OBEC ŠIROKÉ

Široké 118 , 082 37 Široké

Číslo : SOÚ 021/2/2021- OcÚ 23/2021- oz
Vybavuje : Ing. Stanislav Imrich , SOÚ Široké

V Širokom, dňa 26.03.2021

podľa rozdeľovníka :

Vec: Oznámenie o začatí územného konania a nariadenie ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním

Dňa 02.02.2021 bol navrhovateľom Martinom Takáčom bytom Široké 59 na Obec Široké doručený návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby

„ Rodinný dom „

s navrhovaným umiestnením na pozemku KN-C parc. č. **1092/92, 1092/93** v katastrálnom území obce **Široké** .

Popis navrhovanej stavby :

Predmetom konania je umiestnenie novostavby rodinného domu –dvojpodlažnej stavby bez obytného podkrovia s čiastočným podpivničením . Umiestnenie stavby je navrhované nasledovne :

- Severovýchodná stena RD 2,00 m od hranice s pozemkom KN-C parc. č.1092/94 .
- Severozápadná stena RD 9,71 m od hranice s pozemkom KN-C parc. č. 1092/121 určenej na vybudovanie miestnej komunikácie .
- Východné nárožie RD cca 4,00 m od hranice pozemku KN-C parc. č. 1092/27.
- Hrebeň strechy nad II. NP je navrhnutý na kóte + 6,720 m od ± 0,000 m od úrovne podlahy I. NP.

Upravený terén pri severozápadnej stene rodinného domu bude upravený na kóte -0,150 m s miernym cca 3%spadom k plánovanej MK.

Zásobovanie vodou je navrhované z verejného vodovodu obce Široké , odkanalizovanie je navrhnuté do novej žumpy umiestnenej pri juhovýchodnej stene navrhovanej stavby a zásobovanie stavby elektrickou energiou je navrhnuté napojením na existujúcu verejnú NN sieť.

Dňom doručenia návrhu sa začalo územné konanie.

Obec Široké ako príslušný stavebný úrad podľa § 117ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov , vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie , stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 36 ods. 4) stavebného zákona po doplnení podania na základe výzvy zo dňa 10.02.2021 **o z n a m u j e** začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne

n a r i a ď u j e

na prerokovanie návrhu ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň :

20. apríl 2021 o 09,00 hod

so stretnutím na **pozemku KN-C parc. č.1092/92 v k. ú. Široké**.

Do predloženého návrhu môžu účastníci konania, ako aj dotknuté orgány štátnej správy a organizácie spolupôsobiace v územnom konaní nahliadnuť pred dňom ústneho konania na **Spoločnom obecnom úrade v Širokom** v dňoch pondelok – piatok v čase 7,00 – 11,30 , štvrtok aj 13,00-15,00 a pri ústnom konaní.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy, inak podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí . Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas je povinný požiadať stavebný úrad o primerané predĺženie lehoty.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa nechal zastupovať.

Upozornenie :

Podľa ustanovenia § 42 ods. 4) stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky , ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote , hoci uplatnené mohli byť .

V súlade s § 49 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) Vás upovedomujeme o tom , že Vaša žiadosť nebude vybavená do 30 dní od začatia konania (resp. od úplného doplnenia žiadosti) z dôvodu , že preskúmanie žiadosti si vyžaduje oboznámenie účastníkov konania a dotknutých orgánov.

SPOLOČNÝ OBECNÝ ÚRAD
pri Obecnom úrade v Širokom
082 37 Široké 118

Ing. Stanislav Bartoš
starosta obce

Oznámenie sa doručí :

Účastníci konania :

1. navrhovateľ – Martin Takáč, Široké 59, 082 37 Široké
2. vlastníci a spoluvlastníci pozemkov KN-C parc. č. 1092/121, 1092/94, 1092/91, 1092/123, 1092/27 a stavieb na týchto pozemkoch v k. ú. Široké – verejnou vyhláškou
3. projektant – ES Projekt, s. r. o. , Široké 557, 082 37 Široké

dotknutým orgánom :

4. Okresný úrad Prešov , odbor starostlivosti o ŽP , Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
5. Východoslovenská distribučná, a. s. Mlynská 31 , 042 91 Košice
6. SPP-distribúcia , a. s. , Mlynské Nivy 44/b , 825 11 Bratislava
7. Slovak Telekom, a. s. , Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. Orange Slovensko, a. s., Metodová 8, 817 62 Bratislava
9. Obec Široké – vz. starostom
10. SOÚ Široké

Toto oznámenie sa účastníkom konania doručí formou verejnej vyhlášky v súlade s § 36 ods. 4 stavebného zákona a § 26 ods. (2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dni na úradnej tabuli Obce Široké a zároveň bude zverejnené na webovom sídle obce Široké. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. . Prílohou oznámenia je výkres 01 – situácia stavby .

OBEC ŠIROKÉ
Obecný úrad
082 37 ŠIROKÉ

Dátum vyvesenia : 26. MAR. 2021 .....

Pečiatka a podpis

Dátum zvesenia: .....

.....
Pečiatka a podpis