E: 50/2023

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

„ Územného plánu obce Široké

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Široké – obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie
2. **Identifikačné číslo:** 00327832
3. **Adresa sídla :** Obec Široké
   Široké 118
   082 37 Široké

4. **Meno, priezvisko, adresa, telef. číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
   Ing. Mgr. Silvia Kováčová, Obec Široké, obecný úrad, Široké 118, 082 37 Široké t.č.:+421517911102, e-mail: obec@siroke.sk

5. **Meno, priezvisko, adresa, telef. číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie :**
   Ing. Stanislav Imrich, Šindliar 203, 082 36 Lipovce, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní ÚPN-O Široké , č. t.:0917566851 , e-mail: stanimsro@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov:

Územný plán obce Široké (v ďalšom texte“ ÚPN-O Široké“)

2. Charakter:

Strategický dokument miestneho významu v oblasti územného plánovania podľa § 4 ods. (1) a ods. (2) písm. c) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení, prílohy č. 2 podlieha posudzovaniu jeho vplyvov na životné prostredie.

Územnoplánovacia dokumentácia je základným nástrojom územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie. Obec Široké má platný územný plán. Obec má územný plán (ÚPN) pôvodne spracovaný v stupni sídelný útvar (Stavoprojekt Prešov, 1987 – 1989), schválený Radou ONV 5. mája 1989 uznesením č. 107/1989; zadávacím dokumentom boli Územné a hospodárske zásady (ÚHZ). Následne bol spracovaný doplnok k ÚPN-SÚ Široké (APS s r. o. Prešov, 1995), schválený Obecným zastupiteľstvom 5. mája 1995 uzn. č. 34/1995. Zmeny a doplnky č. 2 boli spracované v r. 2013 (A.P.H. ateliér Prešov) schválené Obecným zastupiteľstvom uzn. č. v r. 2014. Zmeny a doplnky č. 3 spracované v r. 2020 – 2021 (A.P.H. ateliér Perešov), riešili iba parciálny problém umiestnenia prevádzky predaja vodoinštalačného materiálu na parcele KNC č. 578; boli schválené Obecným zastupiteľstvom uzn. č. 160/2021 zo dňa 30.9.2021; jeho záväzná časť prijatá VZN č. 2/2021.V r. 2020 sa obec Široké rozhodla obstarať nový územný plán, a to na základe verejného obstarávania. Za spracovateľa bol vybratý Ing. arch. Ľubomír Polák – autorizovaný architekt, registr. č. 0641 AA SKA.

3. Hlavné ciele:

Cieľom územného plánu je dať impulz pre rozvoj obce, ako aj poskytnúť obecnej samospráve nástroj na riadenie investičného procesu v návrhovom období do r. 2035. Hlavné úlohy, ktoré má územný plán riešiť možno zhrnúť do týchto bodov: využiť potenciál prírodných a stavebno-kultúrnych daností prostredia, vyčleniť priestory pre komplexný rozvoj všetkých funkcií sídla, pre dopravnú, technickú a sociálnu infraštruktúru;, stanoviť regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby, navrhnúť novú hranicu intravilánu. Doterajšie etapy spracovania ÚPN-O konštatovali existenciu pozitívnych ale aj negatívnych predpokladov pre rozvoj obce. Pozitívami sú: poloha obce, neďaleko krajského mesta Prešov, navyše blízko sídelnej rozvojovej osi 1. stupňa Žilina – Martin- Poprad- Prešov, prítomnosť nadradenej cestnej siete (cesta I/18, diaľnica D1); funkcia dopravného uzla (ciest D1, I/18, III/3420), strediskovosť obce (spádové územie Víťaz, Ovčie) z hľadiska zariadení občianskej vybavenosti (ZŠ preč 1. – 9. roč. zdrav. stredisko, pošta, matrika, obchody a služby), čiastočné vybavenie obce tech. infraštruktúrou (vodovod, plynovod, elektrina), prítomnosť prírodných výrobných zdrojov (poľ. Pôda, lesy, vodné toky), zdravé životné prostredie (poloha mimo globálnych zdrojov), významné príjmy obce z vlastnej činnosti,

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie o schválení územného plánu obce Široké a Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým bude vyhlásená jeho záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch na zdravia

1.Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie je Územný plán obce Široké v platnom znení, požiadavky fyzických osôb odsúhlasených obecným zastupiteľstvom a zapracovanie požiadaviek obce, podklady získané spracovateľom v priebehu prác, podklady zo stanovísk dotknutých orgánov v rámci prerokovania zadania. V priebehu prerokovania konceptu a návrhu ÚPN-O, v súlade s § 21 a § 22 stavebného zákona budú k nemu môcť zaujať stanovisko všetky dotknuté orgány a organizácie a obyvatelia obce. Ako vstupné údaje sú použité všetky získané informácie vo vzťahu k pôde, vode, surovinám, energetickým zdrojom , doprave. Na zhodnotenie dopadov navrhovaného strategického dokumentu nie sú potrebné ďalšie podklady.

