ZMLUVA O NÁJME

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Obec Široké, zastúpená Ing. Stanislavom Bartošom, starostom obce
082 37 Široké 118
IČO: 00327832
DIČ: 2020548189
Bankové spojenie: SLSP Prešov
č.ú.: 0096295797/0900
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: František Šebest - KRIFRA
082 37 Široké 68
IČO: 37257935
DIČ: SK1020007527
Bankové spojenie: Tatra Banka a.s. Prešov
č.ú.: 2618424795/1100
(ďalej len nájomca)

uzatvárajú v zmysle Občianského zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov a Všeobecne záväzného nariadenia obce Široké č.1/2010 o bližších podmienkach určovania a vyberania poplatkov za služby.

t ú t o zmluvu o nájme

I.
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory-garáž (ďalej len „priestory") nachádzajúce sa: v obci Široké , v budove Polyfunkčného objektu, na prvom podzemnom podlaží s vchodom z juhozápadnej strany, o celkovej ploche 27,43 m2. Priestory sa nachádzajú v budove, ktorá je na liste vlastníctva zapísaná ako **„Polyfunkčný objekt"**, súp. č. 353, postavenej na pozemku parcela č. C KN 26/2 zapísanej na LV č. 1016 k. ú. Široké., ktorej prenajímateľ je výlučný vlastník.
2. Účelom tejto zmluvy je poskytnúť Nájomcovi nebytové priestory za účelom príručného skladu.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

II.
Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 15.7.2011 do 14.7.2012.

III.
Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi priestory s podmienkou, že sa bude o nich náležite starať, dodržiavať požiarnobezpečnostné predpisy, pravidla OBP.

2. Údržbu a bežné opravy vo vnútri prenajatých priestorov, ktoré vyplývajú z bežného užívania, zabezpečuje nájomca na svoje náklady. Prípadné potreby väčších opráv nahlási nájomca včas prenajímateľovi.

3. Elektrickú energiu môže nájomca odoberať iba na nevyhnutné drobné použitie elektrických spotrebičov. V žiadnom prípade nesmie používať el. energiu za účelom vykurovania.

IV.
Nájomné

1. Ročný nájom je stanovený v zmysle VZN obce Široké o poplatkoch za služby odst. 15, písm. c) a to **20,00 € mesačne.**
   Celkom nájom za užívaciu plochu 240,00 €/rok .
2. Úhrada nájomného sa bude vykonávať bezhotovostným prevodom v **štvrťročných splátkach po 60,00 €.** Nájomné je splatné najneskôr do 15. dňa prvého mesiaca daného štvrťroka bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa. Variabilným symbolom je IČO nájomcu.
3. Nájomné od 15.7.2011 do 30.9.2011 v čiastke 50,00 € nájomca uhraní najneskôr do 31.7.2011.

V.
Záverečné ustanovenia

1. Jednotlivé ustanovenia zmluvy je možné meniť po vzájomnej dohode obidvoch strán.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy položiek nájomného v zmysle novoprijatých VZN formou Dodatku k zmluve.
3. Zmluva je obojstranne vypovedateľná.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, po jednom pre každú zmluvnú stranu a nadobúda účinnosť dňom 15.7.2011.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s obsahom tejto zmluvy, čo vyjadrujú podpisom.

V Širokom dňa 12 -07- 2011

Prenajímateľ

OBEC ŠIROKÉ
Obecný úrad
082 37 ŠIROKÉ

V Širokom dňa 12 -07- 2011

Nájomca

František Šebest KRIFRA
082 37 ŠIROKÉ 68
IČO 37 257 935
IČ DPH SK1020007527
0905 804 302, 0902 189 076