Zmluva o dielo č.11/2011

uzatvorená v zmysle § 536 a nasledujúcich zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov

I.
Zmluvné strany

1.

Ojednávateľ:	**Obec Široké**
Sídlo:	Obecný úrad Široké
IČO:	00327832
DIČ:	2020548189
Bankové spojenie:	SLSP a.s.
Č. účtu:	0096295797/0900
Zastúpené:	Ing. Stanislavom Bartošom, starostom obce
E-mail:	obec@siroke.sk

(ďalej len objednávateľ)

2.

Zhotoviteľ:	PAMI-mont,**s.r.o.**
Sídlo:	Mlynská 6,082 21 Veľky Šariš
IČO:	44 682 964
DIČ:	SK2022794917
Zapísaný:	OR OS Prešov oddiel Sro, vložka číslo 21376/P
Bankové spojenie:	Tatrabanka a.s
Č. účtu :	2621797381/1100
Štatutárny zástupca :	Miroslav Pavlinsky
Tel/mobil/:	0905 505 887
E-mail:	pami@stonline.sk
Osoby oprávnené rokovať :	Miroslav Pavlinsky

(ďalej len zhotoviteľ)

Čl.II
Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zhotoví stavbu:

a) názov stavby: Rekonštrukcia kotolne ZŠ Široké

Čl.III
Povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa vykoná práce uvedené v prilohe č.1 tejto zmluvy (ďalej len dielo).

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje uvedené dielo vykonať na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo. Zhotoviteľ vykoná dielo na základe výsledkov verejného obstarávania pre výber dodávateľa diela riadne a včas na požadovanej odbornej úrovni a v kvalite zodpovedajúcej dohodnutému účelu v stanovenej lehote.Zhotoviteľ sa výslovne zaväzuje,že pri vykonaní diela sa bude riadiť pokynmi objednávateľa,východiskovými podkladmi,zápismi a dohodami oprávnených osôb zmluvných strán.

3. Zhotoviteľ vyhlasuje,že je osobou odborne spôsobilou na vykonanie diela v zmysle prislušných právnych predpisov Slovenskej republiky.Zhotoviteľ vyhlasuje, že mu je známe technické riešenie diela a vyhlasuje,že má všetky povolenia a licencie ,ktoré sú nevyhnutné na zhotovenie diela a že tieto doklady sú postačujúce na to,aby dielo mohol zahájiť a riadne dokončiť.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo špecifikované v čl.II vykonať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním diela inú osobu,len na základe predchá-dzacujúcehopísomného súhlasu objednávateľa.Pri vykonaní diela inou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť,akoby dielo vykonával sám.

5. Zhotoviteľ je povinný:
   a) postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou a všetky náležitosti vybavovať riadne a včas
   b) vykonávať činnosti podľa tejto zmluvy v súlade s podmienkami
   c) všetku dokumentáciu pred predložením príslušným orgánom verejnej správy najskôr písomne odsúhlasiť s objednávateľom,
   d) písomne oznámiť objednávateľovi všetky okolnosti,ktoré zistil pri zhotovovaní diela a ktoré môžu mať vplyv na pokyny objednávateľa,
   e) písomne upozorniť objednávateľa na to,že jeho pokyny odporujú všeobecne záväzným právnym predpisom,a to okamžite,keď tieto skutčnosti zistí.

6. Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa na práce,ktoré sa zdajú byť zbytočné alebo upozorniť na rozsah prác,ktorý sa zdá byť nákladný a na vykonanie ktorého je zhotoviteľ schopný zabezpečiť lacnejšie riešenie pri dodržaní požadovaných kritérii.

7. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť objednávateľa na nevhodnú povahu vecí prevzatých od objednávateľa alebo pokynov daných mu objednávateľom na vykonanie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.

8. Ak zhotoviteľ zistí pri vykonávaní diela skryté prekážky týkajúce sa veci,na ktorej sa má vykonať oprava alebo úprava,alebo miesta,kde sa má dielo vykonať,a tieto prekážky znemožňujú vykonanie diela dohodnutým spôsobom,je zhotoviteľ povinný oznámiť to bez zbytočného odkladu objednávateľovi a navrhnúť mu zmenu diela.

