiál v prietokom profile vodného toku ani na pobrežných pozemkoch.
   - Priebeh prác zabezpečiť tak, aby nedošlo k zhoršeniu kvality povrchových vôd. V prípade havárie kontaktovať stálu službu na t. č. 055/6338172.
   - Narušenú úpravu toku, trávnaté plochy a brehy vodného toku požadujeme uviesť do pôvodného stavu.
   - Akékoľvek zmeny v rámci II. etapy – v dotyku s vodným tokom oproti predloženej PD vopred konzultovať a odsúhlasiť so správcom toku.

- Zažatie prác oznámiť min. 14 dní vopred SVP š. p. Povodie Hornádu o. z., - prevádzkové stredisko Prešov kontaktná osoba Ing. Martin Cap - martincap@svp.sk z dôvodu zabezpečenia stavebného dozoru z našej strany, ktorý bude oprávnený predkladať doplňujúce pripomienky počas realizácie stavby.
- Po ukončení prác žiadame prizvať nášho zástupcu a predložiť porealizačné výškopisné a polohopisné zameranie skutočného vyhotovenia stavby, s určením staničenia (riečneho kilometra) podľa platnej kilometráže. Uvedenú dokumentáciu žiadame predložiť 1 x v digitálnej forme (súbor *.dgn,*,dwg).

G. Dodržať podmienky VSD, a. s. Košice uvedené v stanovisku zo dňa 16.09.2020 vedené pod číslom 15350/2020/:
- Pred začatím zemných prác v prípade potreby si objednajte vytýčenie káblov zaslaním objednávky a mapového podkladu s vyznačenou záujmovou oblasťou na e-mailovú adresu: skripko_stefan@vsdas.sk, tel. 055 610 2792 – Ing. Štefan Škripko, alebo stolicny_peter@vsdas.sk, tel. 055 610 2213 – Ing. Peter Stoličný.
- V prípade, že bude križované naše podzemné vedenie alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu.
- Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu.
- Pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab. 1,2.
- Pred zasypaním odkrytého kábla Východoslovenskej distribučnej a. s. žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia.
- Zástupcu našej spoločnosti žiadame kontaktovať minimálne 2 pracovné dni pred zasypaním odkrytého kábla. Kontakt na zástupcu našej spoločnosti: 055/610 1368.
- Pri zmene kategórie priestoru (povrchu) nad jestvujúcimi NN a VN podzemnými vedeniami v zmysle STN 73 6005 (chodník, vozovka, voľný terén) je potrebné na náklady stavebníka doplniť podľa potreby ochranu el. káblov proti ich mechanickému poškodeniu v súlade s normami STN 34 1050, STN 33 2000-5-52 a 73 6005.

H. Dodržať podmienky SPP distribúcia, a. s. uvedené vo vyjadrení zo dňa 13.01.2022 vedené pod č. TD/NS/0032/2022/Lő :
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby).
- V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.
- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distdribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€.
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení.

- Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 , od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050 a to pokiaľ sa jedná o výkopové ako aj bezvýkopové technológie.
- Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a a k ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska.
- V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez rušne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.
- Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia. Stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Lukáč, email: jozef.lukač@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práve nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
- Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286 alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky

uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02.

- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
- V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.
- Osobitné podmienky:
- S chodníkom II. a II. etapy v k. ú. Lipovce na parcele „E“ 1104/1, 1131/5 v ochrannom a bezpečnostnom pásme STL plynovodu súhlasíme na základe vydaného vyjadrenia pod číslom 2713/071221/KE/MM zo dňa 17.12.2021.

Požiadavky vyplývajúce z chránených území , ochranných pasiem alebo ich blízkosti :

Navrhovateľ je povinný rešpektovať existujúce podzemné vedenia a zariadenia inžinierskych sieti a ich ochranné pásma , pri ktorých dôjde do styku so stavbou a jej technickou vybavenosťou. K stavebnému konaniu realizovať preverenie inžinierskych sieti idúcich staveniskom a v jeho okolí.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

Účastníkmi konania neboli vznesené pripomienky voči vydaniu územného rozhodnutia .

Navrhovateľ je povinný :

- Pred začiatkom stavebných prác obstarať od príslušného špeciálneho stavebného úradu stavebné povolenie podľa stavebného zákona.
- Príslušnému stavebnému úradu so žiadosťou o stavebné povolenie predložiť projektovú dokumentáciu stavby aj zo zapracovanými podmienkami územného rozhodnutia . Projektová dokumentácia k žiadosti o stavebné povolenie bude vypracovaná v súlade s § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2002 Z. z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona .

Odôvodnenie:

Dňa 04.10.2022 podala Obec Lipovce so sídlom Lipovce 92 , IČO : 00327387 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „ **Lipovce- chodník II. a III. etapa „** na pozemkoch KN-C parc. č. 329, 335/1 (KN-E parc. č. 1104/1, 1131/5) v obci Lipovce katastrálne územie Lipovce.

Začatie konania bolo oznámené všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom oznámením zo dňa 13.02.2023 vedeným pod č. SOÚ 238/2022-OcSi/297/2022- /Li/056/2022-oz a na deň 09.03.2023 bolo zvolané ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na prerokovanie návrhu. Z dôvodu , že sa jedná o líniovú stavbu , účastníkom konania bolo oznámenie o začatí konania v súlade s § 36 ods. (4) stavebného zákona doručované verejnou vyhláškou, ktorá bola zverejnená na úradnej tabuli správneho orgánu ako aj na úradnej tabuli obce Lipovce a na elektronických úradných tabuliach obcí Široké a Lipovce. Zároveň stavebný úrad upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri tomto konaní, inak sa k nim nebude prihliadať.

