V ..... Dňa .....

Adresát (uviesť názov stavebného úradu):

.....

.....

.....

VEC: ŽIADOSŤ O STAVEBNÉ POVOLENIE
a/ podľa ust. § 66 stavebného zákona (samostatné stavebné konanie)
b/ podľa ust. § 39a a § 66 stavebného zákona (spojené územné a stavebné konanie)

1. Stavebník: meno a adresa (pri právnickej osobe názov a sídlo)
.....
.....

2. Údaje o povoľovanej stavbe:

názov stavby podľa projektu a účel stavby .....
.....

navrhovaná stavba pozostáva z : .....
.....

napojenie stavby na technické siete: .....
.....

3. Údaje o mieste stavby a stavebnom pozemku:

a) miesto stavby /katastrálne územie/ .....
b) parcelné čísla pozemkov, na ktorých má byť stavba uskutočnená podľa katastra nehnuteľnosti .....
c) parcelné čísla pozemkov, cez ktoré budú prechádzať prípojky na technické siete podľa katastra nehnuteľnosti .....
d) druh pozemku , ktorý sa má zastavať(uvedie sa kultúra pozemku) .....
e) rozhodnutie o odňatí pozemku z PPF (LPF) vydané dňa, pod číslom
.....
f) parcelné čísla susedných pozemkov a susedných stavieb alebo ostatných pozemkov, ktoré sa majú použiť ako stavenisko /parcelné čísla a vlastník pozemku/
.....

g) k stavebnému pozemku má stavebník (vlastnícke právo, iné právo - uviesť aké)
.....

h) územné rozhodnutie na umiestnenie stavby bolo vydané stavebným úradom .....
..... pod číslom ....dňa .....
právoplatné dňa .....

4. Spôsob uskutočňovania stavby: svojpomocou /iba jednoduché stavby a ich zmeny/, dodávateľsky

a) ak bude stavba uskutočňovaná svojpomocou uviesť meno, priezvisko a presnú adresu stavebného dozoru:
.....

b) ak bude stavba uskutočňovaná dodávateľsky názov a sídlo zhotoviteľa stavby :
.....

c) predpokladaný termín dokončenia stavby v rokoch, resp. v mesiacoch (pri dočasnej stavbe dobu jej trvania):
.....

5. Údaje o dokumentácii stavby: meno, priezvisko a adresu projektanta /názov a sídlo právnickej osoby/:
.....
.....
.....
.....
.....

6. základné údaje o technickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie a zdravie ľudí a o súvisiacich opatreniach
.....
.....

7. Zoznam účastníkov stavebného konania , alebo spojeného územného a stavebného konania:
uviesť mená a adresy všetkých vlastníkov susedných nehnuteľností alebo susedných stavieb /ak je pozemok alebo stavba v spoluvlastníctve viacerých osôb, uviesť všetkých/:

parc.č. pozemku /stavby/, ktorej je vlastníkom: meno, priezvisko, adresa
.....
.....
.....
.....
.....
.....

8. Predpokladaný rozpočtový náklad stavby: .....

.....
meno a podpis stavebníka /všetkých/
(u práv. osôb pečiatka, meno, funkcia a podpis oprávnenej osoby)

Prílohy, ktoré je potrebné doložiť ku žiadosti o vydanie stavebného povolenia:

1. Doklady preukazujúce vlastnícke, alebo iné práva k pozemkom a stavbám podľa § 139 ods.1 stav. zák.. (LV zabezpečuje obec v ktorej katastrálnom území sa stavba navrhuje)
2. Kópia z katastrálnej mapy(platí ako v bode 1.)
3. Územné rozhodnutie (vyžaduje sa pri stavbách , ktoré nie sú jednoduchými stavbami , prípadne pri jednoduchých stavbách , pre ktoré na základe rozhodnutia stavebného úradu nebude zlúčené územné a stavebné konanie).
4. **Projektová dokumentácia** stavby v troch vyhotoveniach, ktorá musí byť vypracovaná oprávnenou osobou v súlade s § 9 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Ak ide o stavby podľa § 45 ods.6 písm. a) stavebného zákona, postačí dokumentácia vypracovaná osobou

s príslušným odborným vzdelaním. *Súčasťou projektu sú aj minimálne požiadavky na energetickú hospodárnosť nových budov*, podľa § 4 ods. 3 zák.č. 555/2005 Z.z. ich projektant zahrnie do projektovej dokumentácie na stavebné povolenie a výsledok energetického posudku uvedie v technickej správe projektovej dokumentácie.