9. Zhotoviteľ nie je oprávnený uskutočniť žiadnu zmenu bez písomného pokynu objednávateľa alebo ním poverenej osoby podľa čl. I. Písomným pokynom môže byť aj záznam v stavebnom denníku vykonaný oprávnenou osobou podľa čl. I.

10. Zhotoviteľ je povinný po zhotovení diela zabezpečiť vydanie užívacieho povolenia a jeho právoplatnosť.

11. Objednávateľ je povinný pred začatím prác odovzdať zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu pre realizáciu stavby,príp.vyjadrenia dotknutých orgánov,ak je to pre vykonanie diela nevyhnutné.

12. Objednávateľ je povinný poskytovať zhotoviteľovi nevyhnutnú súčinnosť potrebnú na zhotovenie diela v zmysle tejto zmluvy.

13. Objednávateľ je oprávnený požiadať zhotoviteľa,aby bezokladne odvolal z práce na diele akúkoľvek osobu zamestnanú zhotoviteľom,ktorá podľa názoru objednávateľa zneužíva svoju funkciu,je nespôsobilá alebo je nedbalá pri riadnom plnení svojich povinností alebo ktorej prítomnosť na stanovisku je považovaná objednávateľom za nežiaducu.Takáto osoba musí byť zhotoviteľom nahradená.

14. Oprávnená osoba objednávateľa podľa čl. I je oprávnená dať zamestnancom zhotoviteľa príkaz prerušiť práce,ak zodpovedný zamestnanec zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby,životy,zdravie zamestnancov na stavbe alebo ak hrozia iné vážne škody.

15. Objednávateľ sa zaväzuje,že riadne vykonané dielo,ktoré bude spĺňať kritériá tejto zmluvy, prevezme na základe preberacieho protokolu a zaplatí za dielo zmluvne dohodnutú cenu určenú v čl.VIII, pričom jednotkové ceny diela sú uvedené v prílohe č.1 tejto zmluvy.

Čl. IV.
Miesto a čas vykonania diela

1. Miesto vykonania diela objednávateľa: Základná škola Široké

2. Termín zhotovenia diela vrátane jeho protokolárneho odovzdania do opätovného užívania je do jedného mesiaca od účinnosti tejto zmluvy.Termín zhotovenia diela je pre zmluvné strany záväzný.Objednávateľ sa zaväzuje prevziať riadne vykonané dielo aj pred dohodnutým termínom na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

Čl.V
Vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na diele

1. Vlastníkom diela je objednávateľ.

2. Zhotoviteľ znáša počas vykonávania prác nebezpečenstvo škody na majetku objednávateľa, s ktorým pri realizácii prác príde do styku.Nebezpečenstvo škody prechádza na objednávateľa odovzdaním a prevzatím zhotoveného diela ako celku.

Čl.VI
Spôsob vykonávania diela

1. Zhotoviteľ zabezpečí komplexnú dodávku a realizáciu prác podľa projektovej dokumentácie a výkazu výmer pre všetky stavebné objekty uvedené v prílohe č.1 v zmysle platných STN a pokynov objednávateľa na základe objednávateľom predložených vyjadrení dotknutých orgánov a organizácii potrebných na vykonanie diela.
2. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi vzorky materiálov,výrobkov a povrchov,ktoré zamýšľa použiť na zhotovenie diela.Použije iba materiály,výrobky a povrchy schválené objednávateľom.
3. Zhotoviteľ si na vlastné nálady zabezpečí dodávku elektriny,vody a ďalších médií na stavenisku po dobu realizácie diela,vrátane všetkých prerokovaní,zriadení prípojok a inštaláciu meračov a rozvodov.Systém rozvodov a všetky použité zariadenia musia byť v súlade s príslušnými STN. Zhotoviteľ bude hradiť poplatky za elektrinu,plyn,vodné,stočné a ďalšie zdroje a služby až do ukončenia diela.

