Kúpna zmluva

Čl. I
Zmluvné strany

1. Predávajúci: **Mária Pošiváková, rod. Jenčová**
narodená 03.04.1925
rodné číslo 255403/771
trvale bytom 082 37 Široké 112
(ďalej „Predávajúca“)

a

2. Kupujúci : **Obec Široké**
Obecný úrad
082 37 Široké 118
IČO: 00327832
zastúpená starostom obce Ing. Stanislavom Bartošom
(ďalej „Kupujúci“)

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony sa dohodli, že spolu uzatvoria v zmysle ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník túto kúpnu zmluvu (ďalej „Zmluva“)

Čl. II.
Predmet zmluvy

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti v k.ú. Široké, to pozemku registra E KN parcelné číslo 365 – orná pôda o výmere 885 m², ktorý je zapísaný na LV č. 2535.

Čl. III.
Prejav vôle

1. Predávajúca týmto predáva Kupujúcemu celý svoj podiel na pozemku registra E KN parcelné číslo 365 – orná pôda o výmere 885 m² v k.ú. Široké bližšie špecifikovanom v článku II. tejto Zmluvy.

2. Kupujúci tento pozemok kupuje do svojho vlastníctva v podiele 1/1 a zaväzuje sa zaplatiť za neho dohodnutú kúpnu cenu.

Čl. IV.
Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetu zmluvy uvedeného v článku II. je dohodnutá vo výške 4.400,- EUR (slovom: „štyritisíc štyristo eur“).

2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu najneskôr do 14 dní odo dňa rozhodnutia Správy katastra Prešov o povolení vkladu, a to bankovým prevodom na číslo účtu: 0503191320 / 0900 (Slovenská sporiteľňa).

Čl. V.
Prehlásenia zmluvných strán

1. Predávajúca vyhlasuje, že na tejto nehnuteľnosti neviaznu žiadne právne vady, brániace alebo obmedzujúce vlastníka vo voľnej dispozícii s ňou, táto nehnuteľnosť tiež nemá žiadne faktické ani skryté vady.

2. Kupujúci prehlasuje, že mu je stav kupovanej nehnuteľnosti známy z obhliadky na mieste samom.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s vyhotovením zmluvy a konaním na správe katastra hradí Predávajúca.

4. Obecné zastupiteľstvo schválilo kúpu vyššie uvedenej nehnuteľnosti na svojom zasadnutí dňa 27.1.2011.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť a doplňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve. Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami.

2. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 budú predložené na Správu katastra Prešov za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.

4. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Širokom dňa : 21. FEB. 2011

Pošiváková

.....

Mária Pošiváková, r. Jenčová

.....

Ing. Stanislav Bartoš - starosta
Obec Široké

Obec Široké osvedčuje, že podpis na listine urobil(a), uznal(a) za svoj vlastný ... Mária Pošiváková,
rodné číslo: ... 2554021771
trvale bytom ... Široké - 112
ktorého totožnosť bola preukázaná ... OP
č.: ... EO 123 RS-54
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe pod por. č.: ... 151
v Širokom dňa ... 21. FEB. 2011

OBEC ŠIROKÉ

OBEC ŠIROKÉ