OKRESNÝ
ÚRAD
PREŠOV

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
Pozemkové oddelenie
Masarykova 10, 080 01 Prešov

Obecný úrad Široké
Dátum: 02 -11- 2026
Číslo záznamu:
Číslo spisu: SIR-601/2026-OCU
Prílohy: 51
Vybavuje:

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Prešov
	OU-PO-PLO1-2026/012142-091	JUDr. Daniela Babila/ 051/7485910	23. 10. 2026

Vec
Zverejnenie registra pôvodného stavu pre obvod projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Široké, doručenie znaleckého posudku verejnou vyhláškou

Právna úprava zverejnenia registra pôvodného stavu a doručenia znaleckého posudku verejnou vyhláškou:

Podľa § 10 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. okresný úrad zverejní register pôvodného stavu [§ 9 ods. 1 písm. c)] na vhodnom mieste v obci alebo jej časti na 30 dní a doručí register pôvodného stavu združeniu účastníkov. Zároveň doručí každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, výpis z registra pôvodného stavu o pozemkoch a porastoch.

Podľa § 10 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. účastníci môžu podať proti údajom v písomnostiach uvedených v odseku 1 okresnému úradu písomné námietky v lehote do 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia.

Podľa § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. pri rozhodovaní o námietkach vlastníkov proti výpisu z registra pôvodného stavu, ktoré sa týkajú sporu o vlastníctvo, alebo ak niekto tvrdí, že je vlastníkom pozemkov a toto vlastnícke právo nemôže preukázať príslušnou listinou, okresný úrad mu odporučí obrátiť sa na súd určovacou žalobou. Ak sa na súd obráti, do jeho rozhodnutia okresný úrad vyznačí v registri pôvodného stavu vlastníka vedeného na liste vlastníctva. Pri duplicitnom vlastníctve k pozemku sa rieši nové usporiadanie pozemku tak, že sa nemení hodnota a výmera nového pozemku, okrem kritérií podľa § 11 a platných zásad umiestnenia nových pozemkov; výpisy z registra pôvodného stavu sa doručujú vlastníkom vedeným na liste vlastníctva. Ak sa námietky týkajú len určenia hodnoty pozemku alebo údajov z registra porastov, rozhodne o nich okresný úrad. Po rozhodnutí o námietkach okresný úrad register pôvodného stavu schváli. Na schválenie sa nevzťahuje správny poriadok. Schválenie registra pôvodného stavu sa oznamuje verejnou vyhláškou.

Podľa § 42ja ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. znalecký posudok podaný na účely tohto zákona sa doručuje verejnou vyhláškou ako súčasť zverejneného registra pôvodného stavu (§ 10 ods. 1).

Podľa § 26 ods. 1 Správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

Podľa § 26 ods. 2 Správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Telefón	E-mail	Internet	IČO
+421517485910	daniela.babila@minv.sk	www.minv.sk	00151866

Podľa § 8 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. okresný úrad po vydaní rozhodnutia podľa odseku 1 informuje známych vlastníkov pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav, ktorých miesto pobytu alebo sídlo je známe, že sa začínajú pozemkové úpravy. Na tento postup sa nevzťahuje správny poriadok.

Podľa § 3 ods. 6 Správneho poriadku správne orgány sú povinné na úradnej tabuli správneho orgánu, na svojom webovom sídle, ak ho majú zriadené alebo aj iným vhodným spôsobom zrozumiteľne a včas informovať verejnosť o začatí, uskutočňovaní a o skončení konania vo veciach, ktoré sú predmetom záujmu verejnosti alebo o ktorých to ustanovuje osobitný zákon. Pritom sú povinné ochraňovať práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a iných osôb. Úradná tabuľa správneho orgánu musí byť nepretržite prístupná verejnosti.

Zverejnenie registra pôvodného stavu, poučenie, doručenie znaleckého posudku:

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán na konanie o pozemkových úpravách podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. (ďalej aj "správny orgán")

z v e r e j ň u j e
v zmysle § 10 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. register pôvodného stavu (ďalej aj "RPS") pre obvod projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Široké (JPÚ Široké) na vhodnom mieste v Obci Široké - na jej úradnej tabuli vrátane jej webového sídla na 30 dní v rozsahu:

TEXTOVÁ ČASŤ (zoznam pozemkov pôvodného stavu s ich vlastníckymi vzťahmi)
časť A - parcely pôvodného stavu,
časť B - vlastníci, správcovia a zástupcovia vlastníkov,
GRAFICKÁ ČASŤ
mapa registra pôvodného stavu.

p o u č u j e
v zmysle § 10 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. účastníkov pozemkových úprav o možnosti podať proti údajom uvedeným v RPS alebo vo výpise z RPS správnemu orgánu - Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov písomné námietky v lehote do 30 dní od ich zverejnenia (RPS) alebo doručenia (výpis z RPS).

