OBEC ŠIROKÉ

Široké 118 , 082 37 Široké

Číslo : SOÚ 340/1/2020- OcÚ 356/2020- oz V Širokom, dňa 16.06.2021
Vybavuje : Ing. Stanislav Imrich , SOÚ Široké

podľa rozdeľovníka :

Vec: Oznámenie o začatí územného konania a nariadenie ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním

Dňa 27.11.2021 bol navrhovateľom Mariánom Mariňákom bytom [redacted] na Obec Široké doručený návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby

„ Rodinný dom „

s navrhovaným umiestnením na pozemku KN-C parc. č. **103/5** v obci Široké, katastrálne územie **Široké** .

Popis navrhovanej stavby :

Predmetom konania je umiestnenie novostavby rodinného domu –dvojpodlažnej stavby bez obytného podkrovia a bez podpivničenia . Umiestnenie stavby je navrhované nasledovne :

- Severozápadné nárožie RD 10,0 m od parcely KN-C parc. č. 926/2 na ktorej sa nachádza vodný tok a 4,18m od hranice s pozemkom KN-C parc. č.103/1 určenej na zabezpečenie prístupu k pozemkom a stavbám v lokalite,
- Východná stena RD 2,00 m od hranice s pozemkom KN-C parc. č. 103/6,
- Južná stena RD cca 6,20 m a južná hrana terasy cca 2,70m od hranice pozemkov KN-C parc. č. 94/1, 94/4,
- Vrchná hrana atiky strechy nad II. NP je navrhnutý na kóte + 6,930 m od ± 0,000 m od úrovne podlahy I. NP. Upravený terén v okolí rodinného domu bude upravený na kóte -0,700 m .

Zásobovanie vodou je navrhované z verejného vodovodu obce Široké , odkanalizovanie je navrhnuté do novej žumpy umiestnenej cca 11,00m od brehovej čiary vodného toku a zásobovanie stavby elektrickou energiou je navrhnuté napojením na existujúcu verejnú NN sieť.

Dňom doručenia návrhu sa začalo územné konanie.

Obec Široké ako príslušný stavebný úrad podľa § 117ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov , vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie , stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 36 ods. 4) stavebného zákona po doplnení podania na základe výzvy zo dňa 07.12.2020 **o z n a m u j e** začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne

n a r i a ď u j e

na prerokovanie návrhu ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň :

13. júl 2021 o 10,30 hod

so stretnutím na **pozemku KN-C parc. č.103/5 v k. ú. Široké**.

Do predloženého návrhu môžu účastníci konania, ako aj dotknuté orgány štátnej správy a organizácie spolupôsobiace v územnom konaní nahliadnuť pred dňom ústneho konania na **Spoločnom obecnom úrade v Širokom** v dňoch pondelok – piatok v čase 7,00 – 11,30 , štvrtok aj 13,00-15,00 a pri ústnom konaní.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy, inak podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí . Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas je povinný požiadať stavebný úrad o primerané predĺženie lehoty.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa nechal zastupovať.

Upozornenie :

Podľa ustanovenia § 42 ods. 4) stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky , ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote , hoci uplatnené mohli byť .

V súlade s § 49 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) Vás upovedomujeme o tom , že Vaša žiadosť nebude vybavená do 30 dní od začatia konania (resp. od úplného doplnenia žiadosti) z dôvodu , že preskúmanie žiadosti si vyžaduje oboznámenie účastníkov konania a dotknutých orgánov.

Ing. Stanislav Bartoš
starosta obce

Oznámenie sa doručí :

Účastníci konania :

1. navrhovateľ – Marián Mariňák , [redacted], 082 37 Široké
2. vlastníci a spoluvlastníci pozemkov KN-C parc. č. 94/1, 94/4, 103/6, 103/1, 104, 86, 926/2 , pozemkov KN-E parc. č. 381/3, 345/2, 345/1 a stavieb na týchto pozemkoch v k. ú. Široké – verejnou vyhláškou
3. projektant – Ing. Ondrej Ostrožovič, A, Dubčeka 3567/11, 075 01 Trebišov

dotknutým orgánom :

4. Okresný úrad Prešov , odbor starostlivosti o ŽP , Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
5. Východoslovenská distribučná, a. s. Mlynská 31 , 042 91 Košice
6. SPP- distribúcia , a. s. , Mlynské Nivy 44/b , 825 11 Bratislava
7. SVP, š.p. , OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
8. Slovak Telekom, a. s. , Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
10. Obec Široké – vz. starostom
11. SOÚ Široké

Toto oznámenie sa účastníkom konania doručí formou verejnej vyhlášky v súlade s § 36 ods. 4 stavebného zákona a § 26 ods. (2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dni na úradnej tabuli Obce Široké a zároveň bude zverejnené na webovom sídle obce Široké. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. . Prílohou oznámenia je výkres 1 – situácia .

Dátum vyvesenia : ....

Pečiatka a podpis

Dátum zvesenia: ....

Pečiatka a podpis