4. Zhotoviteľ je povinný stavenisko vhodne zabezpečiť.Je povinný udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu,ako aj odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác.Zhotoviteľ je povinný svoje pracovisko zabezpečiť tak,aby neohrozoval bezpečnosť na iných pracoviskách a bezpečnosť na iných pracoviskách a bezpečnosť okolia staveniska a aby počas výkonu prác ako aj v období pracovného kľudu nedošlo k poškodeniu majetku tretích osôb. Je povinný pracovisko po ukončení a prevzatí prác najneskôr do 3 dní úplne vypratať a odstrániť zvyšný materiál,odpady a pod.

5. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za dodržanie BOZ,PO a ochrany životného prostredia svojimi zamestnancami na stavenisku a vykáže zo staveniska osoby,ktoré odmietajú dodržiavať tieto podmienky.Zhotoviteľ v prípade nehody alebo pracovného úrazu je povinný postupovať v súlade so všeobecne záväznými predpismi a zákonmi.Zároveň okamžite upovedomí oprávnené osoby objednávateľa podľa čl.I.na stavbe:
   a) o pracovných úrazoch,
   b) o škodách na vybavení a strojoch na stavenisku
   c) o škodách na životnom prostredí
   d) o požiaroch,
6. Zhotoviteľ bude bez zbytočného odkladu,najneskôr do 24 hodín,informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti,ktorá by bránila alebo sťažovala realizáciu predmetu zmluvy a ktorá by mala vplyv na zmluvný termín dokončenia diela.Uvedená povinnosť sa vzťahuje aj na objednávateľa.

7. Objednávateľ je oprávnený dodatočne rozhodnúť o zmene diela-znížení rozsahu stavebných prác,ktoré bude mať vplyv na zníženie ceny diela.Objednávateľ má právo rozšíriť resp. znížiť rozsah plnenia zhotoviteľa,príp.požadovať zmeny diela alebo ktorejkoľvek jeho časti,ktoré môžu byť podľa jeho názoru nevyhnutné, a to na základe písomného pokynu. Zhotoviteľ do 3 pracovných dní od prevzatia pokynu oznámi objednávateľovi dôsledky tejto zmeny na cenu za dielo a dohodnuté termíny vykonania diela.

8. Zhotoviteľ sa zaväzuje za odplatu vykonať aj ďalšie časti diela,ktorých nevyhnutná potreba vznikne pri zhotovovaní stavby na základe dodatočných požiadaviek objednávateľa. Nové práce budú ocenené položkami,ktorých jednotková cena a množstvo bude vopred osúhlasené zástupcom objednávateľa oprávneným konať podľa čl.I.

Čl.VII
Vykonanie diela

1. Vykonaním diela je riadne a úplné ukončenie diela v súlade s touto zmluvou a jeho odovzdanie objednávateľovi na základe protokolu vrátane odovzdania dokladov potvrdzujúcich kvalitu a technické parametre diela v súlade s projektovou dokumentáciou a so všeobecne záväznými predpismi.

2. Zhotoviteľ znáša počas vykonávania prác nebezpečenstvo škody na majetku objednávateľa, s ktorým pri realizácii prác príde do styku. Nebezpečenstvo škody prechádza na objednávateľa odovzdaním a prevzatím zhotoveného diela ako celku.

Čl. VIII
Cena za dielo, fakturačné podmienky

1. Cena za dielo je dohodnutá vo výške:

Cena bez DPH	32 318,72 eur
DPH	6 463,74.eur
Cena s DPH	38 782,46 eur

2. Cena je stanovená dohodou podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

3. Cena zahŕňa okrem stavebných prác a dodávok aj prípadné poplatky za odborné skúšky a merania, poplatky za energie použité pri stavbe, telefón, poplatky za odvoz a uskladnenie odpadu, cenu za zariadenie staveniska, za zameranie podzemných sietí a pod.

