OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV

Pozemkový a lesný odbor
pozemkové oddelenie
Masarykova 10, 080 01 Prešov

Číslo: OU-PO-PLO1-2025/023559-2 V Prešove 10. 01. 2025

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území Široké, okres Prešov

z v e r e j n e n i e

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán (ďalej aj „správny orgán“) podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon“)

n a r i a ď u j e

podľa § 7 ods. 2 zákona konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v časti katastrálneho územia Široké, kód katastrálneho územia 860948

z dôvodu potreby usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde v zmysle § 2 ods. 1 písm. h) zákona.

Dôvody nariadenia pozemkových úprav

Pozemkové úpravy možno začať na podnet okresného úradu z dôvodov uvedených v § 2 ods. 2 alebo **na žiadosť účastníka z dôvodov uvedených v § 2 ods. 3** (§ 7 ods. 1 zákona).

Pozemkové úpravy z dôvodu uvedené v § 2 ods. 1 písm. h) zákona sa vykonávajú ak je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Pred rozhodnutím o nariadení alebo **povolení pozemkových úprav okresný úrad nariadi konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) na účel** (§ 7 ods. 2 zákona)

- preverenia dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav,
- určenia hraníc obvodu pozemkových úprav, určenia pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav,
- zistenia záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy, ak majú byť povolené, z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. b) a h); záujem je preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci nadpolovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav, a o prejavenom záujme spíše okresný úrad zápisnicu.

Okresný úrad **nariadi prípravné konanie do 30 dní od podania žiadosti o povolenie pozemkových úprav**, a ak ide o nariadené pozemkové úpravy, nariadi prípravné konanie bezodkladne. **Nariadenie prípravného konania zverejní okresný úrad v dotknutých obciach na verejne prístupnom mieste.** Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje správny poriadok (§ 7 ods. 3 zákona).

Správny orgán v zmysle § 7 ods. 2 a 3 zákona nariadil prípravné konanie na základe žiadosti spoločnosti AspF, s.r.o., Široké 740, 082 37 Široké, IČO: 51189496 o vykonanie pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Široké formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej aj „JPÚ“) z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona – je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde (ďalej aj „žiadosť“) a to pre navrhovaný obvod JPÚ Široké znázornený na mapovom podklade, ktorý tvorí prílohu tohto nariadenia

Žiadosť bola podaná na správnom orgáne dňa 13. 12. 2024.

K žiadosti boli priložené nasledujúce listiny, taktiež v elektronickej forme (prílohy žiadosti):

1) Zoznam parciel,
2) Zoznam účastníkov,
3) Návrh obvodu JPÚ Široké.

Úlohou správneho orgánu v prípravnom konaní je najmä vykonať potrebné zisťovanie, prerokovať s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností stav údajov katastra nehnuteľností, prerokovať dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou, prerokovať s orgánmi štátnej správy na úseku KN stav údajov KN, zabezpečiť od orgánov územného plánovania príslušnú územnoplánovaciu dokumentáciu, prerokovať s orgánmi územného plánovania možnosti využitia územnoplánovacích podkladov v obvode projektu pozemkových úprav, zabezpečiť informovanosť účastníkov konania o plánovanom konaní, v spolupráci s obcou zriadiť na účely prípravného konania prípravný výbor, obstarať odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie o pozemkových úpravách (§ 7 ods. 4 zákona).

Správny orgán po zhodnotení výsledkov prípravného konania, ak sa preukážu dôvody podľa § 2 ods. 1 rozhodne o povolení pozemkových úprav podľa § 2 ods. 3 (§ 8 ods. 1 zákona).

Správny orgán môže povoliť vykonanie pozemkových úprav formou JPÚ so zjednodušenou dokumentáciou, ak sa rieši len časť katastrálneho územia. JPÚ sa môžu vykonávať pre všetky dôvody pozemkových úprav uvedené v § 2 ods. 1. Osobitosti konania z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. b), c), h) až m) upravujú § 8c až 8j (§ 8b ods. 1 zákona).

