58/2013

24 -10- 2013

ZMLUVA
O NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Obec Široké, zastúpená Ing. Stanislavom Bartošom, starostom obce
082 37 Široké 118
IČO: 00327832
DIČ: 2020548189
Bankové spojenie: SLSP Prešov
č.ú.: 0096295797/0900
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: Martina Krescanková
29.4.1979
082 37 Široké 52
(ďalej len nájomca)

uzatvárajú v zmysle Občianského zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov a Všeobecne záväzného nariadenia obce Široké o bližších podmienkach určovania a vyberania poplatkov za služby

uzatvárajú t ú t o zmluvu o nájme nebytového priestoru

I.
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory (ďalej len „priestory") nachádzajúce sa: v obci Široké , v budove bývalého zdravotného strediska, s vchodom z východnej strany o celkovej ploche **65,75 m2**. Priestory sa nachádzajú v budove, ktorá je na liste vlastníctva zapísaná ako „Budova pre administratívu, obchod a služby ", súp. č. 183, postavenej na pozemku parcela č. C KN 362/2 zapísanej na LV č. 1016 k. ú. Široké., ktorej prenajímateľ je výlučný vlastník.
2. Predmetom prenájmu sú priestory v m2:

a/ čakáreň – šatňa	-	28,36 m2
b/ učebňa	-	19,68 m2
c/ WC, chodba a sklad	-	17,71 m2
SPOLU:		**65,75 m2**

3. Účelom tejto zmluvy je poskytnúť nájomcovi nebytové priestory za účelom zabezpečenia prevádzkovania jazykovo-relaxačného centra.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
5. Prenajímateľ je povinný zabezpečovať do prenajatých priestorov dodávku energetických médií a služieb spojených s prenájmom: plyn, vodu a elektrickú energiu. (ďalej len „služby spojené s prenájmom")

II.
Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára od 1.11.2013 na dobu neurčitú so šesťmesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začína plynúť dňom podania výpovede.

III.
Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi priestory s podmienkou, že sa bude o nich náležite starať, dodržiavať požiarnobezpečnostné predpisy a pravidla OBP. Stavebné úpravy môže nájomca vykonať iba so súhlasom prenajímateľa a to na vlastné náklady.

2. Údržbu a bežné opravy vo vnútri prenajatých priestorov, ktoré vyplývajú z bežného užívania, zabezpečuje nájomca na svoje náklady. Prípadné potreby väčších opráv nahlási nájomca včas prenajímateľovi.

IV.
Nájomné

1. Ročný nájom je stanovený v zmysle VZN obce Široké o poplatkoch za služby a to:
   a/ čakáreň – šatňa - 28,36 m2 x 15,00 € = 425,40 €
   b/ učebňa - 19,68 m2 x 18,00 € = 354,24 €
   c/ WC, chodba a sklad - 17,71 m2 x 12,00 € = 212,52 €
   Celkom nájom za užívaciu plochu 992,16 €/rok
2. Úhrada nájomného sa bude vykonávať bezhotovostným prevodom v **mesačných splátkach po 82,68 €.** Nájomné je splatné najneskôr do 15. dňa daného mesiaca bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa. Variabilný symbol je IČO nájomcu.
3. Nájomca bude platiť za elektrickú energiu polročne podľa odpočtu elektromera, na faktúru vystavenú prenajímateľom v dobe splatnosti. Sadzba sa bude upravovať podľa cien vydaných dodávateľom el. energie.
4. Nájomca bude platiť za vykurovanie – spotrebovaný zemný plyn podľa odpočtu plynomera polročne na faktúru vystavenú prenajímateľom v dobe splatnosti faktúry podľa cien vydaných dodávateľom plynu.
5. Dodávka vody bude fakturovaná raz ročne k 31.12. daného roka , na základe prílohy č. 1 k Vyhláške č. 397/2003 Z.z., ceny schválenej Úradom pre reguláciu sieťových odvetví a schválenej OZ obce Široké.
6. Prenajímateľ zabezpečí vývoz a likvidáciu zmesového komunálneho odpadu za poplatok v zmysle VZN obce Široké o podmienkach určovania a vyberania miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
7. Z dôvodu stavebných úprav priestorov, nájom nájomca bude platiť od 1.12.2013.

V.
Záverečné ustanovenia

1. Jednotlivé ustanovenia zmluvy je možné meniť po vzájomnej dohode obidvoch strán.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy položiek nájomného v zmysle novoprijatých VZN formou Dodatku k zmluve.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch výtlačkoch, po jednom výtlačku pre každú zmluvnú stranu.
4. Táto Zmluva o nájme nadobúda platnosť a účinnosť deň, po jej uverejnení na webovom portáli Obce Široké.
5. Zmluva je obojstranne vypovedateľná.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s obsahom tejto zmluvy, čo vyjadrujú podpisom.

24-10-2013

V Širokom dňa.....

V Širokom dňa..... 24-10-2013

Prenajímateľ

OBEC ŠIROKÉ
rad
ŠIROKÉ

Nájomca