Pri ústnom konaní boli prítomní oboznámení s projektovou dokumentáciou stavby a boli prerokované všetky doklady , stanoviska a vyjadrenia, ktoré boli v územnom konaní doložené.

V rámci ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním nikto z účastníkov konania neuplatnil námietky k predloženému návrhu umiestnenia stavby. Pri posudzovaní doložených dokladov stavebný úrad zistil , že stavebník doložil stanoviska dotknutých orgánov a to : stanovisko OU Prešov, odbor CD a PK; záväzné stanovisko KPÚ Prešov; vyjadrenie SPP- distribúcia, a. s.; Vyjadrenie SÚC PSK; 2 x vyjadrenie OU Prešov , odbor starostlivosti o ŽP; stanovisko VSD, a.s.; vyjadrenie Slovak Telekom, a. s.; stanovisko SVP, š. p. . V stanoviskách súhlasili s vydaním územného rozhodnutia o umiestnení stavby . Podmienky zo stanovísk boli zapracované

v podmienkach pre umiestnenie stavby. Ostatné dotknuté orgány ktorým bolo zaslané oznámenie o začatí konania nezaslali stanoviska v určenej lehote a ani nepožiadali o predĺženie lehoty na podávanie námietok a pripomienok. Stavebný úrad v súlade s § 36 ods. (3) stavebného zákona má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia. Stavebný úrad po posúdení všetkých doručených podkladov konštatuje , že navrhovateľ doložil primerane povahy stavby, všetky potrebné doklady v súlade s ust. § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. K návrhu na vydanie územného rozhodnutia bol doložený situačný výkres umiestnenia stavby spracovaný na podklade kópie z katastrálnej mapy a vyžiadané doklady .

Obec Široké , určený stavebný úrad podľa § 119 ods.(3) v spojení s 117 ods. (1) stavebného zákona posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladil záväzné stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania, ktoré boli doručené v priebehu celého konania . Projektová dokumentácia navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie . Ku pozemkom na ktorých sa stavba umiestňuje stavebník preukázal vlastnícke príp. iné právo. Stavba je verejnoprospešnou stavbou preto je možné vydať rozhodnutie aj na pozemkoch , ktoré nie sú vo vlastníctve stavebníka, na základe nájomnej zmluvy .

Stavebný úrad na základe výsledku prerokovania návrhu, vyhodnotení stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a rozhodnutí o námietkach účastníka konania zistil, že navrhovaná stavba a jej umiestnenie nie je v rozpore so všeobecnými podmienkami , zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. týmto hľadiskám neodporuje, neohrozuje životné prostredie, verejné záujmy a právom chránené záujmy účastníkov konania . Posudzovanie bolo vykonané najmä podľa skutočnosti zistených vlastným prieskumom a zistených pri miestnom zisťovaní z dôvodu , že obec nemá schválený územný plán. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia pre predmetnú stavbu.

Na základe výsledkov konania vyhovel návrhu vo veci vydania územného rozhodnutia predmetnej stavby a rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia .

Toto územné rozhodnutie v súlade s § 4 ods. 1) písm. a) zákona NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch od správneho poplatku oslobodené .

Upozornenie :

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

Poučenie o odvolaní :

Podľa § 53 zákona č. 71/ 1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať . Odvolanie podľa § 54 o správnom konaní sa podáva v lehote do 15 dni odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Široké , Široké 118, 082 37 Široké. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Prešov , odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3 , 080 01 Prešov . Rozhodnutie po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov je preskúmateľné súdom .

_____

Ing. Mgr. Silvia Kováčová
starosta obce

Doručí sa :

1. navrhovateľ – Obec Lipovce, Lipovce 92, 082 36 Lipovce
2. Ostatným účastníkom konania, vlastníkom pozemkov dotknutých umiestnením stavby
   – verejnou vyhláškou

Na vedomie :

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Prešove , Hollého 5 , 080 01 Prešov
4. Krajský pamiatkový úrad Prešov , Hlavná 93 , 080 01 Prešov
5. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnická 1 , 080 01 Prešov

6. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP (ŠSOPaK, ŠSVH, ŠSOH), Námestie mieru 3 , 080 01 Prešov
7. Okresný úrad Prešov , Odbor CD a PK , Námestie mieru 3 , 080 01 Prešov
8. Správa a údržba ciest PSK , Jesenná 14 , 080 05 Prešov
9. Slovak Telecom, a. s. , Bajkalská 28 , 817 62 Bratislava
10. Orange Slovensko, Metodova 8, 821 08 Bratislava
11. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice
12. SPP -distribúcia, Mlynské nivy 44/b , 825 11 Bratislava
13. SVP, š. p. , Povodie Hornádu, OZ, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
14. Obec Široké- vz. starostom
15. SOÚ Široké

Úradný záznam :

Toto rozhodnutie zo dňa 14.08.2023, č. SOÚ 238/1/2022-OcÚ/SI/297/2022-/Li/062/2022-ÚR má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení noviel / stavebný zákon / a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení noviel a je zverejnené na úradnej tabuli správneho orgánu – Obce Široké ako aj na úradnej tabuli obce Lipovce a na elektronickej úradnej tabuli (spôsob v mieste obvyklý) po dobu 15 dní . Posledný deň tejto lehoty na úradnej tabuli správneho orgánu je dňom doručenia rozhodnutia . Prílohou vyhlášky je aj overený situačný výkres stavby.

Zverejnené dňa : 18.08.2023
Pečiatka a podpis

Zvesené dňa :
Pečiatka a podpis