Predpoklady prípravného konania k povoleniu pozemkových úprav formou JPÚ:

1) Žiadateľ o JPÚ vykonávané z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. h) musí v prípravnom konaní preukázať zabezpečenie financovania nákladov spojených s JPÚ predložením zmluvy uzatvorenej s fyzickou osobou alebo právnickou osobou podľa § 25 ods. 1 (§ 8d ods. 1 zákona).

2) Budúci účel využitia pozemkov v navrhovanom obvode projektu pozemkových úprav musí byť v súlade s platným územným plánom obce. Ak sa navrhovaný obvod projektu pozemkových úprav nachádza na území obce, ktorá nemá a nie je povinná mať územný plán obce do dátumu podľa osobitného predpisu, budúci účel využitia pozemkov v navrhovanom obvode projektu pozemkových úprav musí byť odsúhlasený uznesením obecného zastupiteľstva a žiadateľ je povinný predložiť súhlas dotknutého orgánu podľa osobitného predpisu (§ 8d ods. 2 zákona).
3) Pri nepreukázaní účelnosti podľa § 7 ods. 2 písm. a), nepreukázaní záujmu podľa § 7 ods. 2 písm. c), nepreukázaní zabezpečenia financovania nákladov podľa odseku 1 alebo nesplnení podmienok podľa odseku 2 okresný úrad pozemkové úpravy nepovolí (§ 8d ods. 3 zákona).

Účastníkmi pozemkových úprav sú (§ 6 ods. 1, 3 zákona)

a) vlastníci pozemkov v obvode JPÚ okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4, ak nejde o osoby uvedené v bode 4,
b) nájomcovia pozemkov v obvode JPÚ,
c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku alebo lesného majetku nachádzajúceho sa v obvode JPÚ,
d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
e) Slovenský pozemkový fond
f) správca,
g) obec alebo vyšší územný celok,
h) ak sa nepreukáže opak, účastníkom je aj ten, kto o sebe tvrdí, že spĺňa niektorý z predpokladov uvedených vyššie (bod a, – d,).

Ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietať výsledky doterajšieho konania (§ 6 ods. 4 zákona).

Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe (§ 6 ods. 5 zákona).

Vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti zastupuje v konaní pozemkové spoločenstvo (§ 6 ods. 7 zákona).

Správny orgán zároveň týmto nariadením v zmysle § 7 ods. 4 písm. e, zákona informuje účastníkov konania o začatom konaní o pozemkových úpravách realizovaných formou JPÚ v časti katastrálneho územia Široké. V konaní o pozemkových úpravách je tak potrebné sledovať úradnú tabuľu správneho orgánu a obce Široké, vrátane centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET), ako aj webové sídlo správneho orgánu https://www.minv.sk/?dolezite-oznamy a obce Široké.

Správne orgány sú povinné na úradnej tabuli správneho orgánu, na svojom webovom sídle, ak ho majú zriadené alebo aj iným vhodným spôsobom zrozumiteľne a včas informovať verejnosť o začatí, uskutočňovaní a o skončení konania vo veciach, ktoré sú predmetom záujmu verejnosti alebo o ktorých to ustanovuje osobitný zákon. Pritom sú povinné ochraňovať práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a iných osôb (§ 3 ods. 6 Správneho poriadku).

Nariadenie prípravného konania správny orgán zverejní na úradnej tabuli správneho orgánu, na CUET a na úradnej tabuli obce Široké po dobu 30 dní a na webovom sídle správneho orgánu a obce Široké po celú dobu trvania konania o pozemkových úpravách.

JUDr. Eva Oravcová
vedúca odboru

Príloha
Mapový podklad - grafické znázornenie navrhovaného obvodu JPÚ v k. ú. Široké

Potvrdenie zverejnenia tejto listiny na úradnej tabuli zverejňujúceho orgánu:

Zverejnenie na vhodnom mieste v obci (v zmysle § 7 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb.):

a) úradná tabuľa obce Široké (30 dní)

od: ..... do: ..... pečiatka, podpis .....

b) webové sídlo obce Široké (počas celého konania o pozemkových úpravách)