d o r u č u j e
verejnou vyhláškou v zmysle § 42ja ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v súlade s § 26 Správneho poriadku ako súčasť zverejneného RPS znalecký posudok č. 97/2026 znalca Ing. Petra Štenka zo dňa 11. 09. 2026 na stanovenie jednotkovej východiskovej hodnoty pozemku pre obvod projektu JPÚ Široké.

d o r u č í
v zmysle § 10 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, výpis z RPS o pozemkoch a porastoch.

i n f o r m u j e
v zmysle § 8 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. známych vlastníkov v obvode projektu JPÚ Široké, že začínajú pozemkové úpravy realizované formou jednoduchých pozemkových úprav.

Etapa projektu JPÚ Široké - Úvodné podklady - dokumentácia RPS:

Pre obvod projektu JPÚ Široké bol zostavený RPS zhotoviteľom spoločnosťou Progres CAD Engineering, s.r.o. Masarykova 16, 080 01 Prešov na podklade:
- rozhodnutia správneho orgánu o povolení pozemkových úprav č. OU-PO-PLO1-2026/012142-071 z 12. 01. 2026,
- údajov katastrálneho operátu platných ku dňu 17. 09. 2026,
- dokumentácie: Určenie hranice obvodu projektu JPÚ Široké,
- dokumentácie: Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu pre projekt JPÚ Široké,

- znaleckého posudku (ZP) na stanovenie jednotkovej východiskovej hodnoty pozemku č. 97/2026 znalca Ing. Petra Štenka zo dňa 11. 09. 2026.

Do dokumentácie RPS ako aj do znaleckého posudku v listinnej podobe je možné nahliadnuť na správnom orgáne v úradných hodinách a v elektronickej podobe na webovom sídle správneho orgánu, Obce Široké ako aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET).

V súlade s ustanovením § 3 ods. 6 Správneho poriadku správny orgán zverejňuje RPS ako aj znalecký posudok tiež na:
- CUET na dobu 30 dní,
- na webovom sídle správneho orgánu po celú dobu trvania konania o JPÚ Široké a
- oznámenie o zverejnení RPS a doručenia ZP aj na úradnej tabuli správneho orgánu na dobu 30 dní.

Potvrdenie zverejnenia a doručenia tejto listiny na úradnej tabuli zverejňujúceho orgánu:

Zverejnenie RPS na vhodnom mieste v obci (§ 10 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb.) ako aj doručenie ZP verejnou vyhláškou ako súčasť zverejneného RPS (§ 42ja ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb.):

úradná tabuľa a webové sídlo Obce Široké (30 dní) od: 02 -11- 2026 do: ..... pečiatka, podpis .....

OBEC ŠIROKÉ
Obecný úrad
082 37 ŠIROKÉ

Zverejnenie (v zmysle § 3 ods. 6 Správneho poriadku) na:

a) úradná tabuľa správneho orgánu (30 dní) od 02.-11.-2026 do: ..... pečiatka, podpis .....
b) CUET (30 dní)
c) webové sídlo správneho orgánu (počas celého konania o JPÚ)

