OKRESNÝ
ÚRAD
PREŠOV

Pozemkový a lesný odbor
pozemkové oddelenie
Masarykova 10, 080 01 Prešov

Číslo: OU-PO-PLO1-2022/042491-01/SR

V Prešove 16. 08. 2022

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území Široké

- z v e r e j n e n i e

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon")

n a r i a ď u j e

podľa § 7 ods. 2 zákona konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v katastrálnom území Široké, kód katastrálneho územia 860948

z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona.

Dôvody nariadenia pozemkových úprav

Správny orgán nariadil prípravné konanie pre katastrálne územie Široké, nakoľko Vláda SR svojím uznesením č. 358/2019 z 21. 08. 2019 schválila návrh opatrení na urýchlené vykonanie pozemkových úprav v SR, alternatíva 30 rokov a uznesením č. 458/2022 z 13. 07. 2022 schválila okrem iných aj katastrálne územia pre začatie pozemkových úprav v roku 2021 – presunuté na rok 2022, v ktorých sa majú zrealizovať pozemkové úpravy z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona, a medzi ktoré, ako vyplýva zo zoznamu katastrálnych území k uzneseniu č. 458/2022 (ďalej aj „zoznam"), Komisia pre vyhodnotenie kritérií na stanovenie naliehavosti vykonania pozemkových úprav a výber katastrálnych území (ďalej aj „komisia") zriadená Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR (ďalej len „MPRV SR") zaradila dané katastrálne územie Široké.

Komisia vypracovala predmetný zoznam katastrálnych území s bodovým ohodnotením pri každom katastrálnom území vychádzajúcim z troch skupín kritérií: všeobecných povinných kritérií (tzv. „vlastníckych"), odborných výberových kritérií rezortných (tzv. „užívacích") a odborných výberových kritérií mimorezortných (v pomere 1:2:1).

Katastrálne územie Široké, pre ktoré bolo nariadené toto prípravné konanie, je v zozname uvedené pod poradovým číslom **85** s celkovým počtom bodov **343** .

Účelom tohto prípravného konania je najmä určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov z pozemkových úprav vyňatých (§ 7 ods. 2 zákona).

Pozemkové úpravy sa vykonávajú spravidla naraz pre celé katastrálne územie, ktoré tvorí obvod pozemkových úprav. Ak to nebráni účelu pozemkových úprav alebo ak je to v záujme jeho dosiahnutia, môže sa obvod pozemkových úprav určiť inak (§ 3 ods. 1, 2 zákona).

Navrhovaný obvod pozemkových úprav a obvod pozemkov vyňatých z obvodu pozemkových úprav pre katastrálne územie Široké je vyznačený v mapovom podklade, ktorý tvorí prílohu tohto nariadenia.

Úlohou správneho orgánu v prípravnom konaní je najmä vykonať potrebné zisťovanie, prerokovať s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností stav údajov katastra nehnuteľností, prerokovať s orgánmi územného plánovania možnosti využitia územnoplánovacích podkladov v obvode projektu pozemkových úprav, zabezpečiť informovanosť účastníkov konania o plánovanom konaní, v spolupráci s obcou zriadiť na účely prípravného konania prípravný výbor, obstarať odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie o pozemkových úpravách (§ 7 ods. 4 zákona).

Účastníkmi pozemkových úprav sú (§ 6 ods. 1, 3 zákona)

1. vlastníci pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4, ak nejde o osoby uvedené v bode 4,
2. nájomcovia pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav,
3. vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku alebo lesného majetku nachádzajúceho sa v obvode projektu pozemkových úprav,
4. fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
5. Slovenský pozemkový fond
6. správca,
7. obec alebo vyšší územný celok.
8. ak sa nepreukáže opak, účastníkom je aj ten, kto o sebe tvrdí, že spĺňa niektorý z predpokladov uvedených vyššie (bod 1-4).

Ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietať výsledky doterajšieho konania (§ 6 ods. 4 zákona).

Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe (§ 6 ods. 5 zákona).

Vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti zastupuje v konaní pozemkové spoločenstvo (§ 6 ods. 7 zákona).

Nariadenie prípravného konania zverejní okresný úrad v dotknutých obciach na verejne prístupnom mieste. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní (§ 7 ods. 3 zákona).

Správne orgány sú povinné na úradnej tabuli správneho orgánu, na svojom webovom sídle, ak ho majú zriadené alebo aj iným vhodným spôsobom zrozumiteľne a včas informovať verejnosť o začatí, uskutočňovaní a o skončení konania vo veciach, ktoré sú predmetom záujmu verejnosti alebo o ktorých to ustanovuje osobitný zákon. Pritom sú povinné ochraňovať práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a iných osôb (§ 3 ods. 6 Správneho poriadku).

Nariadenie prípravného konania správny orgán zverejní na svojej úradnej tabuli a svojom webovom sídle a zároveň zabezpečí jeho zverejnenie aj na úradnej tabuli obce Široké a jej webovom sídle a to po celú dobu trvania prípravného konania.

Okresný úrad Prešov
41

Fecká

Ing. Mária Fecková
vedúca odboru

Príloha
Mapový podklad - grafické znázornenie navrhovaného obvodu pozemkových úprav a obvodu pozemkov vyňatých z obvodu pozemkových úprav pre katastrálne územie Široké

Zverejnené dňa:	16. AUG. 2022
Miesto zverejnenia/pečiatka/:	OBEC ŠIROKÉ Obecný úrad 082 37 ŠIROKÉ
Podpis zamestnanca zabezpečujúceho zverejnenie:	

Mapový podklad - navrhovaný obvod PPÚ
katastrálne územie Široké