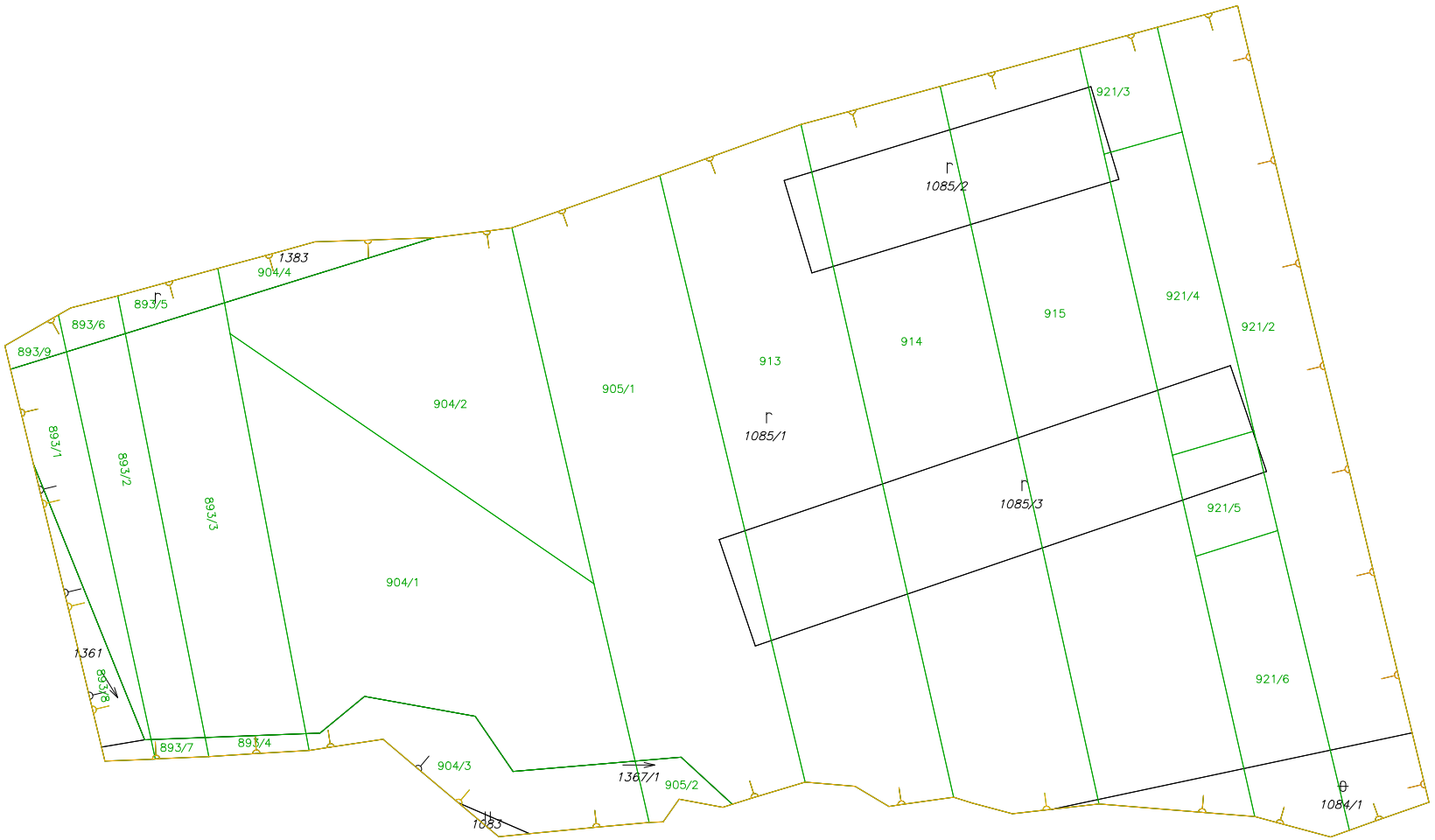
Zverejnenie (v zmysle § 3 ods. 6 Správneho poriadku):

a) úradná tabuľa správneho orgánu (30 dní)

od: ..... do: ..... pečiatka, podpis .....

b) CUET (30 dní)
c) webové sídlo správneho orgánu (počas celého konania o pozemkových úpravách)

JPÚ Široké – návrh obvodu



1:1250

Legenda:

– hranica navrhovaného obvodu JPÚ

– parcely registra EKN

– parcely registra CKN

Príloha k nariadeniu prípravného konania JPÚ Široké OU–PO–PL01–2025/023559–2