N Á V R H

VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA OBCE ŠIROKÉ č. 6/2024

o miestnom poplatku za rozvoj.

Obec Široké v súlade s ustanovením §4 ods. 3 písm. c) a §6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení") a v súlade s ustanovením §2 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a zákona (ďalej len „zákon o miestnom poplatku za rozvoj")

v y d á v a

Všeobecne záväzné nariadenie o miestnom poplatku za rozvoj (ďalej len „VZN")

Článok 1
Základné ustanovenia a predmet úpravy

1. Týmto VZN obec Široké (ďalej len „obec") podľa ustanovenia § 11 ods. 4 písm. d) zákona o obecnom zriadení v spojení s § 2 zákona o miestnom poplatku za rozvoj ustanovuje pre územie obce Široké miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „poplatok").

2. Poplatníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo ako stavebníkovi vydané stavebné povolenie, rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby, alebo ktorá ako stavebník ohlásila stavbu stavebnému úradu.

   Ak stavbu realizuje viac stavebníkov uvedených v stavebnom povolení, v rozhodnutí o povolení stavby pred jej dokončením, rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe, poplatníkom je každý z nich v rovnakom pomere, ak sa písomne nedohodnú inak. Ak sa všetci stavebníci na tom písomne dohodnú, zastupuje ich jeden spomedzi nich (ďalej len „zástupca") a ostatní ručia za poplatok za rozvoj v rovnakom pomere; túto skutočnosť je zástupca povinný písomne oznámiť obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti.

3. Poplatníkom nie je obec, samosprávny kraj alebo štát, ktorá ako stavebník uskutočňuje stavbu na svojom území.

4. Predmetom poplatku za rozvoj je stavba, ak jej uskutočnením vznikne nová alebo ďalšia podlahová plocha v nadzemnej časti stavby.

5. Toto VZN určuje najmä sadzbu a výpočet poplatku a spresňuje niektoré podmienky výberu a správy poplatku na území obce Široké.

6. Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia, dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, dňom právoplatnosti rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby alebo dňom ohlásenia stavby stavebnému úradu. Podľa zákona sa nespoplatňuje celá podlahová plocha ale len podlahová plocha nadzemných častí stavby.

7. Všetky základné pojmy a podmienky, za ktorých je obec oprávnená tento poplatok na svojom území ustanoviť, sú obsiahnuté v zákone č. 447/2015 Z. z. o miestom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Článok 2
Sadzba poplatku za rozvoj

1. Základom poplatku za rozvoj je výmera podlahovej plochy nadzemnej časti stavby v m^2 , pričom podlahovou plochou nadzemnej časti stavby sa rozumie súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby, ak § 6 ods. 2 až 7 a § 8 ods. 1 zákona o miestnom poplatku za rozvoj neustanovuje inak; nadzemné podlažie definuje § 12 ods. 5 zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku za odpad.

2. Obec Široké určuje sadzbu poplatku za rozvoj na celom území obce Široké v nasledovnej výške za každý aj začatý m^2 podlahovej plochy nadzemnej časti stavby pre stavby v členení:

a) stavby na bývanie výška sadzby **3,- eur**

b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu výška sadzby **5,- eur**

c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu výška sadzby **20,- eur**,

d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou výška sadzby **20,- eur**

e) ostatné stavby výška sadzby **10**,- eur

3. Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku za rozvoj znížený o 60 m^2 a sadzby poplatku za rozvoj podľa odseku 2. Ak je v stavebnom povolení, rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe uvedených viacero stavebných objektov, ktoré sú predmetom poplatku za rozvoj v zmysle článku 1, zníženie základu poplatku za rozvoj o 60 m^2 v zmysle odseku 6 sa na účely výpočtu poplatku za rozvoj uplatní len raz.

4. Poplatok za rozvoj vyrubí obec rozhodnutím, pričom je splatný do 15 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

5. Ak ide o zástupcu, obec mu vyrubí poplatok za rozvoj jedným rozhodnutím v celkovej sume za všetkých stavebníkov, ktorých v zmysle článku 1 bod 2 zastupuje.

Článok 3
Výnos z poplatku

1. Výnos z poplatku za rozvoj je príjmom rozpočtu obce a obec ho použije v katastrálnom území Široké.

2. Výnos z poplatku je možné použiť na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich so stavbou vrátane vysporiadania pozemku na tento účel:

a) zariadenia starostlivosti o deti
b) na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb,
c) sociálneho bývania,
d) školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie,
e) zdravotníckeho zariadenia,
f) verejne prístupného parku, úpravou verejnej zelene,
g) miestnej komunikácie, parkovacích plôch, verejného osvetlenia a technickej infraštruktúry.
h) opatrenia na zadržanie vody v území a na zmierňovanie zmeny klímy a adaptácie na jej nepriaznivé dôsledky

3. Správu poplatku, ktorý bol uložený na území obce Široké, vykonáva obec Široké.

4. Obec Široké zverejní v záverečnom účte obce informáciu o výške výnosu z poplatku za rozvoj a o jeho použití, v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov

Článok 4

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Všetky ostatné podrobnosti o predmete poplatku, osobe poplatníka, základe poplatku, vzniku a zániku poplatkovej povinnosti, o spôsobe výpočtu poplatku, ako aj o vyrubení, splatnosti, platení, nároku na vrátenie poplatku a spôsobe použitia výnosov poplatku, ustanovuje zákon č. 447/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov, pričom toto VZN má vo vzťahu k uvedeným zákonným opatreniam doplňujúci a spresňujúci charakter.

2. Na tomto Všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Širokom na zasadnutí dňa ....., uznesením č. .....

3. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 01.01.2025.

V Širokom, dňa 26.11.2024

Ing. Mgr. Silvia Kováčová

Starostka obce

Vyvesené:.....

Zvesené: .....