4. Objednávateľ si vyhradzuje právo znížiť dohodnutú maximálnu cenu za dielo v súlade s množstvom vykonaných prác v prípade rozhodnutia objednávateľa znížiť rozsah prác v zmysle čl. VI, ods. 7.

5. Zhotoviteľ nemá nárok na náhradu iných nákladov spojených so zhotovením diela. Náklady zhotoviteľa sú zahrnuté už v cene za zhotovenie diela podľa tohto článku.

6. Objednávateľ uhradí cenu za dielo na základe vystavenej faktúry zhotoviteľom.

7. Zhotoviteľ je povinný fakturovať iba skutočne realizované práce podľa odsúhlaseného rozsahu oprávnenou osobou objednávateľa a podľa jednotkovej ceny uvedenej v špecifikácii prác a dodávok (príloha č. 1 tejto zmluvy) a množstva prác a dodávok.

8. Fakturácia bude realizovaná až po dokončení diela. Zhotoviteľ je povinný faktúru predložiť v dvoch vyhotoveniach. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác a dodávok. Lehota splatnosti faktúry bude 14 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi.

Čl. IX
Zodpovednosť za vady, záruka

1. K preberaciemu konaniu pripraví zhotoviteľ dielo bez vád a s požadovanými dokladmi.

2. O odovzdaní a preberaní diela bude medzi objednávateľom a zhotoviteľom spísaný záznam, ktorého súčasťou bude príloha zistených vád a nedorobkov. V prípade, že vady budú drobného charakteru, čo nebude brániť riadnému užívaniu diela a odstraňovanie zistených vád nebude v rozpore s nerušným výkonom prevádzky diela, môže objednávateľ prevziať dokončené dielo s určením termínu odstránenia zistených vád. Po ich odstránení bude spísaný zápis rozhodujúci pre určenie začiatku plynutia záručnej doby pre dielo.

3. Objednávateľ nie je povinný prevziať vykonané dielo ktoré má vady brániace riadnemu užívaniu diela. Za také sa považuje dielo, ak boli práce vykonané v rozpore s právymi predpismi a technickými normami platnými v SR alebo v rozpore s touto zmluvou.

4. Za deň odovzdania diela sa považuje deň podpísania zápisu z odovzdávacieho a preberacieho konania.

5. Ak zhotoviteľ neodstráni vady zistené pri preberaní v požadovanom termíne, resp. odstráni ich nesprávne, objednávateľ je oprávnený požadovať zníženie ceny alebo ich odstrániť sám alebo dať odstrániť treťou osobou, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje a je povinný takto vynaložené náklady objednávateľovi nahradiť na základe vystavenej faktúry objednávateľa so splatnosťou do 10 dní.

6. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené chybným zaobchádzaním objednávateľa s dielom po jeho prevzatí. Rovnako nezodpovedá za nedostatky spôsobené použitím materiálov, na nevhodnosť ktorých objednávateľa vopred písomne upozornil.

7. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania. Zhotoviteľ taktiež zodpovedá za vady diela vzniknuté po tomto čase, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

8. Záručná doba je 36 mesiacov a začína plynúť odovzdaním diela. Záruka sa vzťahuje na uskutočnené práce. Za vady dodaných materiálov a výrobkov zodpovedá zhotoviteľ len v rámci ich zákonných príp.zmluvných záručných dôb. Dohodou o záručnej dobe ostávajú nedotknuté práva objednávateľa zo zodpovednosti za vady podľa ust.§ 562 Obchodného zákonníka.Nástup technika na opravu do 24 hod.od nahlasenia poruchy.

9. Objednávateľ je oprávnený prípadnú reklamáciu vád diela uplatniť u zhotoviteľa okamžite po jej zistení.

10. Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním prípadných vád predmetu plnenia nasledujúci pracovný deň od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa. Termín ich odstránenia bude dohodnutý písomne.

11. Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú objednávateľ nemôže dielo riadne užívať.