5. **Projekt žumpy** (pri stavbách , ktoré podľa návrhu sa nepripájajú na verejnú kanalizačnú sieť)
6. **Projekt domovej studne** (pri stavbách , ktoré podľa návrhu sa nepripájajú na verejný vodovod)
7. Prehlásenie stavebného dozoru /kvalifikovanej osoby/, že bude zabezpečovať vedenie uskutočňovania stavby, ak stavba bude uskutočňovaná svojpomocou (iba jednoduché stavby a ich zmeny).
8. Preukázať, že stavbu bude stavať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby vykonáva stavbyvedúci.
9. Kópia rozhodnutia o odňatí pôdy z PPF (LPF), ak zmena kultúry pozemku nie je zapísaná v LV.
10. Ak je stavebníkom fyzická osoba oprávnená na podnikanie, alebo právnická osoba, doložiť kópiu platného živnostenského listu, alebo výpisu z obchodného registra.
11. Doklady o rokovaniach s účastníkmi stavebného konania, ak sa konali pred podaním žiadosti.
12. **<u>Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia orgánov štátnej správy, dotknutých podľa povahy prípadu:</u>**

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Prešove , Hollého 5 , 080 01 Prešov (pri spojenom územnom a stavebnom konaní)- nie je potrebné pre stavby navrhované do osobného vlastníctva
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnická 1, 080 01 Prešov- nie je potrebné pre stavby navrhované do osobného vlastníctva
- Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115 , 080 01 Prešov- nie je potrebné pre stavby navrhované do osobného vlastníctva a pre umiestnenie v zastavanej časti obce
- Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Masaryková 10, 080 01 Prešov – predkladá sa pri navrhovaní stavby na poľnohospodárskej pôde.
- Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
- Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (cesty I. a III.triedy.)- predkladá sa pri návrhu pripojenia pozemku na cestu I. a III triedy mimo zastavaného územia obce. V zastavanom území obce sa predkladá pri zriaďovaní nového vjazdu.
- Obec ako cestný správny orgán príslušný podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov pre miestne a účelové komunikácie – predkladá sa pri návrhu pripojenia pozemku na miestnu komunikáciu mimo zastavaného územia obce podľa evidencie katastra nehnuteľnosti. V zastavanom území obce sa predkladá pri zriaďovaní nového vjazdu.
- Obec podľa zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov (malý zdroj znečisťovania ovzdušia). Predkladá ak vykurovanie v stavbe je navrhnuté so zdrojom tepla na biomasu a pod. .
- Obec podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov – ak je potrebné povolenie vodnej stavby – domovej studne - ak už bolo vydané.
- Obec podľa § 140a ods. 1 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení nesk. predpisov (ak nie je stavebným úradom a stavba je v jeho k.ú.)
- a pod.

11. Stanoviská správcov sietí technického vybavenia:

- SPP – Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- Orange Slovensko, a.s., - servisná organizácia: Michlovský spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany- predkladá sa pre lokality v ktorých sa nachádza káblové telekomunikačné vedenie.
- Východoslovenská distribučná, a. s. , Mlynská 31, 042 91 Košice

12. Stanoviská právnických osôb:

- Slovenská správa ciest , IVaSC , Kasárenské námestie 4 , 040 01 Košice (cesty I. triedy)
- SÚC PSK, Jesenná 14 , 080 05 Prešov (cesty III. triedy)
- SVP, š. p. OZ Košice , Správa povodia Hornádu a Bodvy , Medzi mostami 2 , 041 59 Košice