.....

/ meno a priezvisko stavebníka – ov , adresa trvalého pobytu , /

V Širokom dňa :

Obec Široké - OcÚ
082 37 Široké

V e c: **n á v r h na vydanie povolenie zmeny v užívaní stavby - § 85 SZ (ktorá nie je spojená so zmenou stavby)** (§ 21 vyhl. č. 453/2000 Z. z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

A) meno a priezvisko - firemný názov navrhovateľa: .....

Adresa : ulica .....č.d.....obec.....

navrhuje, aby bolo v rámci konania vydané **rozhodnutie o zmene v užívaní stavby** :

.....

v rozsahu - opis zmien v účele užívania :

.....

.....

.....

z pôvodného účelu užívania stavby – jej časti : .....

podľa kolaudačného rozhodnutia stavby č.j. .....zo dňa .....

ktoré vydal : .....

na novonavrhovaný účel v užívaní stavby – jej časti : .....

parcelné číslo stavby :.....katastrálne územie : .....

v obci :.....

Navrhovateľ má k predmetnej stavbe :

- vlastnícke právo na základe listu vlastníctva číslo : .....

- iné právo na základe : .....(nájomná zmluva, dohoda o budúcej kúp. zmluve..)

Rozsah nutných stavebných úprav, ktoré je potrebné vykonať, ale ktoré nie sú takého rozsahu, aby vyžadovali stavebné povolenie :

.....

.....

Zoznam a presné adresy účastníkov konania o zmene v užívaní stavby (účastníci konania – pozri § 14 správneho zákona) :

1.....

2.....

3.....

4.....

5.....

.....
vlastnoručný podpis žiadateľa , pečiatka

I. K návrhu na vydanie rozhodnutia o zmene v užívaní stavby navrhovateľ predloží (§ 21, ods. 2 vyhl. č. 453/2000 Z. z.):

Dokumentáciu s vyznačením pôvodného a navrhovaného spôsobu užívania stavby alebo jej časti – grafická časť (situačný výkres, pôdorysy...) a textová časť (s popisom pôvodného stavu a účelu užívania stavby a navrhovaného účelu užívania, s popisom úprav, ktoré je potrebné v súvislosti so zmenou účelu užívania realizovať, popis tech. zariadení, ktoré v súvislosti so zmenou účelu užívania budú v stavbe umiestnené...)

Doklad, preukazujúci vlastnícke alebo iné právo k stavbe V prípade, že navrhovateľ nemá k stavbe vlastnícke právo, ale iné právo (Nájomná zmluva, Zmluva o prenájme nehnuteľnosti..) musí byť predložený aj výslovný súhlas vlastníka stavby so zmenou účelu užívania

Kópia z katastrálnej mapy

Doklady o rokovaniach s dotknutými orgánmi štátnej správy a samosprávy - stanoviská, vyjadrenia, rozhodnutia,

posúdenia :

stanovisko Obvodného úradu životného prostredia v Prešove

rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu v Prešove

Kolaudačné rozhodnutie alebo stavebné povolenie, z ktorého je zrejmé, na aký účel bola stavba povolená, alebo dokumentácia skutočného realizovania stavby, ak sa iné doklady nezachovali

doklad o zaplatení správneho poplatku v hodnote.....EUR , platí sa pri podaní žiadosti na stavebnom úrade (zák. č. 145/1990 Zb. v .zn. n. p.)

II. Ku konaniu k zmene účelu užívania navrhovateľ pripraví :

Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok (odborné prehliadky elektroinštalácie a el. prípojky; odborné prehliadky plyn. zariadení; odborné prehliadky bleskozvodu; atesty; certifikáty ; osvedčenia; doklady k technickým zariadeniam)

Poučenie :

Podľa § 85, ods. 1, stavebného zákona : *„ stavbu možno užívať len na účel, určený v kolaudačnom rozhodnutí, prípadne v stavebnom povolení. Zmeny účelu užívania stavby, spočívajúce v zmene spôsobu užívania stavby, jej prevádzkového zariadenia ,v zmene spôsobu a v podstatnom rozšírení výroby alebo činnosti, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie , vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby; na konanie o zmene v užívaní stavby sa vzťahujú primerane ustanovenia , §76, až § 84 stavebného zákona „.*

Podľa § 85, ods. 2 stavebného zákona : *„ Zmenu v užívaní stavby, ktorá je spojená so zmenou stavby, prerokuje*

stavebný úrad pri stavebnom konaní a po jej dokončení vykoná kolaudáciu stavby. Zmenu v užívaní stavby, ktorá je spojená so zmenou stavby ,spočívajúcou v stavebných úpravách podľa § 55 ods. 2, písm. .b, môže prerokovať stavebný úrad v spojenom konaní o zmene v užívaní stavby podľa ods. 1 „.
Podľa § 85 ods. 3 stavebného zákona *: „ Zmeny účelu užívania stavby, ktoré spočívajú v zmenách podľa odseku 1 a 2 stavebný úrad nepovolí, ak sú v rozpore so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie „*

Účastníci konania - § 14 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní :
Podľa § 14 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní :
ods. (1) *„ účastníkom konania je ten, o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach sa má konať, alebo koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté; účastníkom konania je aj ten, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa preukáže opak „ ods. (2) – „ účastníkom konania je aj ten, komu osobitný právny predpis také postavenie priznáva „*