Čl. X
Sankcie

1. Pre prípad omeškania so splnením povinnosti uvedenej v čl. IV, ods. 3 (odovzdanie diela zhotoviteľom), čl. IX, ods. 2 (odstránenie zjavných vád v stanovenom v termíne), čl. IX, ods. 6 (odstránenie reklamovaných vád v stanovenom termíne), čl. VI, ods. 4 (vypratanie stanoviska) je zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100, -€ za každý deň omeškania. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu diela, je objednávateľ navýše oprávnený od zmluvy odstúpiť. Jeho nárok na náhradu škody a zaplatenie zmluvnej pokuty v súlade s týmto článkom ostáva zachovaný. V prípade, ak ešte nedošlo k uhradeniu ceny diela, je objednávateľ oprávnený započítať svoju pohľadávku na uplatnenú zmlúvnu pokutu voči zhotovieľovi a o túto sumu cenu diela primerane znížiť.

2. Pokuta vo výške 0.05% za každý deň omeškania s odovzdaním predmetu zmluvy.
Penále vo výške 0.05% z výšky splátky za každý deň omeškania úhrady faktúry.
Pokuta vo výške 10 € za každú hodinu omeškania nástupu na odstránenie poruchy v záručnej dobe.

3. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny diela, ak bez vedomia objednávateľa zmení technické riešenie alebo použije materiály, ktoré sú v rozpore s platnou dokumentáciou pre realizáciu predmetu zmluvy hoci sa nezmenia kvalitatívne parametre hotového diela. Zmluvné strany sa dohodli, že škodu takto spôsobenú je zhotoviteľ povinný nahradiť uvedením diela (jeho zmeneného riešenia) do pôvodného stavu podľa platnej projektovej dokumentácie na vlastné náklady.

4. Nárok na náhradu škody ostáva poškodenej zmluvnej strane v celom rozsahu zachovaný a nie je dotknutý týmito ustanoveniami o zmluvnej pokute.

5. Sumy uvedené v tomto článku sú uvedené s DPH.

Čl. XI
Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia prislušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných predpisov SR.
2. Zmeny obsahu zmluvy môžu nastať výlučne na základe dohody zmluvných strán, a to podpísaním písomného dodatku k zmluve, ktoré budú podpísané oboma zmluvnými stranami.

3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v týchto prípadoch:
a) ak zhotoviteľ neplní kvalitatívno-technické parametre a podmienky zhotovovania predmetu zmluvy určených STN a všeobecne záväznými právnymi predpismi a touto zmluvou,
b) ak zhotoviteľ napriek písomnému upozorneniu (zápis v stavebnom denníku) pokračuje v chybnom plnení alebo v lehote určenej objednávateľom neodstráni zistené nedostatky. Počas tejto doby nie je objednávateľ povinný uhradiť platby za vykonané práce,
c) ak zhotoviteľ bez kvalifikovaných dôvodov neprevezme stavenisko, nedokáže dielo zhotoviť, alebo preruší práce na neprimerane dlhú dobu

4. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak objednávateľ zastaví zhotovenie diela na dobu prekračujúcu 6 kalendárnych mesiacov, pokiaľ tak nebolo urobebené z dôvodov na strane zhotoviteľa.

5. Zhotoviteľ svojim podpisom dáva objednávateľovi súhlas na zverejnenie tejto zmluvy a v nej obsiahnutých údajov pri dodržaní ustanovení príslušných právnych predpisov.

6. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú vymedzenú časom potrebným na zhotovenie diela.

7. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne a vážne, nie v tiesni a nie za znevýhodnených podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

9. Súčasťou zmluvy je výkaz výmer (príloha č. 1)

Vo Veľkom Šariši 7.11.2011

OBEC ŠIROKÉ
Obecný úrad
082 37 ŠIROKÉ

.....

za objednávateľa: Ing. Stanislav Bartoš

PAMI - mont s.r.o.
Mlynská 6, 082 21 Veľký Šariš
IČO: 44 682 964
IČ DPH: SK2022794917

.....

za zhotoviteľa: Miroslav Pavlinský