OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

„ Územného plánu obce Široké, Zmeny a doplnky č. 3“

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Široké – obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie
2. **Identifikačné číslo:** 00327832
3. **Adresa sídla :** Obec Široké
   Široké 118
   082 37 Široké

4. **Meno, priezvisko, adresa, telef. číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
   Ing. Stanislav Bartoš, Obecný úrad Široké, 082 37 Široké t.č.:+421517911102, e-mail: obec@siroke.sk

5. **Meno, priezvisko, adresa, telef. číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie :**
   Ing. Stanislav Imrich, Šindliar 203, 082 36 Lipovce, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní ÚPN-O, zmeny a doplnky č. 3, č. t.:0917566851 , e-mail: stanimsro@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov:

Územný plán obce Široké, Zmeny a doplnky č. 3

2. Charakter:

Malé zmeny strategického dokumentu miestneho významu v oblasti územného plánovania podľa § 4 ods. (1) a ods. (2) písm. c) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení, prílohy č. 2 podlieha posudzovaniu jeho vplyvov na životné prostredie.
Územnoplánovacia dokumentácia je základným nástrojom územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie. Obec Široké má platný územný plán v znení zmien a doplnkov č. 2, ktorý bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva zo dňa 20.3.2014 uzn. č. 157/2014 bod c). Podľa § 30 ods.(4) zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (stavebný zákon) je obec povinná pravidelne, najmenej raz za štyri roky preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny a doplnky, alebo či netreba obstarať nový územný plán. Zmeny a doplnky č. 3 sú obstarávané z podnetu fyzickej osoby vlastníka pozemkov na ich využitie na výstavbu.

Zmeny a doplnky sú spracované formou náložiek na platný územný plán a textová časť je spracovaná formou doplnku k pôvodnej sprievodnej správe. Záväzná časť – text ostáva bez zmeny. Príloha záväznej časti – schéma záväzných časti riešenia a verejnoprospešných stavieb je spracovaná formou náložky so zakreslenou zmenou.

3. Hlavné ciele:

Hlavným cieľom Zmien a doplnkov č. 3 územného plánu obce Široké je aktualizovať územný plán v súlade s požiadavkou na zmenu funkčného využitia pozemkov KN-C parc. č. 578, 579 v zastavanom území obce na objekty a plochy občianskej vybavenosti. Zároveň sa aktualizuje súlad územného plánu obce s novým Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, schváleným v roku 2019.

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia zmien a doplnkov č. 3 ÚPN obce Široké je spracovaná primerane rozsahu navrhovaných zmien:

- Návrh Zmien a doplnkov č. 3 územného plánu (ďalej len ZaD č. 3 ÚPN)
  - Textová časť : Sprievodná správa
    Návrh zmien a doplnkov smernej a záväznej časti ÚPN
    Návrh VZN obce Široké, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č. 3 ÚPN
- Grafická časť :priesvitky s grafickým vyznačením zmien a doplnkov v jednotlivých dotknutých výkresoch ÚPN.

5. Uvažované variantné riešenia

Variantne riešenia nie sú navrhované. Porovnanie vplyvov na ŽP sa vykoná voči nulovému variantu, ktorým je súčasný stav.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- Prípravné práce – vyhodnotenie doterajšieho územného plánu a požiadavky na zmeny a nové riešenie
- spracovanie návrhu územného plánu – zmeny a doplnky č.3, jeho prerokovania a vyhodnotenie pripomienok .....január – marec 2021
- oznámenie o strategickom dokumente.....január 2021
- spracovanie čistopisu územnoplánovacej dokumentácie..... apríl 2021
- vyhlásenie záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, a zabezpečenie jeho uloženia v zmysle stavebného zákona a príslušných vykonávacích predpisov

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Územný plán obce Široké – Zmeny a doplnky č.3 vychádza z platného územného plánu obce vrátane jeho platných zmien a doplnkov, ÚPN VÚC PSK a jeho zmien a doplnkov. Záväzná časť Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, schváleného uznesením Zastupiteľstva PSK č. 268/2019 dňa 26.8.2019, bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 269/2019 dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Široké sú spracované na podklade platného Územného plánu obce Široké v znení Zmien a doplnkov č. 2 z r. 2014 schválených Obecným zastupiteľstvom dňa 20.3.2014 uzn. č. 157/2014 bod c) a zohľadňujú nové požiadavky a potreby obce.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Široké (§ 31 ods.(1) stavebného zákona.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie o schválení územného plánu obce Široké – Zmeny a doplnky č. 3 a Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým bude vyhlásená jeho záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch na zdravia

1.Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN-O Široké je Územný plán obce Široké v znení Zmien a doplnkov č. 2 z roku 2014, požiadavka žiadateľa zmien, podklady získané spracovateľom v priebehu prác. V priebehu prerokovania návrhu zmien a doplnkov, v súlade s § 22 stavebného zákona budú k nemu môcť zaujať stanovisko všetky dotknuté orgány a organizácie a obyvatelia obce. Na zhodnotenie dopadov navrhovanej zmeny strategického dokumentu nie sú potrebné ďalšie podklady.

1. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN-O Široké obsahuje v zmysle stavebného zákona návrh zmien a doplnkov smernej textovej časti (textu záväznej časti nie je potrebná) a grafickej časti územného plánu . Dokumentácia obsahuje :

- A - Textová časť :
  Sprievodná správa (spracovaná formou doplnku k pôvodnej sprievodnej správe)
  Záväzná časť (text bez zmeny)
  Prílohy záväznej časti :Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb v grafickej časti – spracovaná náložka so zakreslenou zmenou
- B - Grafická časť :
  2a-1 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH M 1 : 2 000
  (výrez výkresu č.2a-1 Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Široké z roku 2014)
  2a-1 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH M 1 : 2 000
  (náložka k výrezu výkresu č.2a-1 Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Široké z roku 2014)
  9 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA
  A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB M 1 : 10 000
  (výrez výkresu č.9 Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Široké z roku 2014)
  9 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA
  A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB M 1 : 10 000
  (náložka k výrezu výkresu č.9 Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Široké z roku 2014)

2. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1 písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku).

Navrhovaná zmena funkčného využitia dvoch pozemkov v zastavanej časti obce nebude mať negatívny dopad na kvalitu životného prostredia v obci. Zasiahne do pôvodného prostredia dotknutých pozemkov, ale keďže ide o pridomové záhrady, nebude to mať negatívny vplyv na biodiverzitu územia.

Cieľovou úpravou pozemkov výstavbou objektu občianskej vybavenosti bude doplnená a rozšírená ponuka služieb v obci bez nepriaznivého vplyvu na životné prostredie. Navrhované zastavané plochy budú vybavené kompletným technickým vybavením územia. Vykurovanie bude zabezpečené ekologicky vhodnými palivami (el. energia, TČ, biomasa). Likvidácia tekutých odpadov z navrhovanej zástavby bude zabezpečená do vodonepriepustnej žumpy, výhľadovo v ČOV. Komunálny a separovaný odpad bude vyvážaný zmluvným vývozcom a objekt bude vybavený vlastnými zbernými nádobami.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Nepredpokladá sa negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva. Pri navrhovanom koncepčnom riešení občianskej vybavenosti technickej a dopravnej vybavenosti a zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia a ochrany poľnohospodárskej pôdy, strategický dokument nebude mať priame negatívne účinky na obyvateľstvo, krajinnú štruktúru a životné prostredie, za podmienky rešpektovania navrhovaných opatrení.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Celé katastrálne územie vrátane riešeného územia leží v prvom stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Navrhovanou výstavbou nebude dotknuté alebo ovplyvnené chránené územie alebo územie Natura 2000. Riešené lokality sa nachádzajú mimo vyhlásené územia ochrany prírody a ich ochranné pásma. Návrhom zmien a doplnkov č. 3 územného plánu obce Široké nebude dotknutá žiadna z lokalít záujmov pamiatkovej ochrany.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu :

Vzhľadom k tomu, že v ÚPN obce Široké – Zmeny a doplnky č.3 budú zohľadnené požiadavky dotknutých orgánov štátnej správy, PSK, atď. nepredpokladajú sa žiadne riziká.

7. Vplyvy na ŽP presahujúce štátne hranice

ÚPN obce Široké – Zmeny a doplnky č.3 rieši katastrálne územie obce Široké a nemá vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

Vymedzenie a zoznam

a) Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Široké, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko - právne záujmy na území obce.

b) Zoznam dotknutých subjektov

1. Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky , Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
2. Okresný úrad Prešov , obor starostlivosti o ŽP , odd. OP a vybr. zložiek ŽP kraja , Námestie mieru 3 , 080 01 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
6. Okresný úrad odbor CO a krízového riadenia, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
7. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115 , 080 01 Prešov
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Prešove, Hollého 5 , 080 01 Prešov
9. Obvodný banský úrad, Timonová 23, 040 01 Košice

10. Prešovský samosprávny kraj, Úrad PSK, odbor strategického rozvoja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
11. Obec Víťaz, Víťaz 111, 082 38 Víťaz

V. Doplňujúce údaje

Mapová a iná grafická dokumentácia

Dokumentácia je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácie.

Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Široké boli použité nasledujúce podklady :

- UHZ boli spracované UHA Prešov a schválené 5.5.1989 ONV Prešov.
- Zmeny a doplnky č.2 , A.P.H. ateliér Prešov , 2014.
- Požiadavky objednávateľa na zmeny a doplnky k územného plánu
- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja,
- Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja 2016-2022.

.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Široké, 05.02.2021

VII. Potvrdenie správnosti údajov

Meno spracovateľa oznámenia

Ing. Stanislav Imrich, Šindliar 203, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, č. preukazu odbornej spôsobilosti : 293

Potvrdenie správnosti

Ing. Stanislav Bartoš, starosta obce

.....

pečiatka a podpis