1. Údaje o výstupoch:

Územnoplánovacia dokumentácie bude vypracovaná v súlade so schváleným zadaním a v rozsahu podľa platnej vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v členení na textovú časť a grafickú časť obsahujúcu smernú časť a záväznú časť.

Obsah textovej časti : základné údaje, riešenie územného plánu, doplňujúce údaje, dokladovú časť.

Obsah záväznej časti : návrh regulatívov územného rozvoja s formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

Obsah grafickej časti: výkres širších vzťahov,
komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania (kataster), komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania (zastavané územie), výkres riešenia verejného dopravného vybavenia, Výkres vodného hospodárstva, Výkres technickej infraštruktúry,
Výkres záväzných časti riešenia a verejnoprospešných stavieb , Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, ÚSES , Výkres perspektívneho použitia PP a LP na iné účely.

Členenie územnoplánovacej dokumentácie na smernú a záväznú časť je v súlade s platnou legislatívou.

Na základe zhodnotenia existujúceho stavu k pôde, vode, surovinám , energetickým zdrojom doprave sú vo výstupoch zadefinované návrhy riešenia

2. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1 písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku).

Návrh ÚPN-O Široké nebude meniť urbanistickú koncepciu priestorového usporiadania schválenú v platnom ÚPN-O, avšak bude navrhnuté plynulé rozšírenie plôch rodinných domov, občianskej vybavenosti, revitalizácia území plôch výroby, významnejšieho zapojenia plôch cestovného ruchu, podnikateľských aktivít vrátane dopravnej, technickej a zelenej infraštruktúry .

Navrhované zmeny nebudú mať negatívny dopad na kvalitu životného prostredia v obci.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Nepredpokladá sa negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva. Pri navrhovanom koncepčnom riešení občianskej vybavenosti technickej a dopravnej vybavenosti a zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia a ochrany poľnohospodárskej pôdy, strategický dokument nebude mať priame negatívne účinky na obyvateľstvo, krajinnú štruktúru a životné prostredie, za podmienky rešpektovania navrhovaných opatrení.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Návrhom ÚPN-O Široké nebudú dotknuté alebo ovplyvnené chránené územia alebo územia v k. ú. Široké. Riešené lokality sa nachádzajú mimo chránených území. Návrhom ÚPN-O nebude dotknutá žiadna z lokalít záujmov pamiatkovej ochrany a nebude sa zasahovať do

- Regionálna správa ochrany prírody a krajiny, Švábska 4, 080 05 Prešov
- Správa a údržba ciest PSK , Jesenná 14 ,080 01 Prešov
- SPP- distribúcia a. s. , Mlynské Nivy 44/b , 825 11 Bratislava
- Východoslovenská distribučná , a.s. Mlynská 31 , 042 91 Košice
- SVP š. p. Povodie Hornádu , OZ , Ďumbierska 14 , 041 59 Košice
- Slovak Telecom , a . s. , Bajkalská 28 , 817 62 Bratislava
- Orange Slovensko , a. s. , Metodova 8, 821 08 Bratislava
- Telefonica Slovakia , s. r. o. , Einsteinova 24 , 851 01 Bratislava

V. Doplňujúce údaje

Mapová a iná grafická dokumentácia

Dokumentácia bude spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácie.

Materiály použité pri vypracovaní oznámenia o strategickom dokumente:

-Obec má územný plán (ÚPN) pôvodne spracovaný v stupni sídelný útvar (Stavoprojekt Prešov, 1987 – 1989), schválený Radou ONV 5. mája 1989 uznesením č. 107/1989; zadávacím dokumentom boli Územné a hospodárske zásady (ÚHZ).
-Doplnok k ÚPN-SÚ Široké (APS s r. o. Prešov, 1995), schválený Obecným zastupiteľstvom 5. mája 1995 uzn. č. 34/1995.
-Zmeny a doplnky č. 2 spracované v r. 2013 (A.P.H. ateliér Prešov) schválené Obecným zastupiteľstvom uzn. č. v r. 2014.
-Zmeny a doplnky č. 3 spracované v r. 2020 – 2021 (A.P.H. ateliér Perešov), schválené Obecným zastupiteľstvom uzn. č. 160/2021 zo dňa 30.9.2021; jeho záväzná časť prijatá VZN č. 2/2021.V r. 2020
- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja.
- Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce.

.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Široké, Február 2023

VII. Potvrdenie správnosti údajov

Meno spracovateľa oznámenia

Ing. Stanislav Imrich, Šindliar 203, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, č. preukazu odbornej spôsobilosti : 449

Potvrdenie správnosti

Ing. Mgr. Silvia Kováčová, starosta obce

.....

pečiatka a podpis