OBEC ŠIROKÉ
Obecný úrad
082 37 ŠIROKÉ

4 prílohy

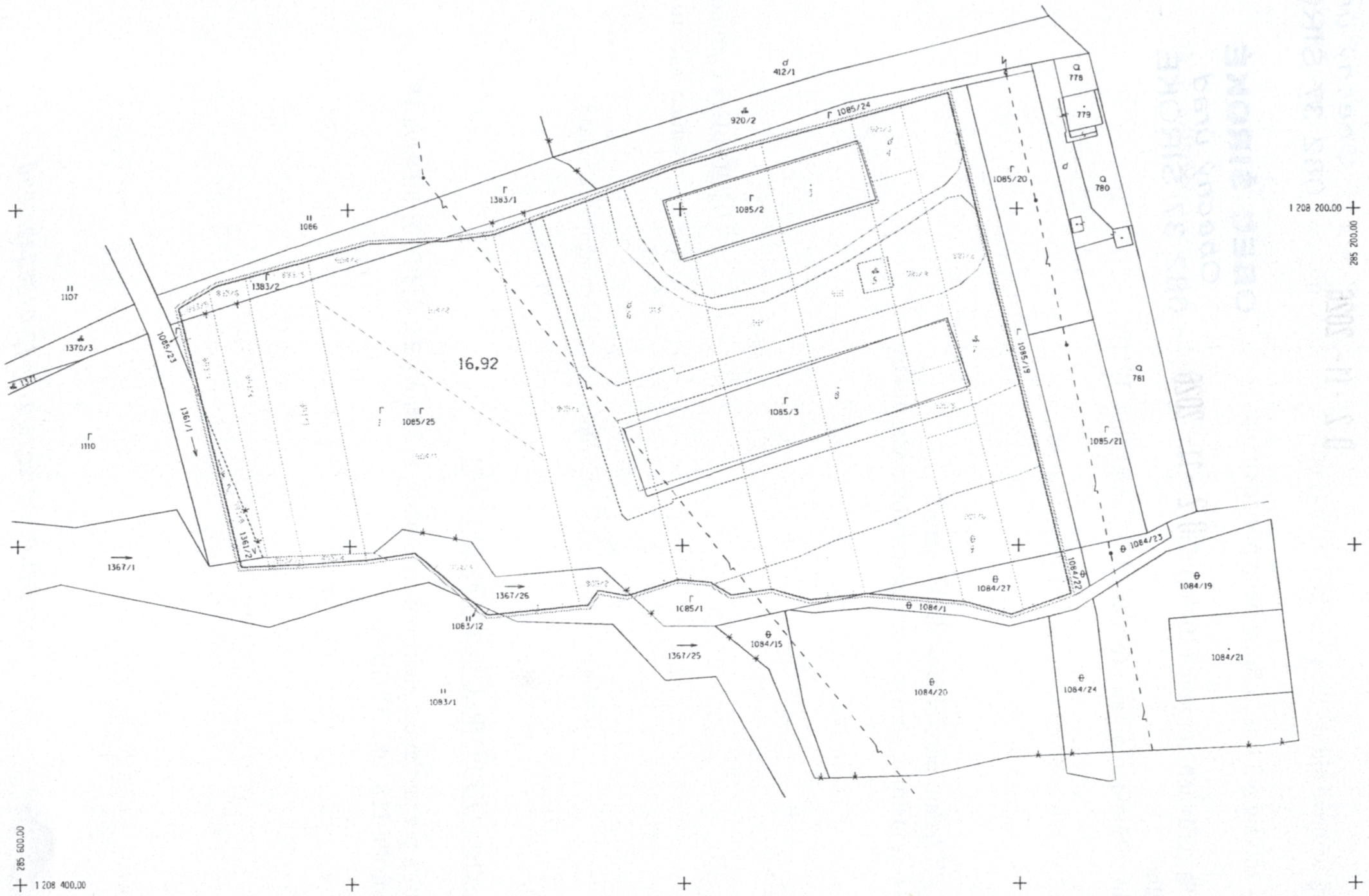
1. RPS časť A - Zoznam parciel pôvodného stavu,
2. RPS časť B/1- Vlastníci, správcovia a zástupcovia vlastníkov,
3. Mapa RPS
4. ZP

JUDr. Eva Oravcová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-PO-PLO1-2026/012142-091

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Pribinova 25, 811 09 Bratislava 18
Obec Široké, Široké 118, 082 37 Široké



LEGENDA:

- hranica intravilánu
- hranica obvodu JPÚ
- hranice parciel registra C KN
- 1085/25 číslo parcely registra C KN
- hranica parciel registra E KN
- číslo parcely registra E KN
- hranica komisionálne odsúhlaseného objektu nového druhu pozemku
- číslo objektu nového druhu pozemku
- hranice areálov rovnakej hodnoty pozemkov
- 16,92 jednotková hodnota pozemku (t.l.h.) určená podľa znaleckého posudku
- symbol nového druhu pozemku
- symbol parcely registra C KN

1:1000

Zhotoviteľ	Kraj: Prešovský	Okres: Prešov	Obec: Široké
Progres CAD Engineering, s.r.o. Masarykova 16 080 01 Prešov IČO: 31672655	Katastrálne územie: Široké	Názov projektu pozemkových úprav: JPÚ Široké HD	Správny orgán: OÚ Prešov, Pozemkový a lesný odbor
	Názov etapy: Register pôvodného stavu		Začiatok prác: 09/2026
	Názov grafickej časti: Mapa registra pôvodného stavu		Koniec prác: 09/2026

Vyhotovil		Oprávnený projektant		Autorizačne overil	
Dňa: 18. 09. 2026	Meno a priezvisko: Ing. Martina Šrailiková	Dňa: 18. 09. 2026	Meno a priezvisko: Ing. Peter Repšík	Dňa: 18. 09. 2026	Meno a priezvisko: Ing. Jozef Kučiak
Súradnicový systém	S-JTSK	Overené držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25a zákona č.330/1991 Zb.		Autorizačne overené podľa § 7 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Výškový systém	BpV				
Mierka	1:1000				
Formát	3 A4				
Číslo časti/počet častí	1/1				

OU-PO-PLO1-2026/012142-0168342/2026-P001